

Stilvoller Bungalow mit besonderem Flair und Sauna - Oase



Objektnummer: 6196/421

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4064 Trindorf
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	112,85 m ²
Nutzfläche:	229,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	115,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

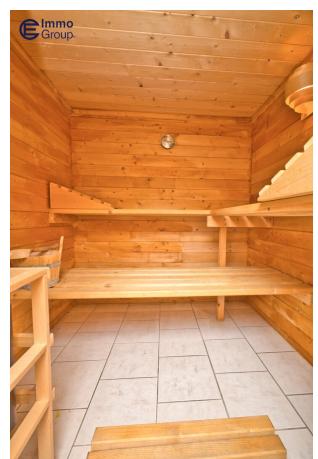
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem Haus, das **Stil, Komfort und Gemütlichkeit** perfekt vereint. Dieser außergewöhnliche Wohntraum besticht durch seinen einladenden Wohnessbereich, der offene Räume mit einer harmonischen Atmosphäre kombiniert und den perfekten Treffpunkt für Familie und Freunde schafft.

Ein besonderes Highlight ist der integrierte **Saunabereich**, der Wellness direkt nach Hause bringt. Für entspannte Momente sorgt außerdem der **Wintergarten**, der lichtdurchflutet zum Verweilen einlädt und den Blick in den gepflegten **Garten** freigibt – ideal für sonnige Nachmittage oder gesellige Abende.

Das Badezimmer überzeugt mit einer luxuriösen **Dreiecksbadewanne**, die Ihnen stilvolle Entspannung und einen Hauch von Wellness-Flair bietet. Jeder Raum des Hauses strahlt einen individuellen, stilvollen Charakter aus, der modernes Wohnen mit gemütlicher Atmosphäre vereint.

Ein weiteres großes Plus ist die **neue, energieeffiziente Luftwärmepumpe**, die für nachhaltiges und kostensparendes Heizen sorgt. Zudem befindet sich die Immobilie auf einem **attraktiven Eckgrundstück**, das Ihnen mehr Privatsphäre, zusätzliche Gestaltungsfreiheit und eine besonders offene, helle Lage bietet.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Wohnraum – es ist ein Ort zum Wohlfühlen, Entspannen und Genießen.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen **unverbindlichen Besichtigungstermin!**

Schauen Sie auch bei den anderen Objekten vorbei - denn unsere Immobilien sind vonhausausbesser.at

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die **gesetzliche bzw. angeführte Provision** zur Zahlung fällig.

Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap