

**Altbau Wohnung mit Flair 14km von Krems - Mietpreis inkl.
"BK und Heizung" !!! provisionsfrei!**



Objektnummer: 8333

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3561 Langenlois
Wohnfläche:	39,40 m ²
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







4



4

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne Wohnung wird vermietet. Die alten Gemäuer bieten komfortables wohnen in einem tollen Ambiente.

Der geräumige Innenhof, sowie der Weinkeller steht den Mietern frei zur Verfügung. Die Wohnung wird mit einer Pelletszentralheizung beheizt und die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch und m². Der Vermieter legt Wert auf ein harmonisches Zusammenwohnen und das merkt man. Die Kaution beträgt 3MM. Im Ort befindet sich ein Bahnhof.

Mietpreis für 39,40m² EURO 423,67 Wohnfläche "all in - inkl. Heizkosten, Kaution 3MM.
Strom extra.

Die sehr schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Küche, Bad, WC, Wohn-Schlafraum. Ab 1.4.2026 verfügbar. Möbel gegen Ablöse erhältlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.