+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Pinkafeld +++



Objektnummer: 8215

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Kaufpreis:	38.990,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundstücksnummer	KG-Nummer	Grundbuchsfläche (m²)	Einlagezahl	Riedname	Ertragsmesszahl	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Katastralgemeinde	Gemeinde	Bezirk	Herkunft
4903/5	34058	567	4540	Siebach	233	Grundsteuerkataster	01.10.2025	Pinkafeld	Pinkafeld	Oberwart	BEV

Grundstück

Grundstücksnummer:	4903/5	**Katastralgemeinde:**	34058, Pinkafeld
Grundbuch-Nummer:	34058	**Fläche m²:**	567
Einlagezahl:	4540	**Rechtsstatus:**	Grundsteuerkataster
Ried:	Siebach	**Datenstand:**	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

Nutzungen

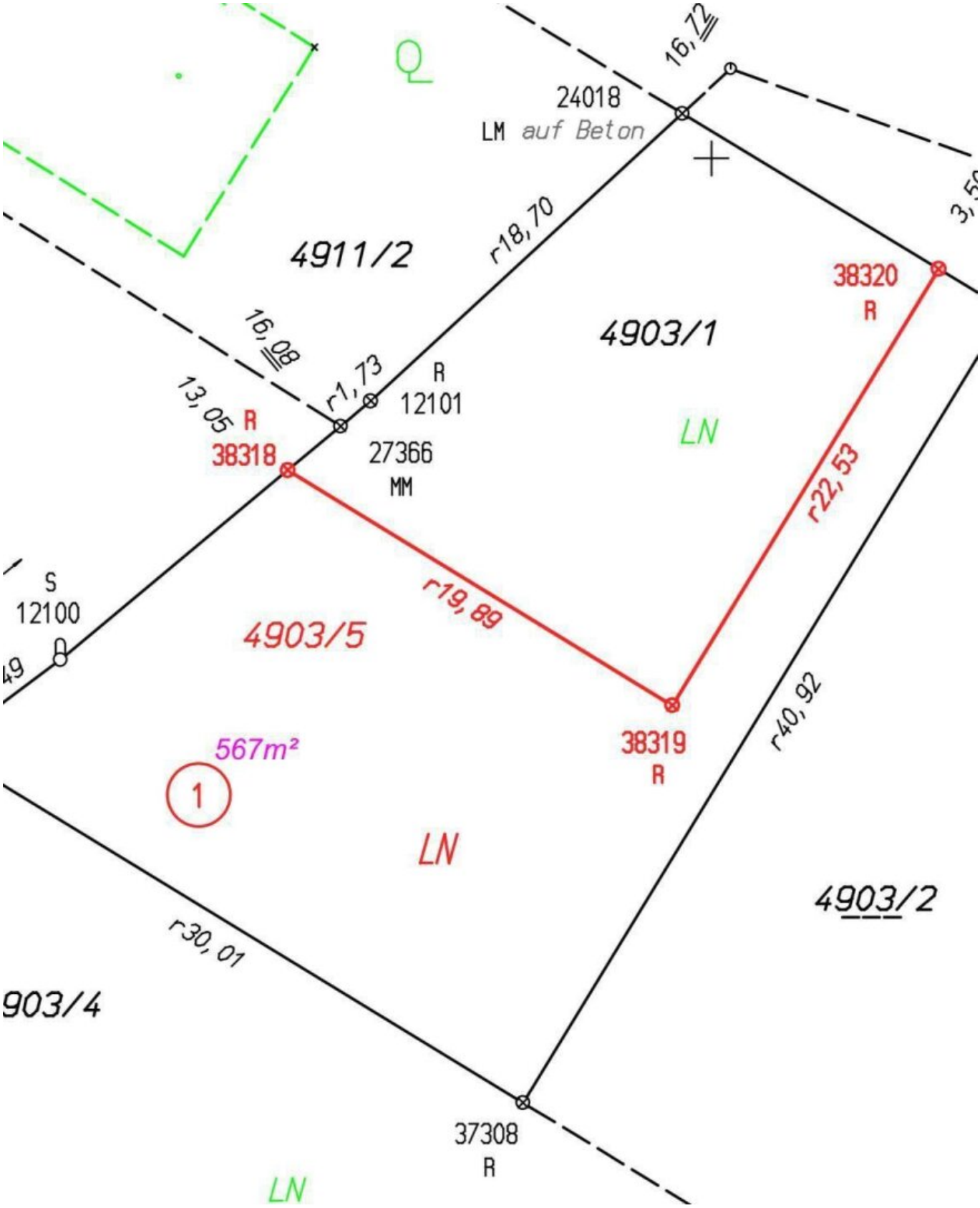
Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Äcker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	567	233

Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
34058	4903/5	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	565,59
34058	4903/5	Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche	GI	1,41

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grunstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche




Q
16,72
24018
LM auf Beton
4911/2
r18,70
16,08
r1,73
R
12101
13,05
R
38318
27366
MM
4903/1
38320
R
LN
r22,53
r19,89
S
12100
4903/5
567m²
1
38319
R
r40,92
LN
4903/2
r30,01
903/4
37308
R
LN

Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Pinkafeld +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "gemischtes Bauland" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

 # Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 4903/5)

- Breite: ca. 23,50m vorne **und** 30,00m hinten

- Länge: rechts ca. 20,00m **und** links 40,92

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 567m².

- Die Grundstücke sind **nicht Aufgeschlossen**, aber es lieg alles am Gehtsteig!

Das Grundstück mit der Nummer *4903/5* **hat einen Verkaufspreis von € 38.990,-.**

Lage vom Grundstück:

Das Häus befindet sich in der lebenswerten bürgerlichen Schulstadt Pinkafeld.

Die zentrumsnahe Lage an der Wiesflecker Straße bietet eine umfangreiche Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die Autobahn A2 sowohl nach Wien (ca. 1 Stunde 15 Minuten) als auch nach Graz (ca. 60 Minuten).

Vom Hausstandort aus genießt du die Vorzüge einer Kleinstadt mit dem Angebot an Nahversorgung, Schulen und Ärzten und jene des Landlebens mit der unmittelbaren Verfügbarkeit von Erholungsgebieten, Grünräumen und ganz viel Natur.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap