

Neuwertige Wohnung im Zentrum von Roitham zu mieten!



Objektnummer: 7359/3557

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4661 Roitham am Traunfall
Wohnfläche:	53,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	797,51 €
Kaltmiete (netto)	497,09 €
Kaltmiete	680,42 €
Betriebskosten:	183,33 €
Heizkosten:	40,61 €
USt.:	76,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

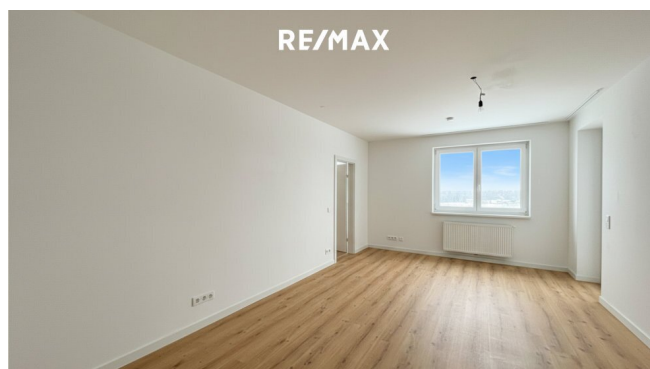
Ihr Ansprechpartner



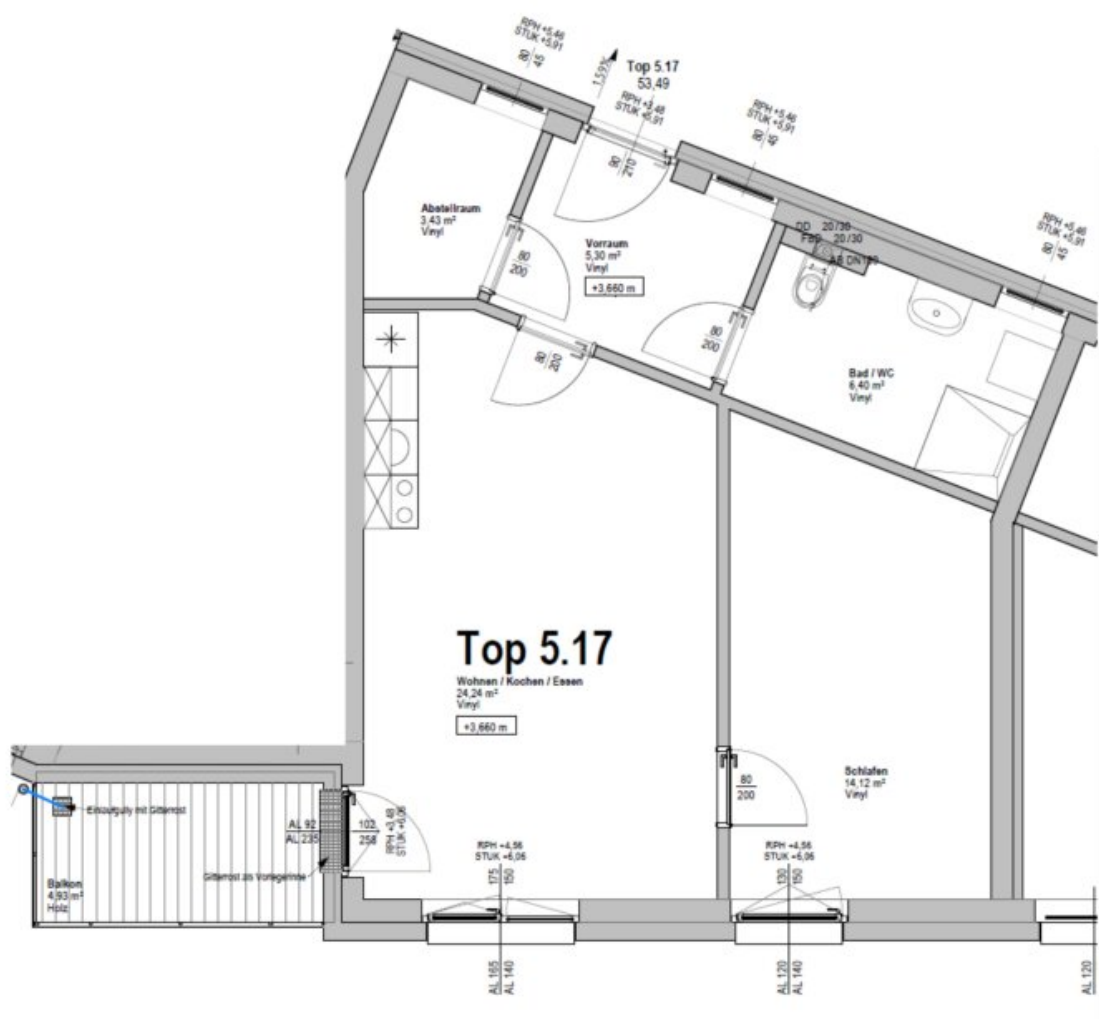
Julia Katharina Huber

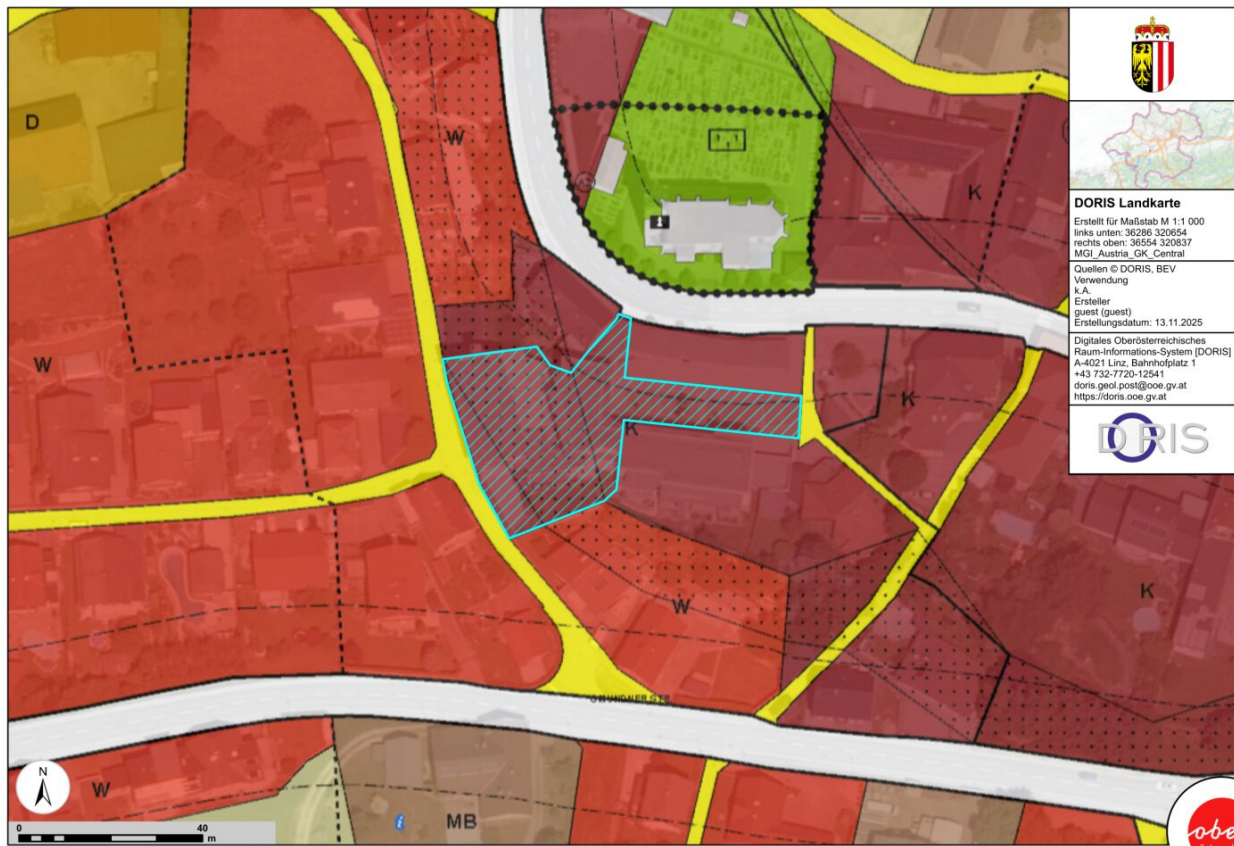
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Roitham am Traunfall, Oberösterreich! Diese einladende Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und ländlichem Flair.

Mit einer Fläche von ca. 53 m² verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Platz für gesellige Stunden bietet.

Ein echtes Highlight ist der Balkon, auf dem Sie die Abendsonne genießen können. Hier wird der Feierabend zum Erlebnis, während Sie den Blick auf die malerische Umgebung schweifen lassen.

Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet. Sie bietet genügend Stauraum und moderne Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der Ihnen das Parken in der Umgebung erleichtert und Ihnen wertvollen Platz spart.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell in den umliegenden Städten und genießen gleichzeitig die Ruhe und Beschaulichkeit von Roitham. Die unmittelbare Nähe zu einer Schule und einem Supermarkt sorgt dafür, dass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Minuten erreichen können.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in Roitham am Traunfall! Die Kombination aus einer modernen Wohnung, einem einladenden Balkon und der hervorragenden Lage macht dieses Angebot zu einer einmaligen Gelegenheit.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Traumzuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap