

3-Zimmer Wohnung in Salzburg/Hallwang!



Gebäude

Objektnummer: 5594/1202

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,92
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GH Oberrechl - Hallwang

LAGEPLAN M 1:2000



KV - PLAN

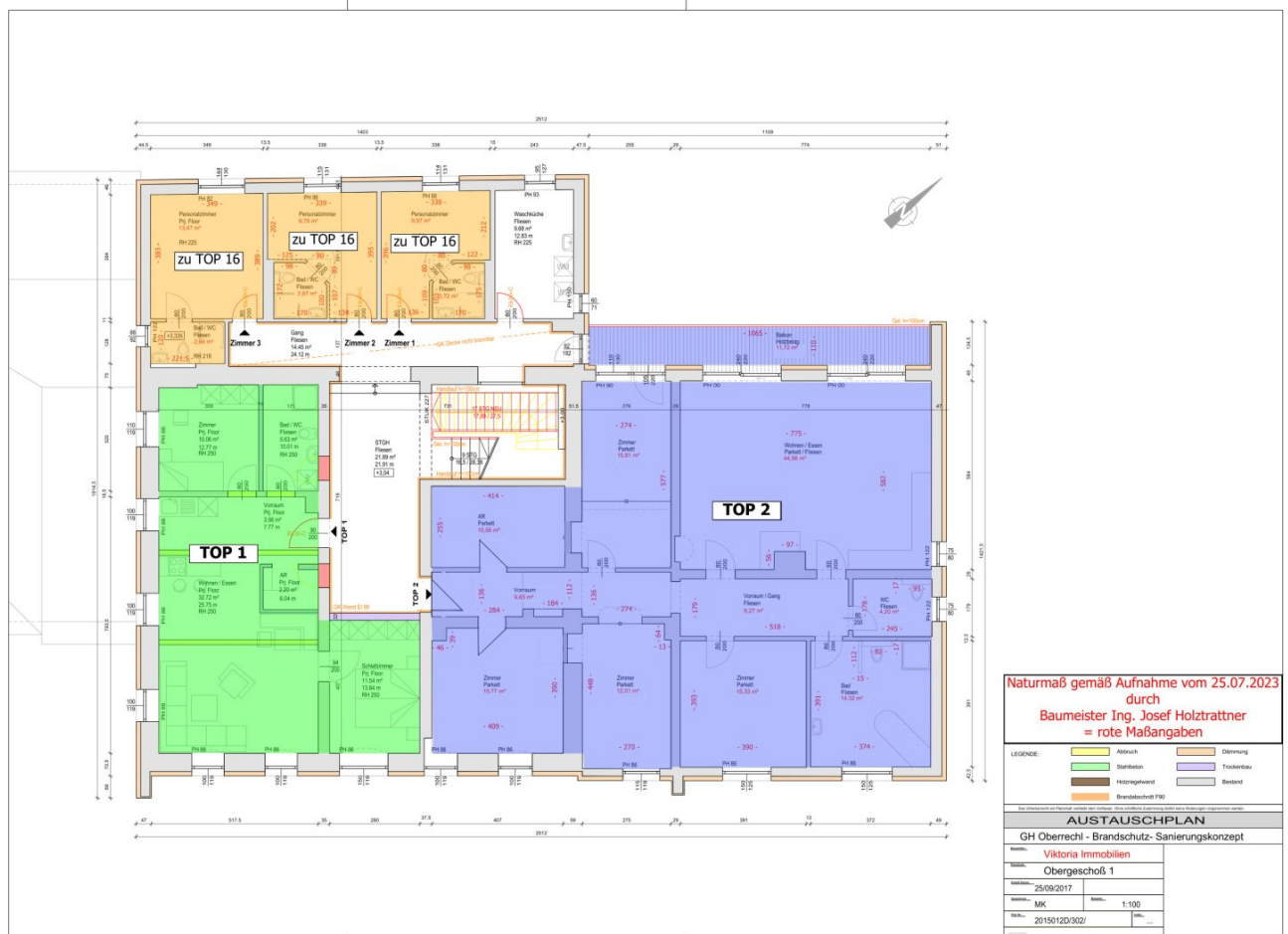
GRUNDRISS Top 1.2 - OG1

M 1:50 Datum 02/12/2016 Gez. iHK



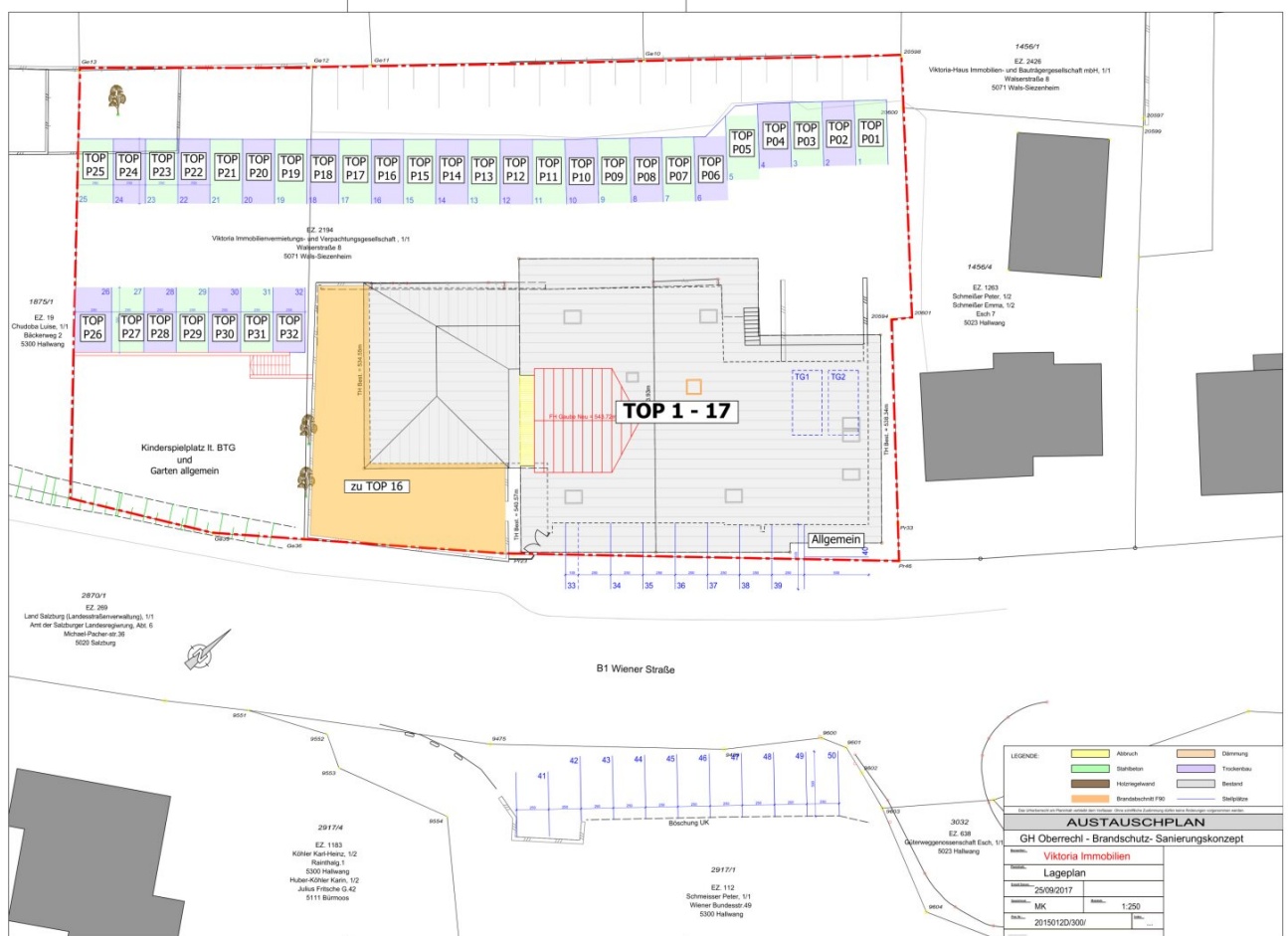
Viktoria Immobilienvermietungs- und Verpachtungsgesellschaft mbH
Waldenstraße 8 A - 5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
TEL. +43 (0)662 / 851600-23 FAX +43 (0)662 / 851600-19
vertrieb@viktoriabau.at www.viktoriabau.at

Das Grundrissbild vom Planstapel enthält ein Fotohaus, ohne zusätzliche Gestaltung. Es ist keine Verkleinerung des Originals.





AUSTAUSCHPLAN	
GH Oberechi - Brandschutz- Sanierungskonzept	
ANWENDER:	Viktoria Immobilien
OBJEKT:	Kellergerosch
VERGABEDATUM:	25/08/2017
VERGABESTELLE:	SK
VERGABESTELLE:	1:100
VERGABESTELLE:	20150120/306



Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger und stadtnaher Wohnlage, direkt an der Wiener Bundesstraße 49 in 5300 Hallwang/Esch, bieten wir verschiedene Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 26 m² bis 151 m² zum Verkauf an. Jede Wohnung ist schlüsselfertig inkl. Badezimmer und mit einer Einbauküche ausgestattet. Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie die Stadt Salzburg in nur wenigen Minuten – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

- Top 1
- 3-Zimmer Wohnung
- 1.Obergeschoss
- ca. 65,71 m² Wohnfläche
- Ohne Balkon
- Kellerabteil
- 2 PKW-Abstellplätze im Freien Nr. P01 und P02
- Vollausgestattete Küche inkl. E-Geräte
- Wärmetechnisch generalsaniert
- Gaszentralheizung
- Innentüren mit Holzzargen
- Hochwertiger Bodenbelag "Project Floors"

- Bezug nach Vereinbarung - die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap