



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8733 Feistritz bei Knittelfeld
<b>Kaufpreis:</b>	434.952,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	11,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



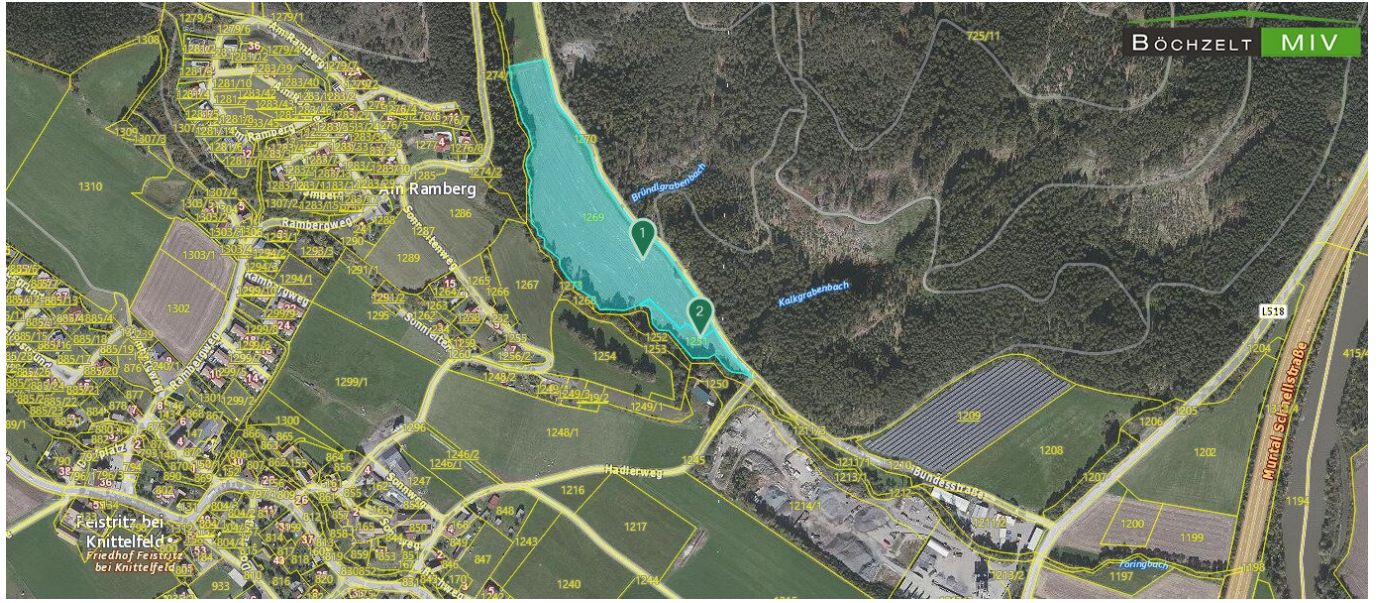
### **Tobias Weigl**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71  
H +43 660 474 05 73  
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Größe der Bodenform**

172 ha = 1,6 % der kart. Fläche des KB 23

**Lage und Vorkommen**

auf Talsohlen und Schwemmfächern der Nebengerinne der Mur;  
eben bis schwach geneigt

**Bodentyp**

schwach vergleyte, kalkfreie Lockersediment-Braunerde aus  
feinem und grobem Schwemmaterial

**Wasserverhältnisse**

gut versorgt; mäßige Speicherkraft, hohe Durchlässigkeit

**Horizonte**

(jeweils untere Begrenzung in cm)

A(20-30); B(60-80); Bg(100)

**Bodenart und Grobanteil**

A,B lehmiger Sand mit geringem bis mäßigem Grobanteil  
(Kies und Schotter)

Bg lehmiger Sand oder sandiger Lehm mit geringem bis  
mäßigem Grobanteil (Kies, Schotter, Grobschotter)

**Humusverhältnisse**

A mittelhumos; Mull

**Kalkgehalt**

kalkfrei

**Bodenreaktion**

sauer bis schwach sauer

**Erosionsgefahr**

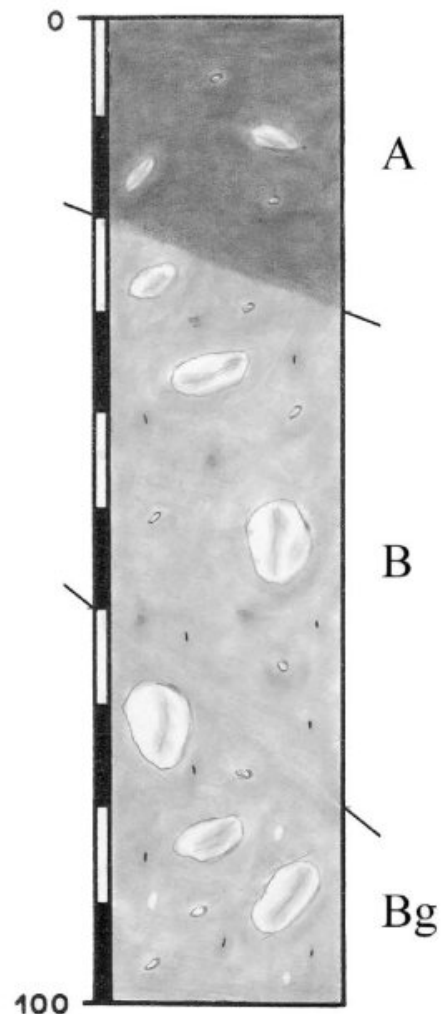
bei Katastrophenhochwasser überschwemmungsgefährdet

**Bearbeitbarkeit**

bei Ackernutzung gut zu bearbeiten; bei Grünlandnutzung gut zu  
bewirtschaften

**Natürlicher Bodenwert**

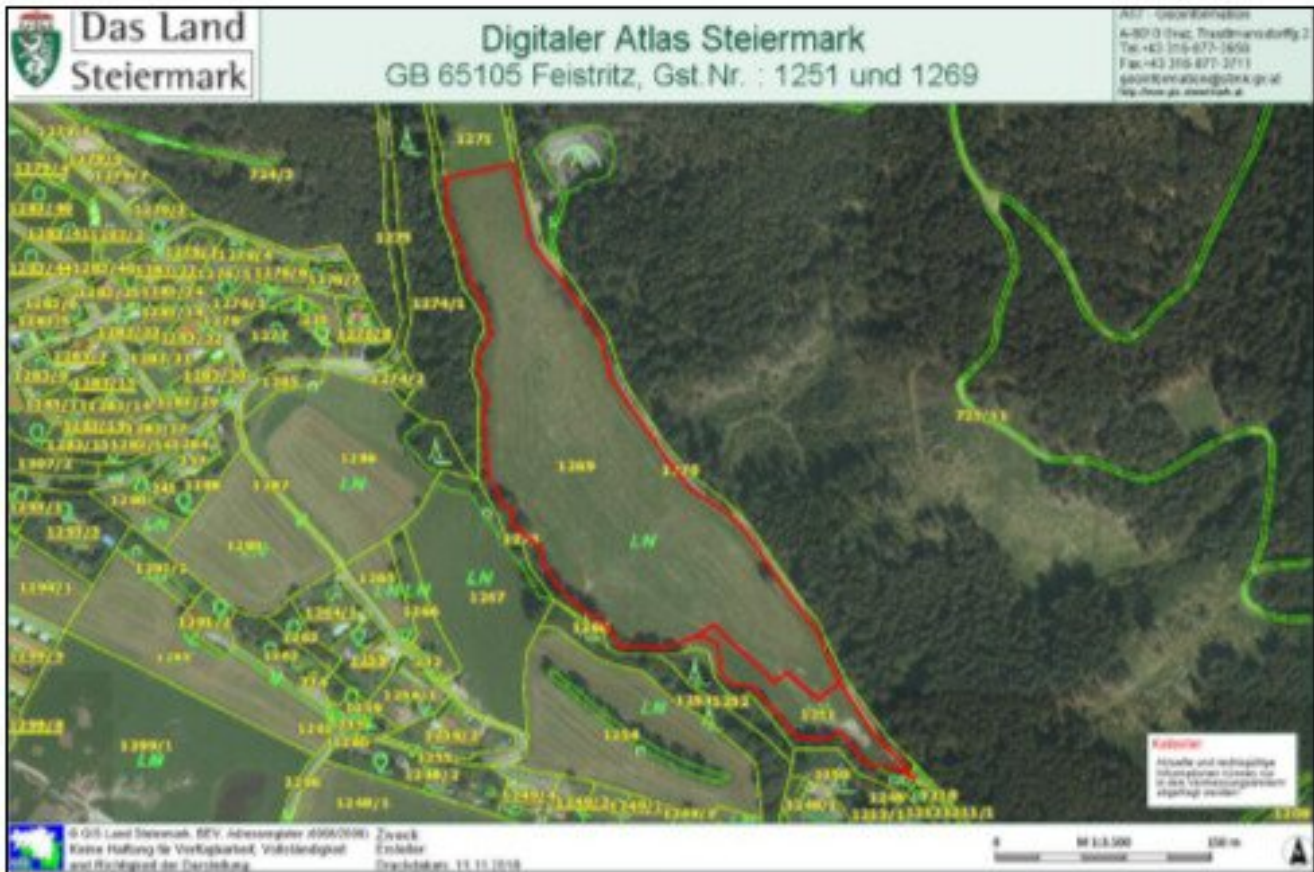
hochwertiges Ackerland, hochwertiges Grünland



## Parzellen 1251 und 1269

Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 28.925 m<sup>2</sup> wovon 28.428 m<sup>2</sup> als Wiesen und Äcker und 397 m<sup>2</sup> als verbuschte die Grenze der Töringweg. Im Südwesten grenzt die Parzelle an den Töringbach, im Norden an eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Zum Erhebungszeitpunkt standen die Grundstücke als Ackerfläche in Verwendung. Es handelt sich um vergleyte Schwemmauböden die Bodenklimazahl wird mit durchschnittlich 32 Punkten ausgewiesen.]

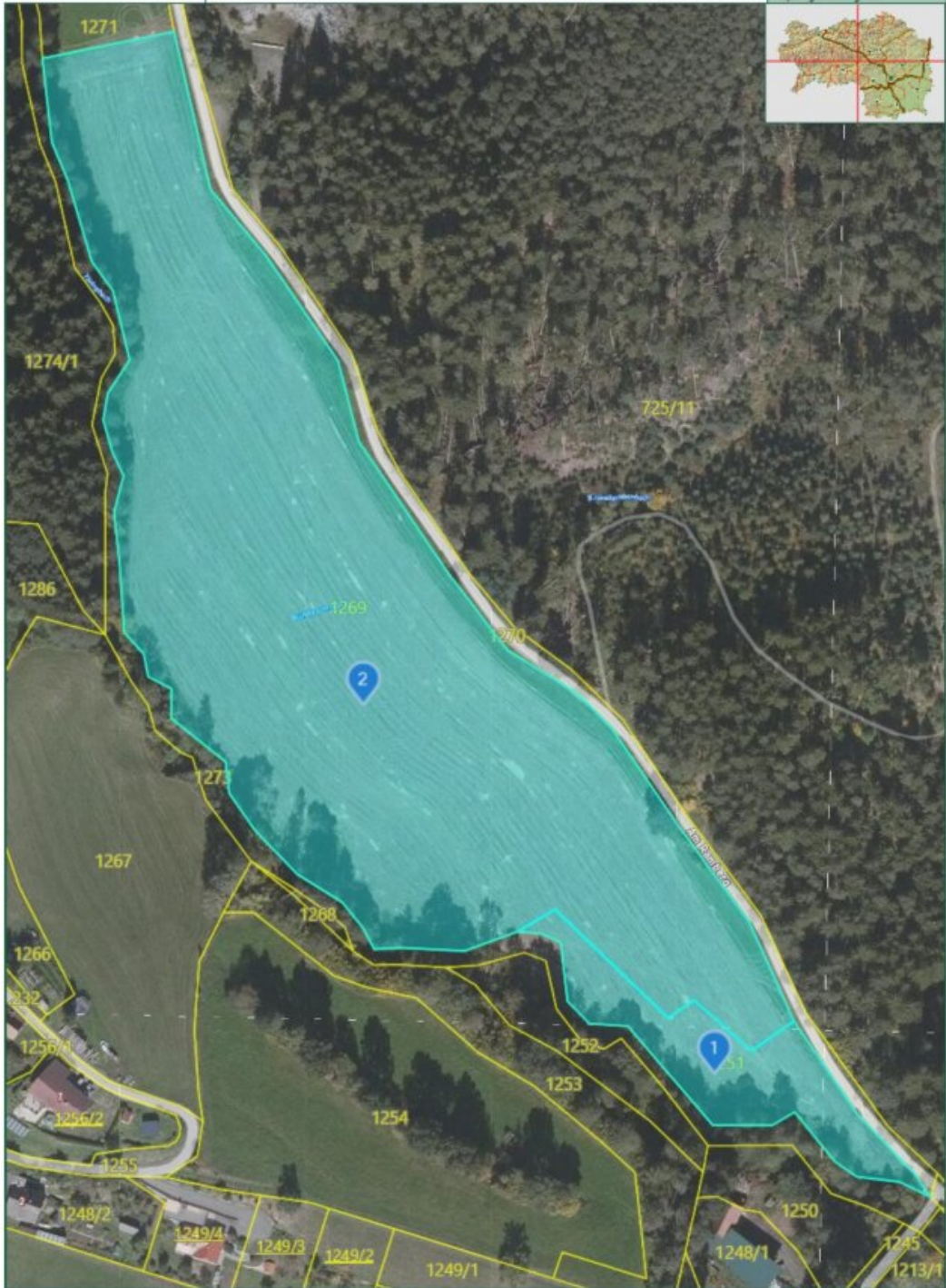
**BÖCHZELT MIV**




# Digitaler Atlas Steiermark

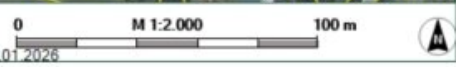
## Grundstück 1251 und 1269

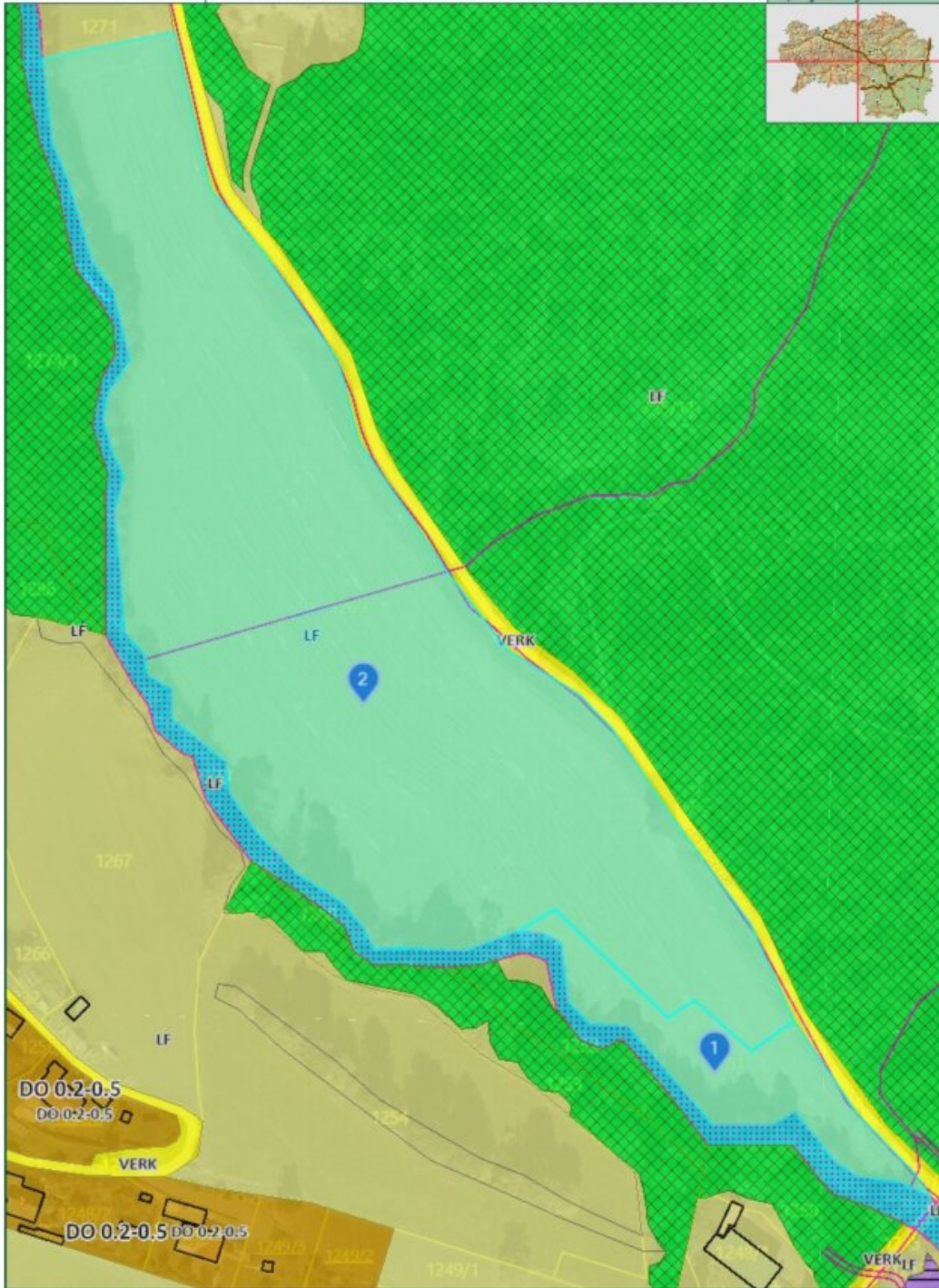
A17 - Geoinformation  
Trautmanndorffgasse 2  
A-8010 Graz  
geoinformation@stmk.gv.at  
<https://gis.stmk.gv.at>



 © GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 11.01.2026







© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 23.04.2026

0 M 1:10.000 500 m

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene **Ackerfläche** hat ein Gesamtausmaß von **38.835 m<sup>2</sup>**, wovon 38.438 m<sup>2</sup> als Wiesen und Äcker, sowie 397 m<sup>2</sup> als verbuschte Fläche ausgewiesen sind. Im Osten bildet die Grenze der Töringweg. Im Südwesten grenzt die Parzelle an den Töringbach, im Norden an eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Es handelt sich um **schwach vergleyte Schwemmauböden**. Laut **digitaler Bodenkarte** ist das Grundstück als **hochwertiges Ackerland** ausgewiesen. Die **Zufahrt** erfolgt über **öffentliches Gut** der Gemeinde. Der **Kaufpreis** beträgt **11,20 EUR pro m<sup>2</sup>**. Die aus dem Grundbuchsauszug hervorgehenden Genossenschaftsanteile werden nicht mitveräußert.

**Beschreibung der Bodenform** lt. digitaler Bodenkarte:

Größe der Bodenform: 172 ha = 1,6 % der kart. Fläche des KB 23

Lage und Vorkommen: auf Talsohlen und Schwemmfächern der Nebengerinne der Mur; eben bis schwach geneigt

Bodentyp: schwach vergleyte, kalkfreie Lockersediment-Braunerde aus feinem und grobem Schwemmmaterial

Wasserverhältnisse: gut versorgt; mäßige Speicherkraft, hohe Durchlässigkeit

Horizonte: 20 - 80 cm: lehmiger Sand mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies und Schotter) / 60 - 100 cm: lehmiger Sand oder sandiger Lehm mit geringem bis mäßigem Grobanteil (Kies, Schotter, Grobschotter)

Humusverhältnisse: 20 - 30 cm mittelhumos; Mull

Kalkgehalt: kalkfrei

Bodenreaktion: sauer bis schwach sauer

Erosionsgefahr: bei Katastrophenhochwasser überschwemmungsgefährdet

Bearbeitbarkeit: bei Ackernutzung gut zu bearbeiten; bei Grünlandnutzung gut zu bewirtschaften

Natürlicher Bodenwert: hochwertiges Ackerland, hochwertiges Grünland

*Sie haben Interesse an der knapp 3,9 ha großen Ackerfläche? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 bzw. [tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at](mailto:tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at) für nähere Informationen.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <8.000m  
Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <5.000m  
Bank <5.000m  
Post <2.500m  
Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap