

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/150900470

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spratz. Kirchenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	85,69 m ²
Gesamtfläche:	92,06 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	33,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	840,72 €
Kaltmiete (netto)	403,40 €
Kaltmiete	638,09 €
Betriebskosten:	234,69 €
Heizkosten:	115,68 €
USt.:	86,95 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kucheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kucheneinrichtung
 - *Kuchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <750m
 Klinik <2.000m
 Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <2.750m
 Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Polizei <1.250m
 Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m
 Bahnhof <1.000m
 Autobahnanschluss <1.750m
 Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap