

**WG Zimmer - 440,- all in - inkl. Strom - in Top
Innenstadtlage (Schlossbergnähe)**



Objektnummer: 8086/403

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sporgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtmiete	440,00 €
Kaltemiete (netto)	440,00 €
Kaltemiete	440,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

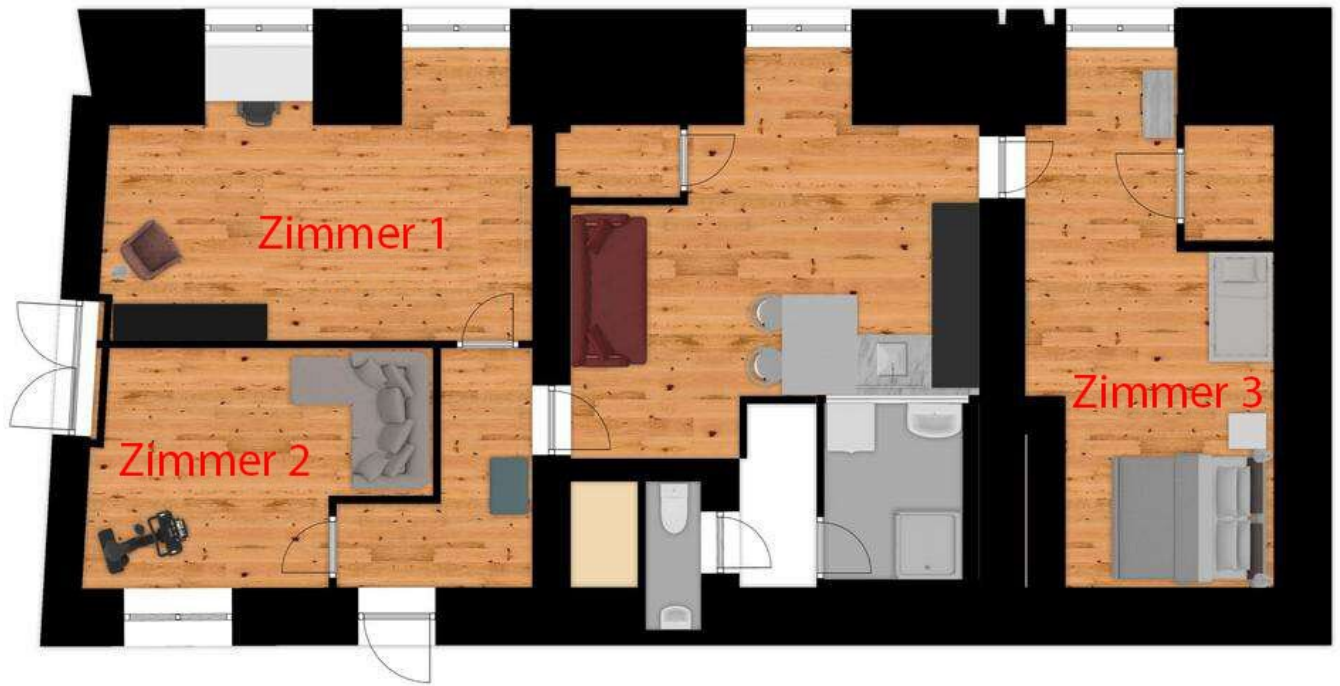
T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca. 12m² großes Zimmer in einer 3er-WG mit 84m² Wohnfläche. Die Altbauwohnung hat hohe Räume mit geschichtsträchtigen Wänden, die eine Stärke von ca. 1,20m haben.

Trotz der sicheren Lage, wird das Haus jeden Tag von einem eigens für die Hausbewohner organisierten Sperrdienst versperrt.

In den 440,00 Euro sind Heizen, Warmwasser, Strom, Versicherung und die gesetzliche Gebühren bereits enthalten. Somit fallen keine weiteren Kosten an.

Zimmer 1: Bereits vergeben!

Zimmer 2: ca. 12 m² – € 440,- pro Monat inkl. MwSt und Betriebskosten (Ab 01.03.2026)

Zimmer 3: Bereits vergeben

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <250m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap