

## 4-Zimmer-Reihenhaus in Hard mit Terrasse und Garage



**Objektnummer: 7763/339**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofsteigstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Nutzfläche:	93,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	764.300,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13 / 2  
6911 Lochau

T +43 676 7090990  
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

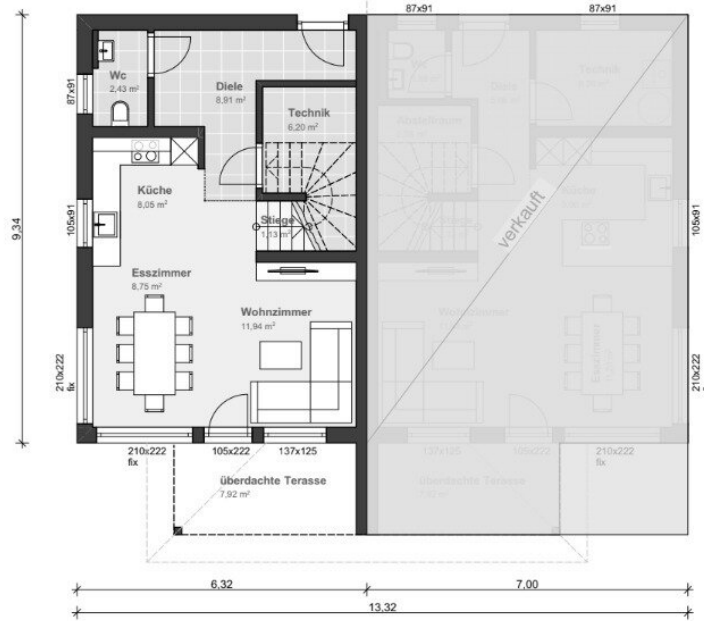




# Projekt: Hofsteigstraße in Hard



Smart Life 93 VERKAUFT



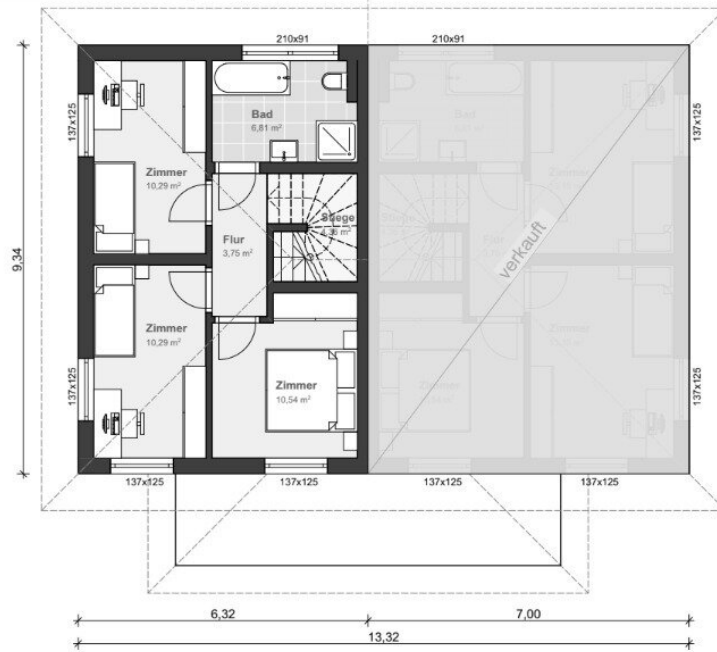
Erdgeschoss M 1: 100  
22. Dezember 2025

0 Zchn: DH 5m

# Projekt: Hofsteigstraße in Hard



Smart Life 93 VERKAUFT



Obergeschoss M 1: 100  
22. Dezember 2025

0 Zchn: DH 5m

## Objektbeschreibung

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 250 m<sup>2</sup> inklusive Neubaukonzept (Haus 3).

Die ruhige Wohngegend überzeugt durch Familienfreundlichkeit und eine gute Anbindung.

Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

### Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage oder Carport (optional)
- Keller (optional)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

## **Preis**

Möglicher Gesamtpreis: ca. € 697.970,00 schlüsselfertig (exkl. Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung).

## **Förderung:**

Für diese Immobilie bestehen attraktive Fördermöglichkeiten. Abhängig von den persönlichen Voraussetzungen können Förderungen von bis zu 100.000 € in Anspruch genommen werden. Die SIMA GmbH berät Sie dazu gerne persönlich und unverbindlich.

**Hinweise:** Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.500m  
Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <750m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <6.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap