

360 TOUR// GESCHÄFTS-/ BÜROLOKAL GUMPENDORFERSTRASSE



Objektnummer: 17092

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	70,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.409,20 €
Kaltmiete	1.549,20 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	309,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

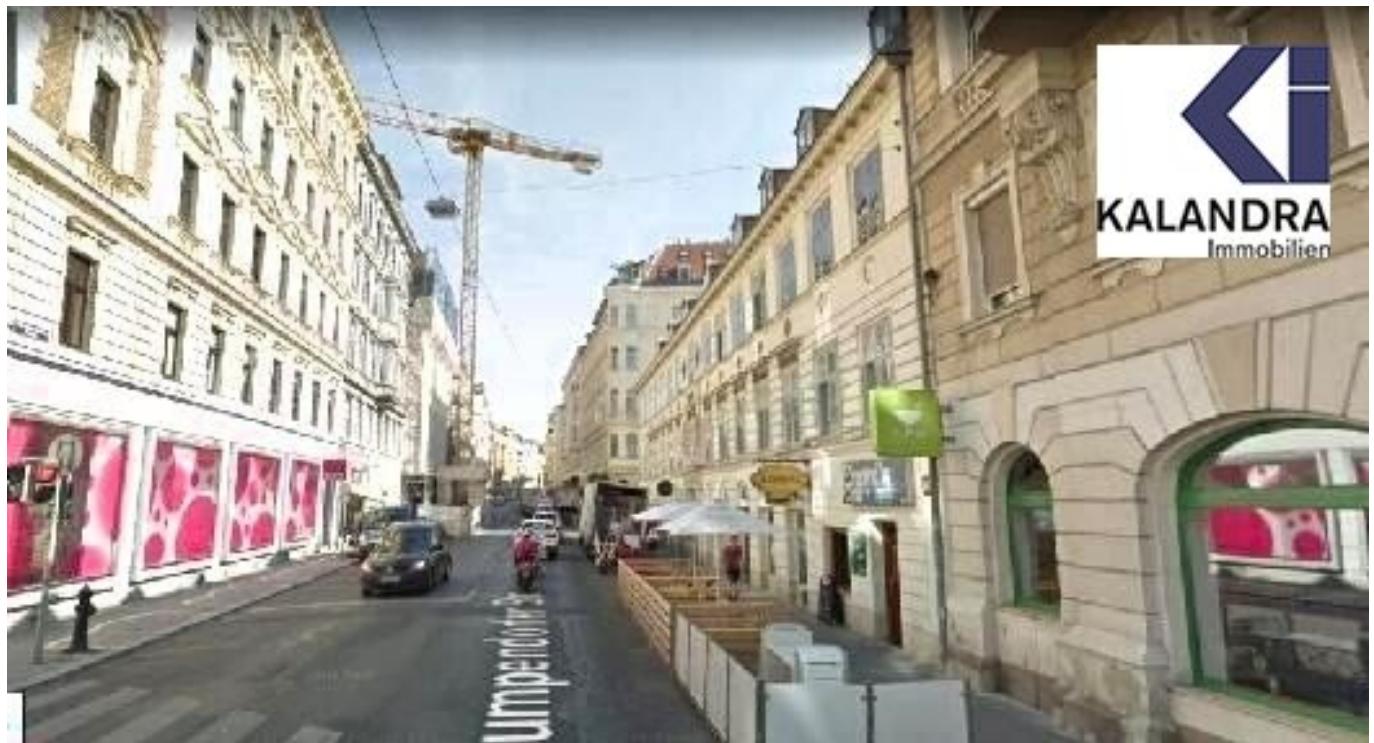
Ihr Ansprechpartner



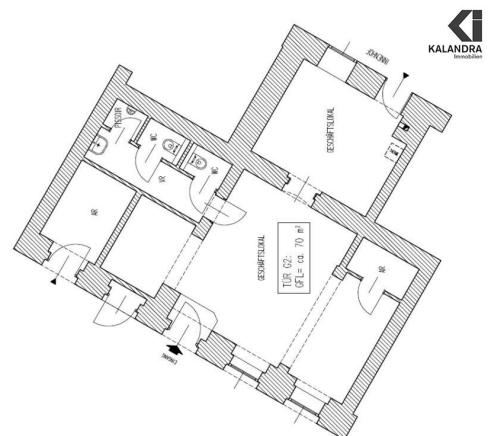
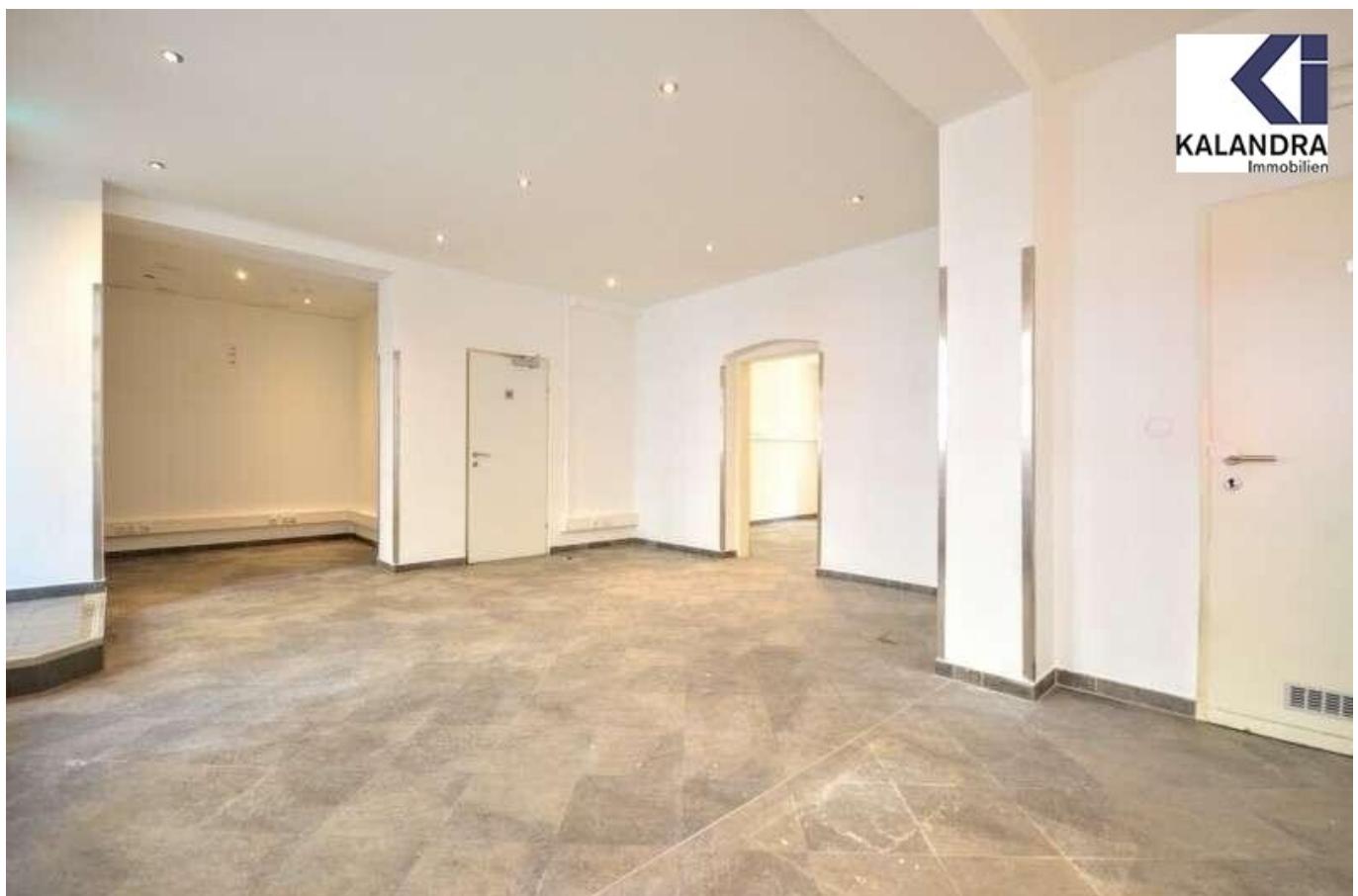
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20









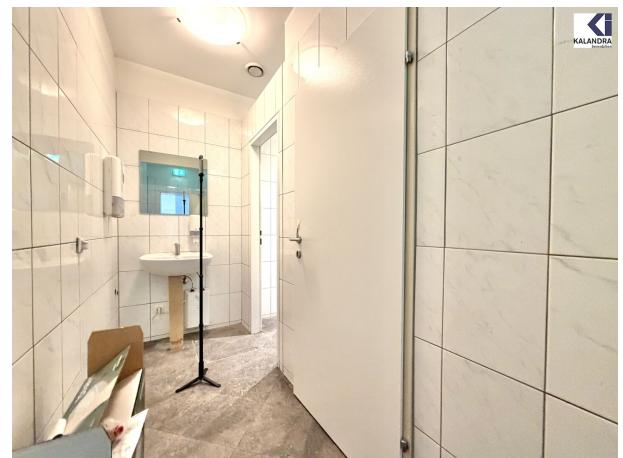
KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien







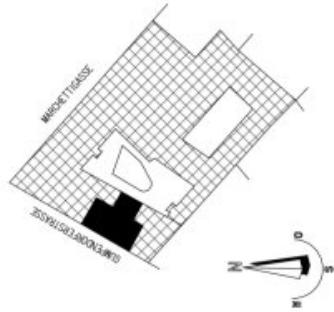




KALANDRA
Immobilien

1060 WIEN
GUMPPENDORFERSTR. 95

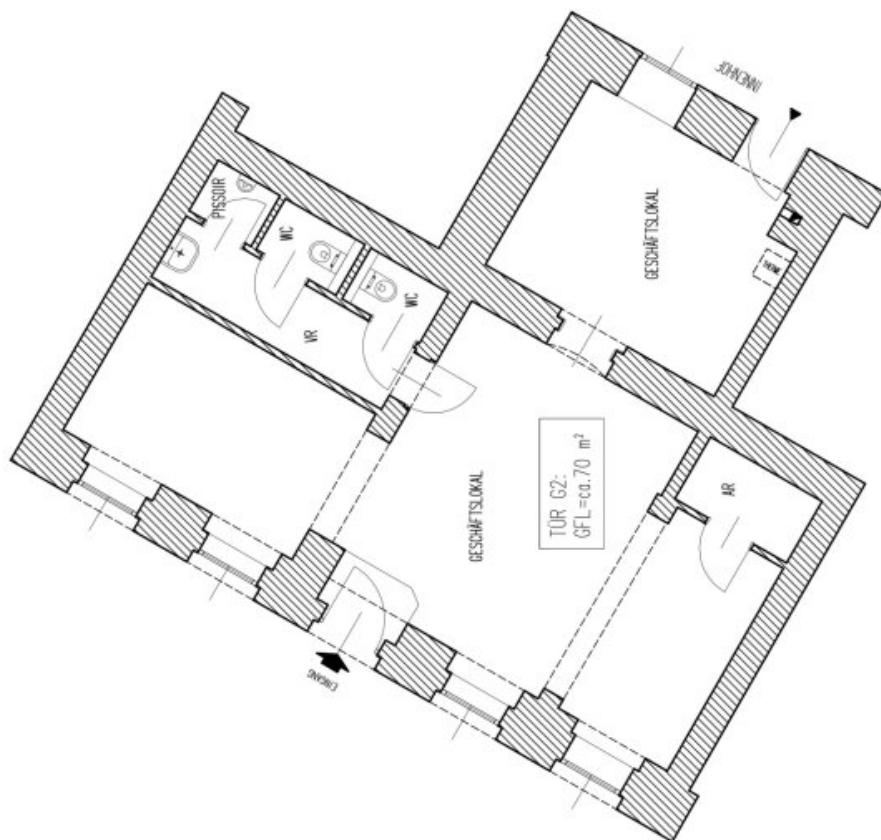
ERDGESCHOSS
GESCHÄFTSLOKAL
TÜR G2
ca. 70 m²



Santner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro
Hütteldorfer Strasse 52
Tel. 01/789 01 01
Fax. 01/789 01 01/20

KALANDRA
Immobilien

Plan Nr.: 6-G95-EG-



0 100 200 300 400 500 CM
Längeneinheit

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in renoviertem Biedermeierhaus

Dieses im Erdgeschoß eines modernisierten Altbau an der Gumpendorferstraße gelegene Geschäfts- bzw. Bürolokal bietet folgende

Raumaufteilung:

straßenseitiger Eingang zu dem vorderen Geschäfts-/ Verkaufsraum, ein weiterer Raum innenhofseitig orientiert mit Ausgang zur Hofseite, Abstellraum und 2 WC.

Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung
- Bodenbelag: Steinfliesen
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Teeküchenanschluß
- weiß verflieste Naßräume

Lage:

- Verkehrsanbindung: U4 Pilgramgasse, 13A, 57A.

Es wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten

KEINE Gastronomieeignung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap