

**renovierungsbedürftiges Apartment in Meidling, nahe  
Schönbrunn und U4**



**Objektnummer: 1609/46644**

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH  
& Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aichholzgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	29,41 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	118.600,00 €
Betriebskosten:	54,54 €
USt.:	6,37 €
Provisionsangabe:	

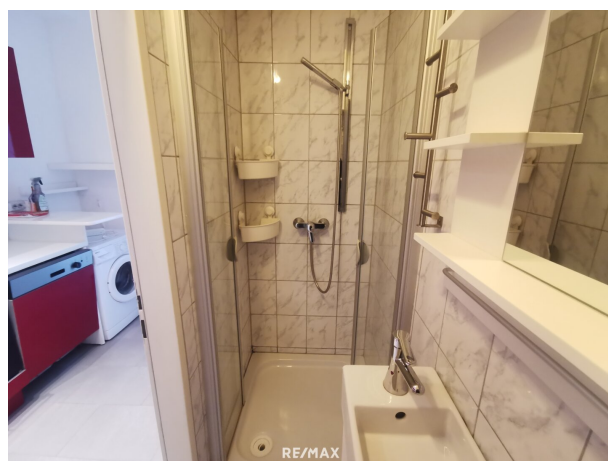
4.269,60 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Carsten Mähler**

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG  
Hietzinger Hauptstraße 22 / D / 2. Stock / 9









# EINREICHPLAN

M=1:100

HAUS WIEN 12, AICHHOLZGASSE 33  
KAT GEM: MEIDLING  
EZ : 970  
GST NR: 860



ÜBER BAULICHE ÄNDERUNGEN IN TOP 13  
TOP 14  
TOP 17

## GRUNDEIGENTÜMER:

DR OTTO PALLA  
1235, KHEKGASSE 13

DR RUDOLF ULM  
1180, BUCHLEITENGASSE 42

HANNS OFENBÖCK  
1050, REINPRECHTSDORFER STR. 17

DKFM HERMINE WANKO  
1110, SIMMERINGER HPSTR. 12

DR CHRISTIAN MITRINGER  
1170, DORNBACHER STR 96

DR VENDELIN WANKA  
1180, COTTAGEGASSE 19b

DR JOHANN MILLES  
1190, PETER JORDAN STR 53

CHRISTINE NÖSTLINGER  
1140, TEYBERGASSE 10

VERTRETEN DURCH: HAUSVERWALTUNG  
MAG WALTRAUD POLAN  
1010, WOLLZEILE 15

MAG WALTRAUD POLAN  
*Waltraud Polan*

## PLANVERFASSER: + BAUFÜHRER:

ING. GERTI BACHMANN  
BAUMEISTER

ALLG. BEZID. GEMEINSCH. SACHVERSTÄNDIGER

1010 WIEN, SCHÖTTERINGSTRASSE 10  
TEL. 517 22 41 FAX 513 48 33  
*Fug Boal*

Magistrat der Stadt Wien

Magistratsabteilung 37

Bezirke

Hierauf bezieht sich der Bescheid

MA 37/2-AICHHOLZGASSE 33/895/95

Wien, 1995-05-04

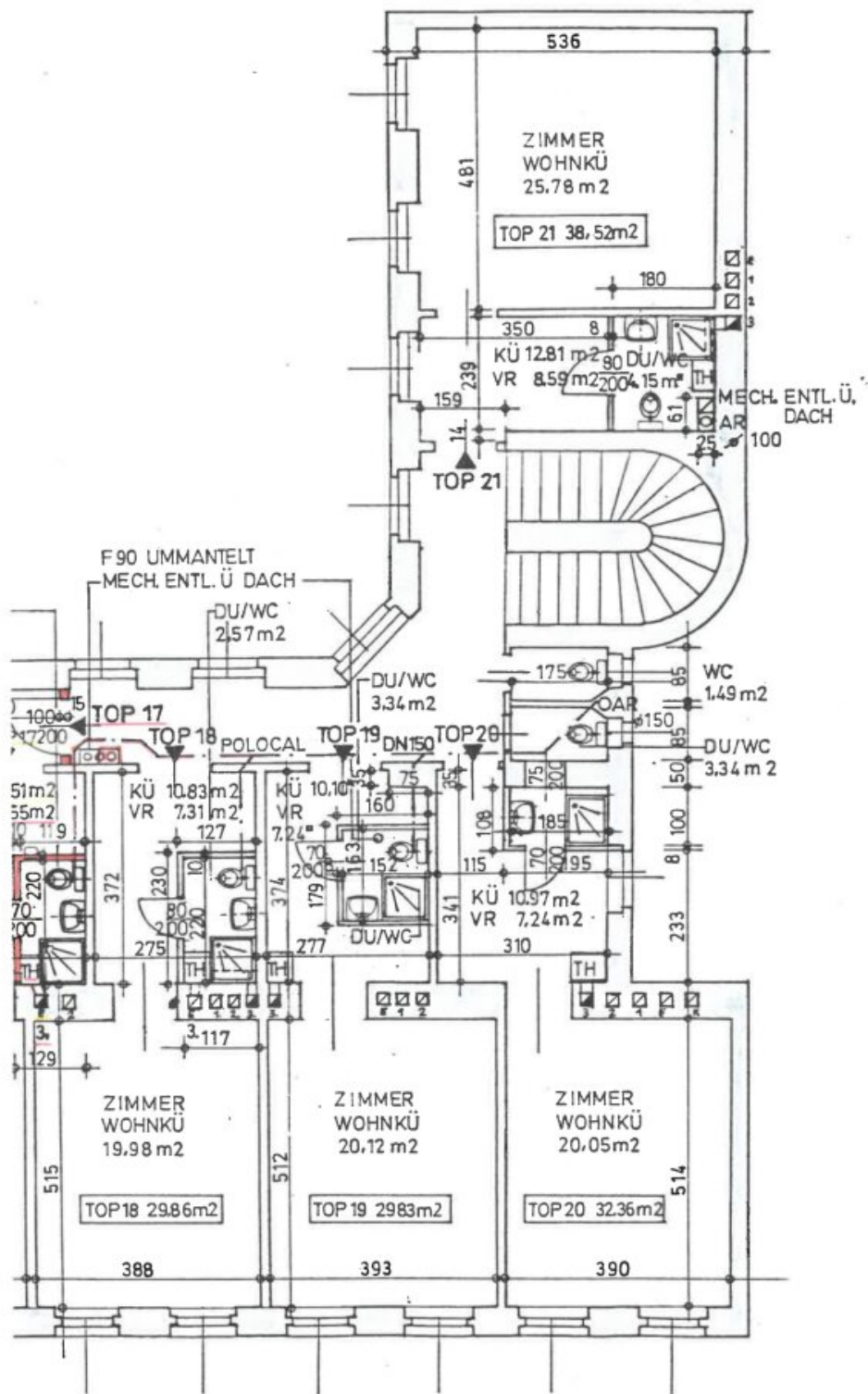
Für den Abteilungsleiter:

DATUM: 15. 2. 1995

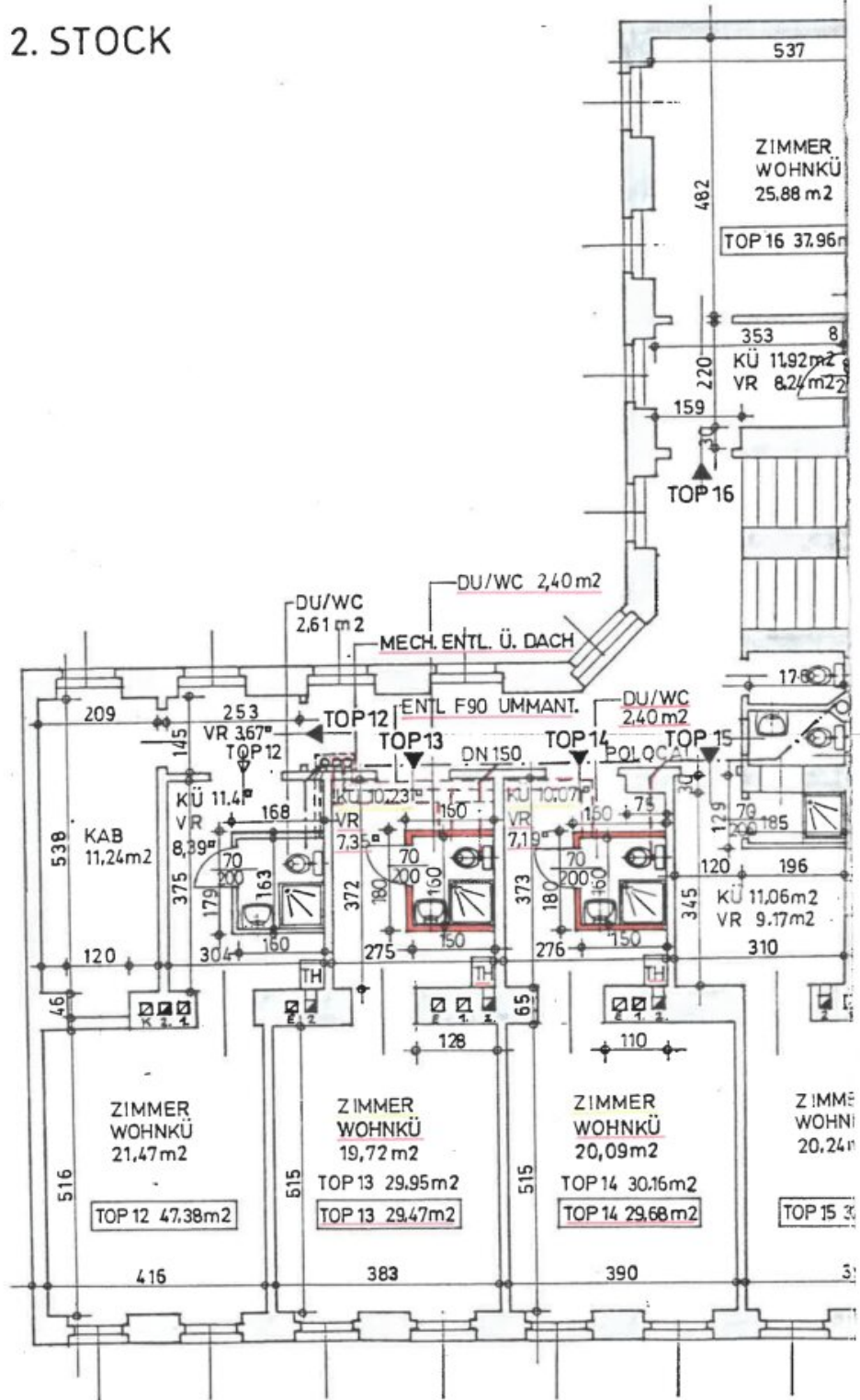


Dipl.-Ing. Stojškal  
Stadtbaurat



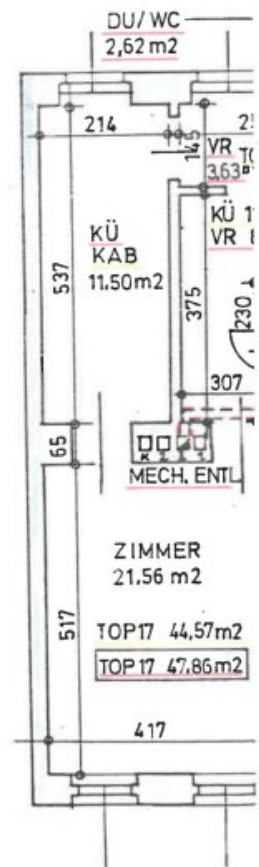
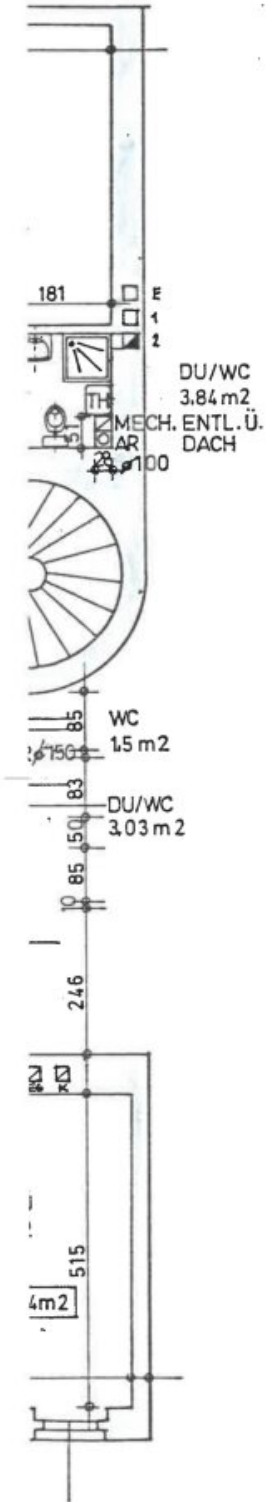


## 2. STOCK

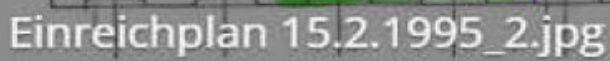




### 3. STOCK



Ihr Ansprechpartner: Ing. Carsten Mähler +43 664 211 48 10 [c.maehler@remax-first.at](mailto:c.maehler@remax-first.at)



Grundriss 12., Aichholzgasse 33, Top 13

## Objektbeschreibung

Klein aber fein und in einer super Lage zu allem was das Herz begehrt. Freizeit, Sport, Einkauf, Öffis.

Ein bisschen aufhübschen und schon kann`s losgehen mit der Gemütlichkeit.

1 Zimmer im 3. Stock mit Lift. Küche voll ausgestattet, Waschmaschine ist auch da und ein Bad mit Dusche und WC.

Es wurde gerade durchgeputzt und so wäre es generell direkt bewohnbar, der Mieter ist gerade erst ausgezogen.

Dieses ca. 30m<sup>2</sup> große Apartment wird so verkauft, wie es liegt und steht, teilmöbliert, wie auf den beigefügten Bildern zu sehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap