

Gemütliches WG-Zimmer mit Balkon & guter Anbindung zu mieten!



Objektnummer: 5390/1084

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	16,00 m²
Nutzfläche:	16,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 88,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

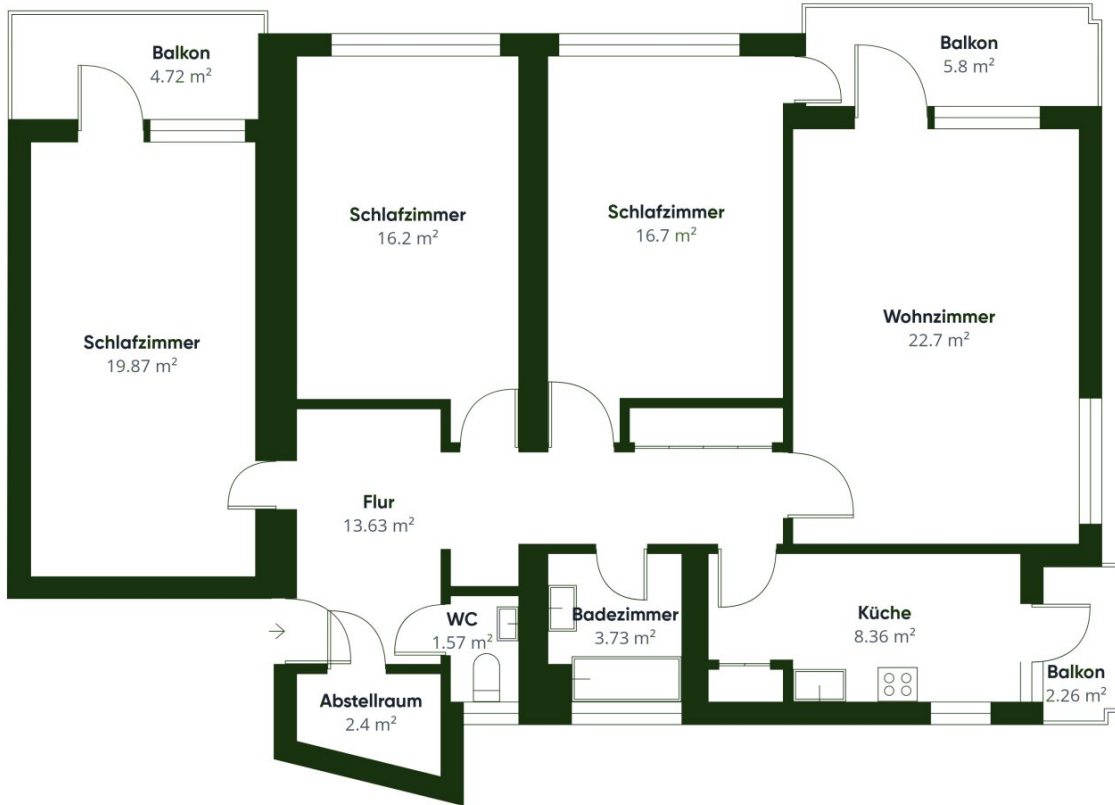












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

107 m²

Balkone und Terrassen

12.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

Objektbeschreibung

Gemütliches WG-Zimmer mit Balkon & guter Anbindung zu mieten!

Mitten im Herzen von Wörgl, direkt gegenüber dem Einkaufszentrum M4, wartet diese außergewöhnlich großzügige Stadtwohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses auf eine **4er-WG**.

Mit **ca. 119 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung ausreichend Platz für gemeinsames Leben, Arbeiten und Entspannen – ideal für Studierende oder Berufstätige, die urbanes Wohnen mit Freiraum kombinieren möchten.

Die Wohnung erreicht man bequem und barrierefrei über einen **Aufzug**. Der Grundriss umfasst insgesamt **4 WG-Zimmer** mit folgenden Größen und Preisen (inkl. Strom, Internet & Betriebskosten):

- **Zimmer 1 (22 m²): 750 € / Monat** – geteilter Balkon
- **Zimmer 2 (19 m²): 650 € / Monat** – eigener Balkon
- **Zimmer 3 (16 m²): 600 € / Monat** – geteilter Balkon
- **Zimmer 4 (16 m²): 600 € / Monat**

Optional: **überdachter Stellplatz für 70 € / Monat - Verfügbar ab 01.03.2026**

Gemeinschaftlich genutzt wird die **separate Küche** mit angrenzender Speis sowie das **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine (wird vom Vermieter gestellt)** und das **separate WC**.

Besondere Highlights:

- Balkon aus der Küche für gemeinsame Nutzung
- Zwei Zimmer teilen sich einen weiteren Balkon
- Ein Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon – perfekt für Ruhe und Privatsphäre
- Urbanes Leben mit Weitblick hoch über den Dächern von Wörgl

Ausstattung im Überblick:

- Holzböden in den Zimmern
- Bad mit Badewanne
- Aufzug
- überdachter Stellplatz
- Kellerabteil
- großzügige Räume
- separate Küche mit Speis
- separates WC

Weitere spannende Immobilienangebote findet ihr unter **zefi.at**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap