

## **Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



**Objektnummer: 5889/163900300**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	36,73 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	38,38 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	40,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	397,16 €
Kaltmiete (netto)	168,15 €
Kaltmiete	304,55 €
Betriebskosten:	136,40 €
Heizkosten:	51,79 €
USt.:	40,82 €
Infos zu Preis:	

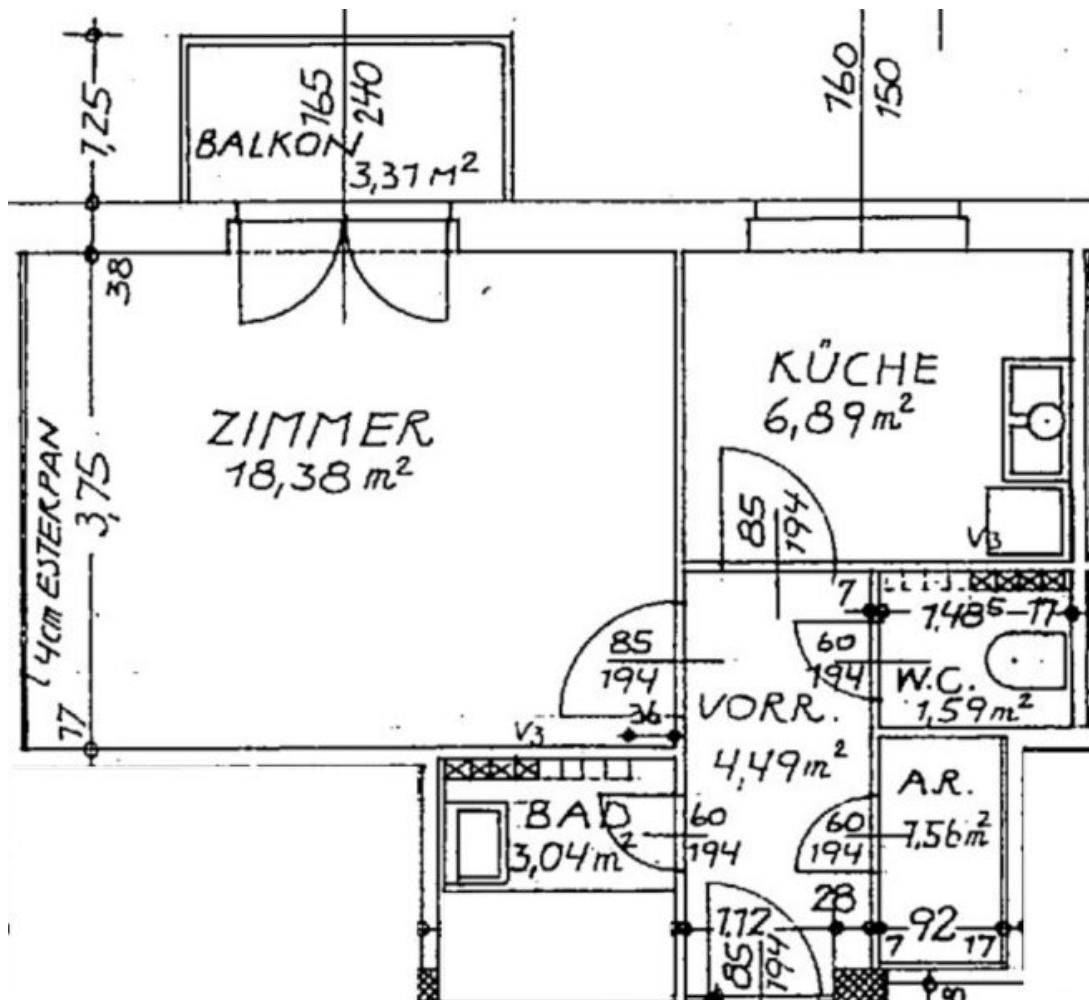
Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
  
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
  - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
  
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.525m  
Krankenhaus <2.325m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.025m  
Höhere Schule <1.175m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <1.550m

### **Sonstige**

Geldautomat <400m  
Bank <400m  
Post <850m  
Polizei <400m

### **Verkehr**

Bus <25m  
Straßenbahn <400m  
Autobahnanschluss <3.325m  
Bahnhof <350m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap