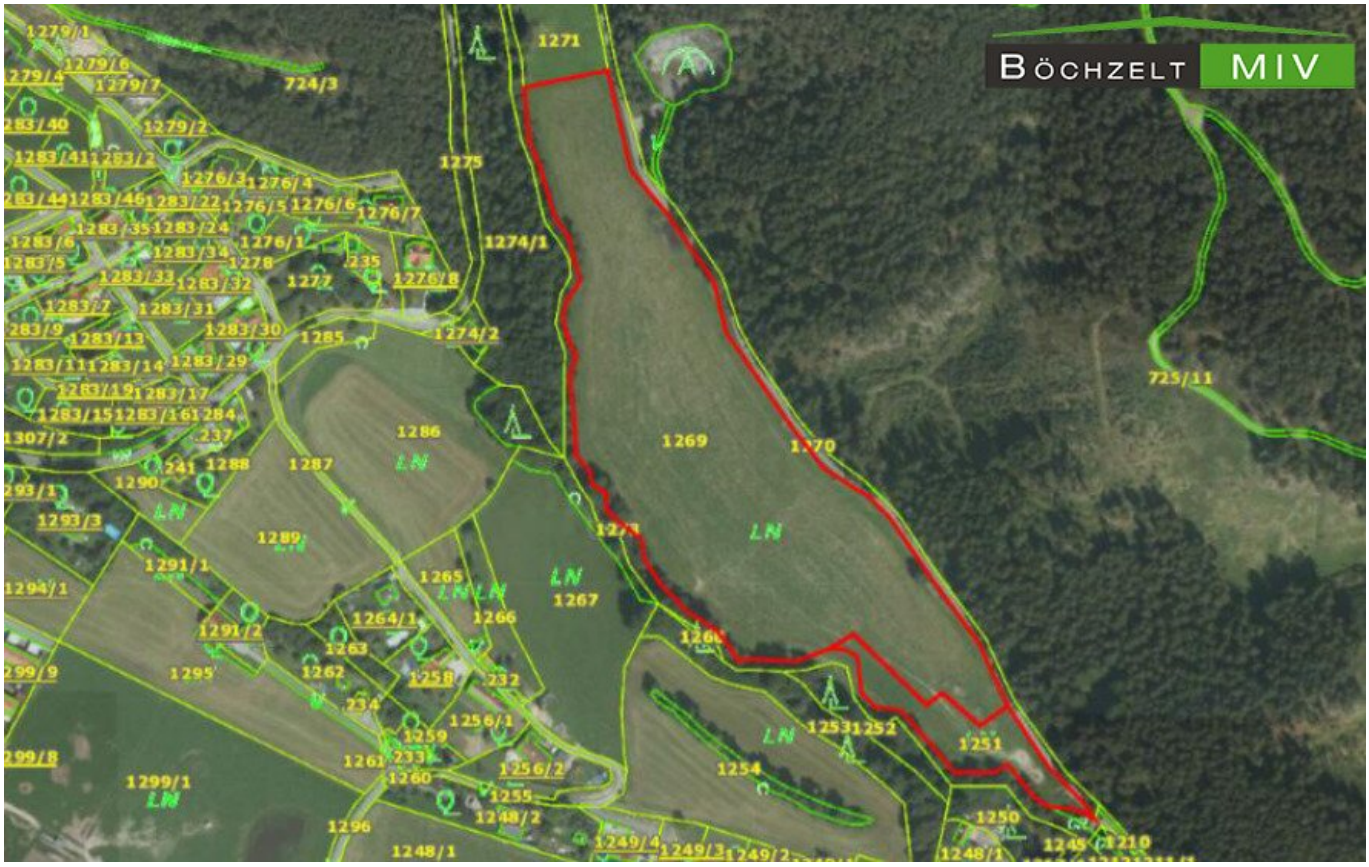
Ca. 3,9 ha Ackerfläche in +++ St. Marein - Feistritz +++



Objektnummer: 6349/1546

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8733 Feistritz bei Knittelfeld
Kaufpreis:	434.952,00 €
Kaufpreis / m²:	11,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weikl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

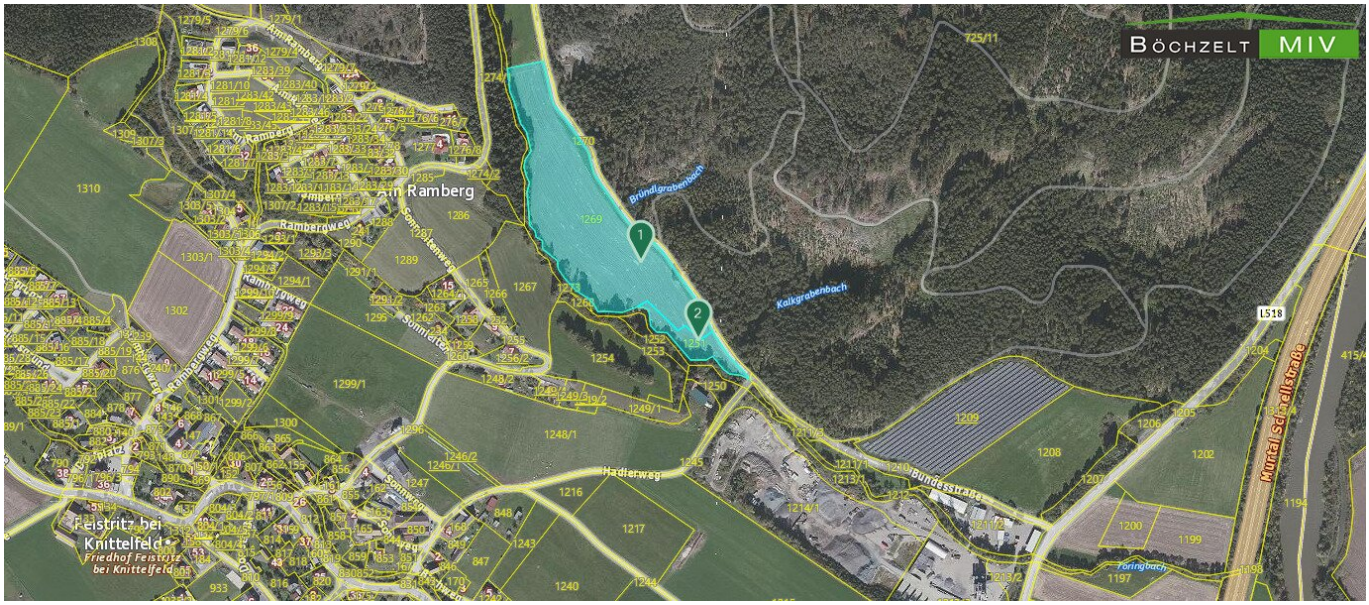
T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV
Am Rimberg
Am Rimberg
Am Rimberg
Törnglein


BÖCHZELT MIV
Am Ramberg
Ramberg
Rambergweg
Sonnleitenweg
Brändlgrabenbach
Kalkgrabenbach
Hadlerweg
Bundesstraße
Murtal Schnellstraße
L518
Föringbach
Feistritz bei Knittelfeld
Friedhof Feistritz bei Knittelfeld
Platz
1
2

BÖCHZELT MIV

Größe der Bodenform

172 ha = 1,6 % der kart. Fläche des KB 23

Lage und Vorkommen

auf Talsohlen und Schwemmfächern der Nebengerinne der Mur; eben bis schwach geneigt

Bodentyp

schwach vergleyte, kalkfreie Lockersediment-Braunerde aus feinem und grobem Schwemmaterial

Wasserverhältnisse

gut versorgt; mäßige Speicherkraft, hohe Durchlässigkeit

Horizonte
(jeweils untere Begrenzung in cm)

A(20-30); B(60-80); Bg(100)

Bodenart und Grobanteil

A,B	lehmiger Sand mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies und Schotter)
Bg	lehmiger Sand oder sandiger Lehm mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies, Schotter, Grobschotter)

Humusverhältnisse

A mittelhumos; Mull

Kalkgehalt

kalkfrei

Bodenreaktion

sauer bis schwach sauer

Erosionsgefahr

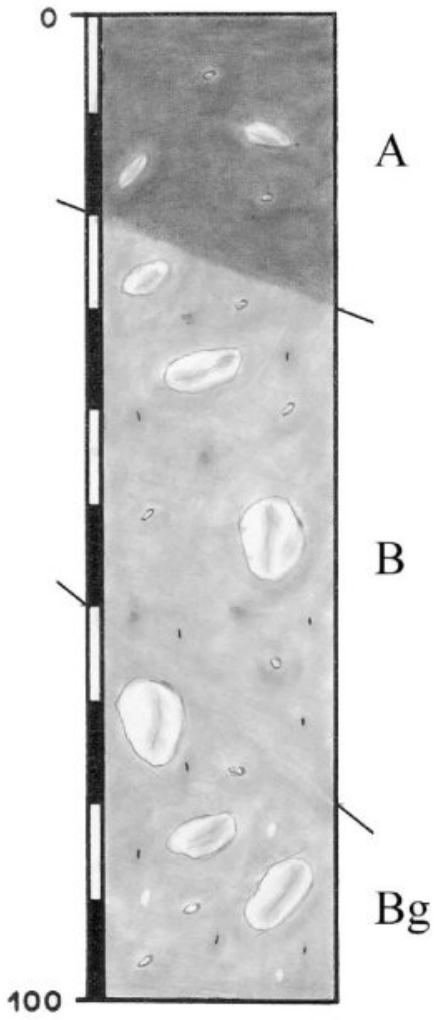
bei Katastrophenhochwasser überschwemmungsgefährdet

Bearbeitbarkeit

bei Ackernutzung gut zu bearbeiten; bei Grünlandnutzung gut zu bewirtschaften

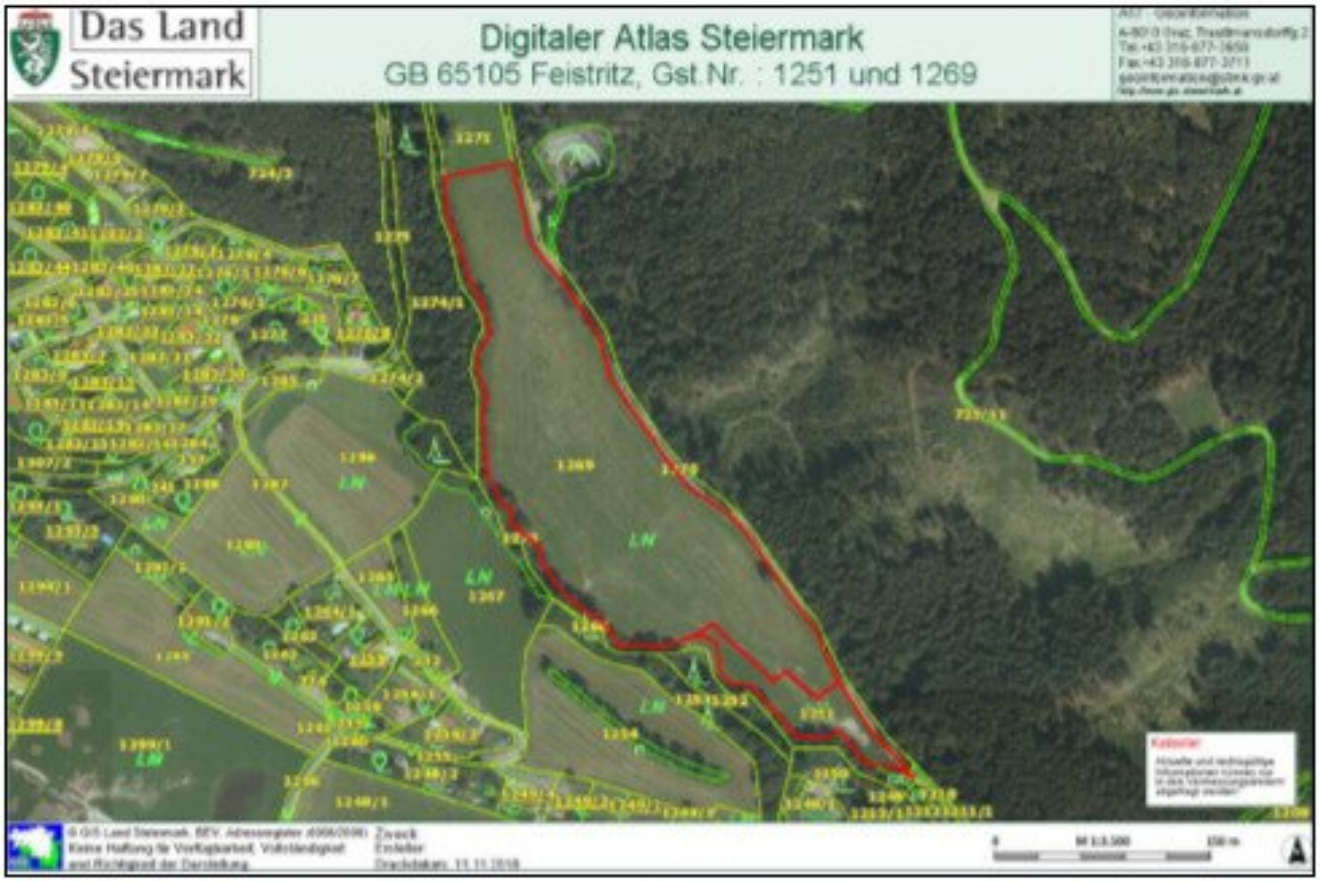
Natürlicher Bodenwert

hochwertiges Ackerland, hochwertiges Grünland



Parzellen 1251 und 1269

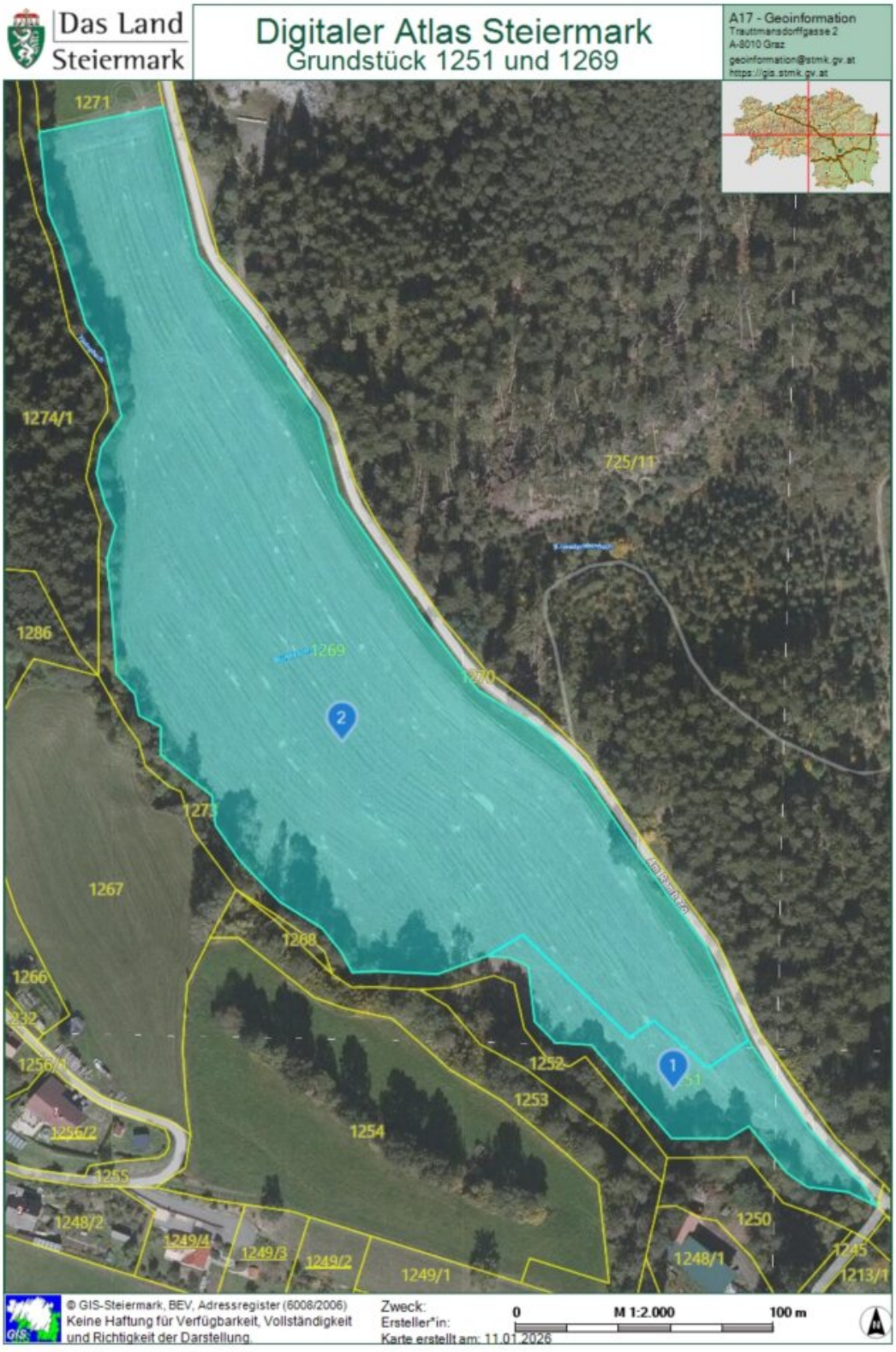
Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 28.825 m², wovon 28.428 m² als Wiesen und Äcker und 397 m² als verbuschte [redacted] die Grenze der Töringweg. Im Südwesten grenzt die Parzelle an den Töringbach, im Norden an eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Zum Erhebungszeitpunkt standen die Grundstücke als Ackerfläche in Verwendung. Es handelt sich um vergleyte Schwemmauböden die Bodenklimazahl wird mit durchschnittlich 32 Punkten ausgewiesen.



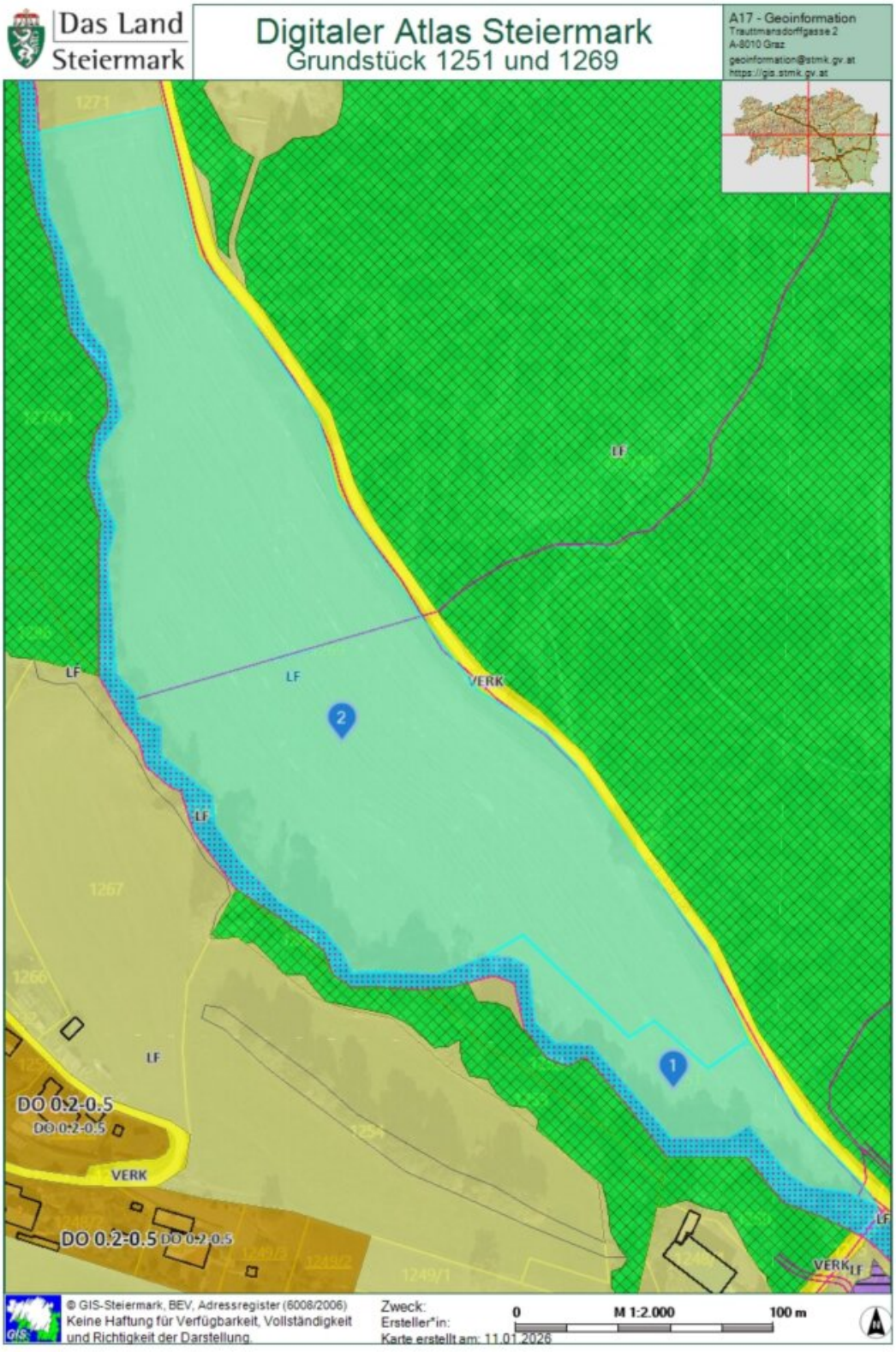




BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV




Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
1
Feistritz bei Knittelfeld
Altendorf
Murtal Schnellstraße
Murtal Bundesstraße
L311
S36
Feistritz
Mur
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.04.2026
0
M 1:10.000
500 m

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene **Ackerfläche** hat ein Gesamtausmaß von **38.835 m²**, wovon 38.438 m² als Wiesen und Äcker, sowie 397 m² als verbuschte Fläche ausgewiesen sind. Im Osten bildet die Grenze der Töringweg. Im Südwesten grenzt die Parzelle an den Töringbach, im Norden an eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Es handelt sich um **schwach vergleyte Schwemmauböden**. Laut **digitaler Bodenkarte** ist das Grundstück als **hochwertiges Ackerland** ausgewiesen. Die **Zufahrt** erfolgt über **öffentliches Gut** der Gemeinde. Der **Kaufpreis** beträgt **11,20 EUR pro m²**. Die aus dem Grundbuchsauszug hervorgehenden Genossenschaftsanteile werden nicht mitveräußert.

Beschreibung der **Bodenform** lt. digitaler Bodenkarte:

Größe der Bodenform: 172 ha = 1,6 % der kart. Fläche des KB 23

Lage und Vorkommen: auf Talsohlen und Schwemmfächern der Nebengerinne der Mur; eben bis schwach geneigt

Bodentyp: schwach vergleyte, kalkfreie Lockersediment-Braunerde aus feinem und grobem Schwemmmaterial

Wasserverhältnisse: gut versorgt; mäßige Speicherkraft, hohe Durchlässigkeit

Horizonte: 20 - 80 cm: lehmiger Sand mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies und Schotter) / 60 - 100 cm: lehmiger Sand oder sandiger Lehm mit geringem bismäßigem Grobanteil (Kies, Schotter, Grobschotter)

Humusverhältnisse: 20 - 30 cm mittelhumos; Mull

Kalkgehalt: kalkfrei

Bodenreaktion: sauer bis schwach sauer

Erosionsgefahr: bei Katastrophenhochwasser überschwemmungsgefährdet

Bearbeitbarkeit: bei Ackernutzung gut zu bearbeiten; bei Grünlandnutzung gut zu bewirtschaften

Natürlicher Bodenwert: hochwertiges Ackerland, hochwertiges Grünland

AMA-Fläche: 3,7263 ha

AMA-Kennzahlen: 31,43 bzw. 36,56

Sie haben Interesse an der knapp 3,9 ha großen Ackerfläche? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 bzw. tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <3.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap