

**Harmonische 2-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch-Altenstadt zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/14140004

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Bruderhofstraße 22 |
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6800 Feldkirch |
| Baujahr: | 2005 |
| Wohnfläche: | 54,97 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 9,32 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 53,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,90 |
| Gesamtmiete | 990,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 990,00 € |
| Kaltmiete | 990,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Ihr Ansprechpartner



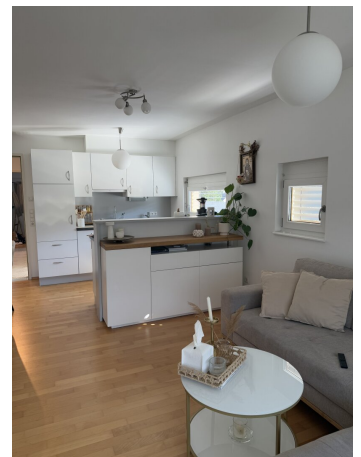
Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

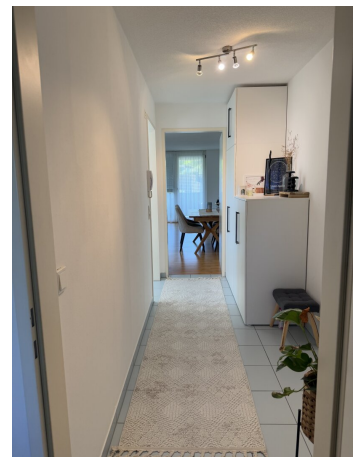
T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

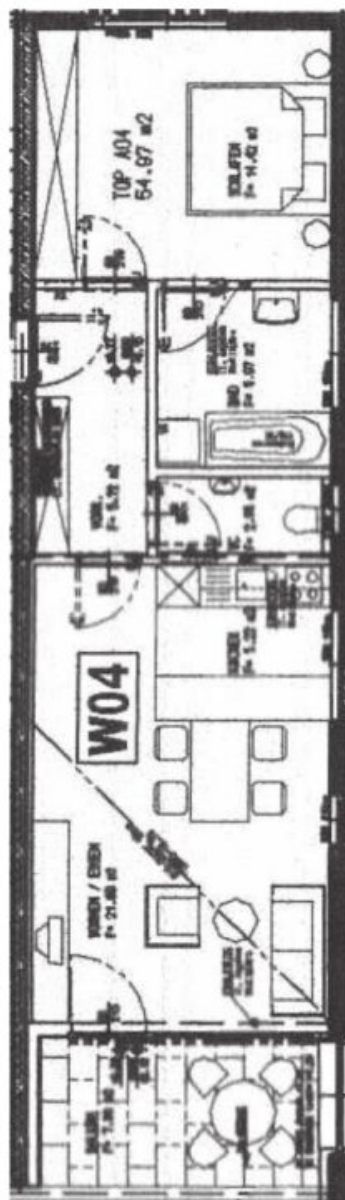
termin zur







Bruderhofstraße 22, Top W04, 6800 Feldkirch-Altenstadt



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ideal für Singles und Paare: Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Altenstadt wartet auf Sie!

Diese harmonische 2-Zimmerwohnung in der Bruderhofstraße 22 in Feldkirch besticht durch ihre freundliche Atmosphäre und clevere Raumaufteilung – ideal für Singles und Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Das offene Küche-Ess-Wohnzimmer schafft eine einladende Wohnatmosphäre und bietet direkten Zugang zum schönen Balkon, der sich perfekt zum Entspannen eignet. Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe, während das Badezimmer mit Badewanne und Fenster zusätzlichen Komfort bietet. Ein separates WC, ein praktisches Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Eine charmante Wohnung, die mit Wohnqualität überzeugt – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in Feldkirch suchen!

Lage:

- **Top Lage in Feldkirch:** Schnell in der Stadt und an wichtigen Verkehrswegen
- **Einkaufsmöglichkeiten direkt in der Nähe** – alles für den Alltag in wenigen Minuten erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar:** Bushaltestelle und Bahnhof gut erreichbar Nähe
- **Ideal für Pendler:** Autobahn A14 und Grenze zu Liechtenstein schnell erreichbar

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer

- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 724,44 Mietzins Wohnung

EUR 140,21 Betriebskosten Wohnung

EUR 32,95 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,40 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 990,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <800m

Krankenhaus <2.525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <650m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <275m

Post <300m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap