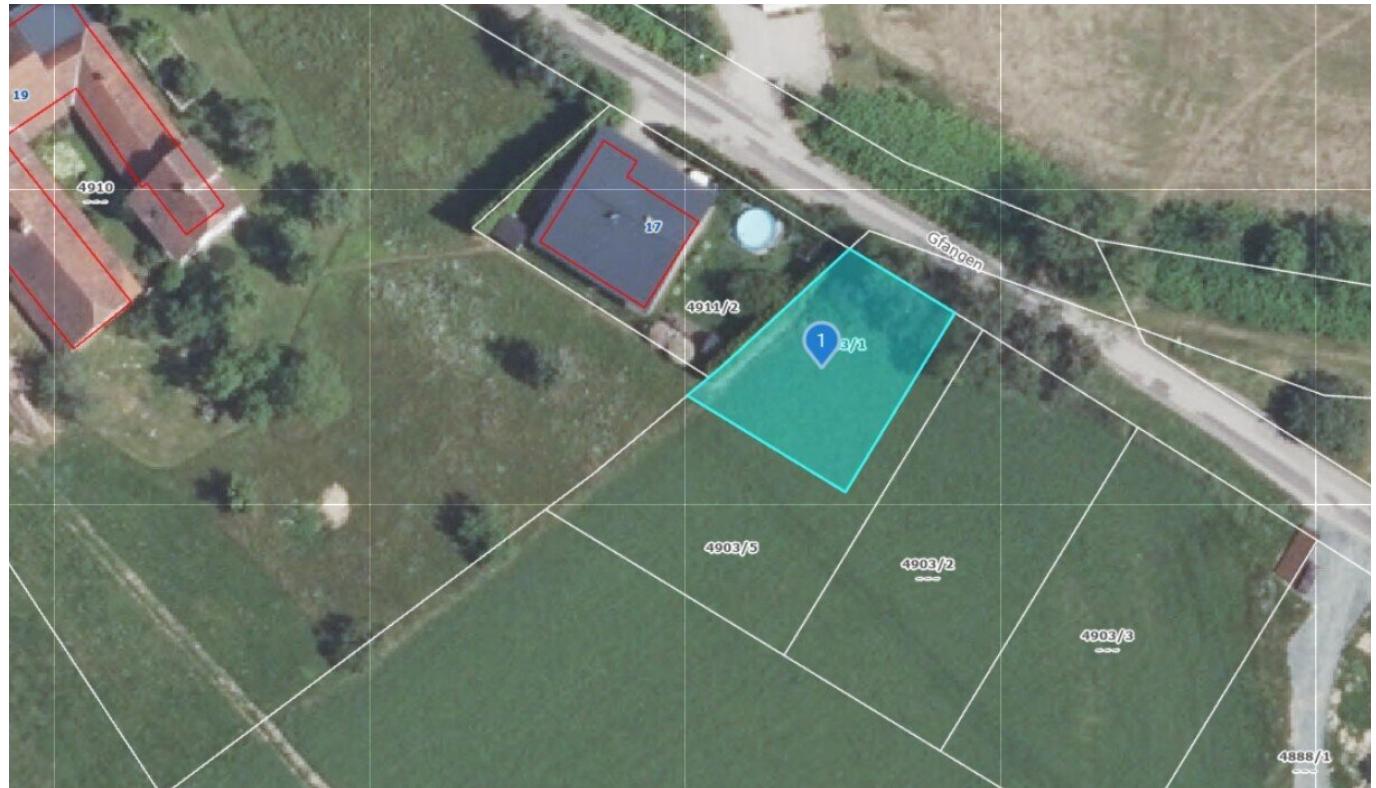


**+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von
Pinkafeld +++**



Objektnummer: 8214

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7423 Pinkafeld
Kaufpreis: 29.990,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Start Karte Messen-Zeichnen Werkzeuge ?

Identifiziere... Zoom in Gesamter Kartenausschnitt... Zurück Drucken Abfrageerge... Schnellsuche... x

17 4911/2 1 4903/1 4903/3 4903/2 4903/3 4900/1 4898/1 15g

Glangen

Leaflet

Auswahl Werkzeuge Export/Transfer Tipp: Werkzeuge

Marker anzeigen Objekte selektieren Selektion erweitern Tab verkleinern Nachbars... CSV MS Excel Flächenwidmung Grundst... KS Export

Tools für einzelne Ergebnisse: Klicke mit der rechten Maustaste auf eine Zeile

<input type="checkbox"/>	Grundstücksnummer	KG-Nummer	Grundbuchsfläche (m ²)	Einlagezahl	Riedname	Ertragsmesszahl	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Katastralgemeinde	Gemeinde	Bez
<input type="checkbox"/>	4903/1	34058	370	4540	Siebach	152	Grundsteuerkataster	01.10.2025	Pinkafeld	Pinkafeld	Ob

Grundstück

Grundstücksnummer:	4903/1	Katastralgemeinde:	34058, Pinkafeld
Grundbuch-Nummer:	34058	Fläche m ² :	370
Einlagezahl:	4540	Rechtsstatus:	Grundsteuerkataster
Ried:	Siebach	Datenstand:	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

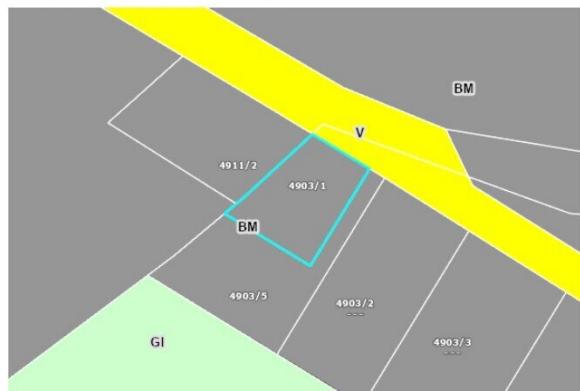
Nutzungen

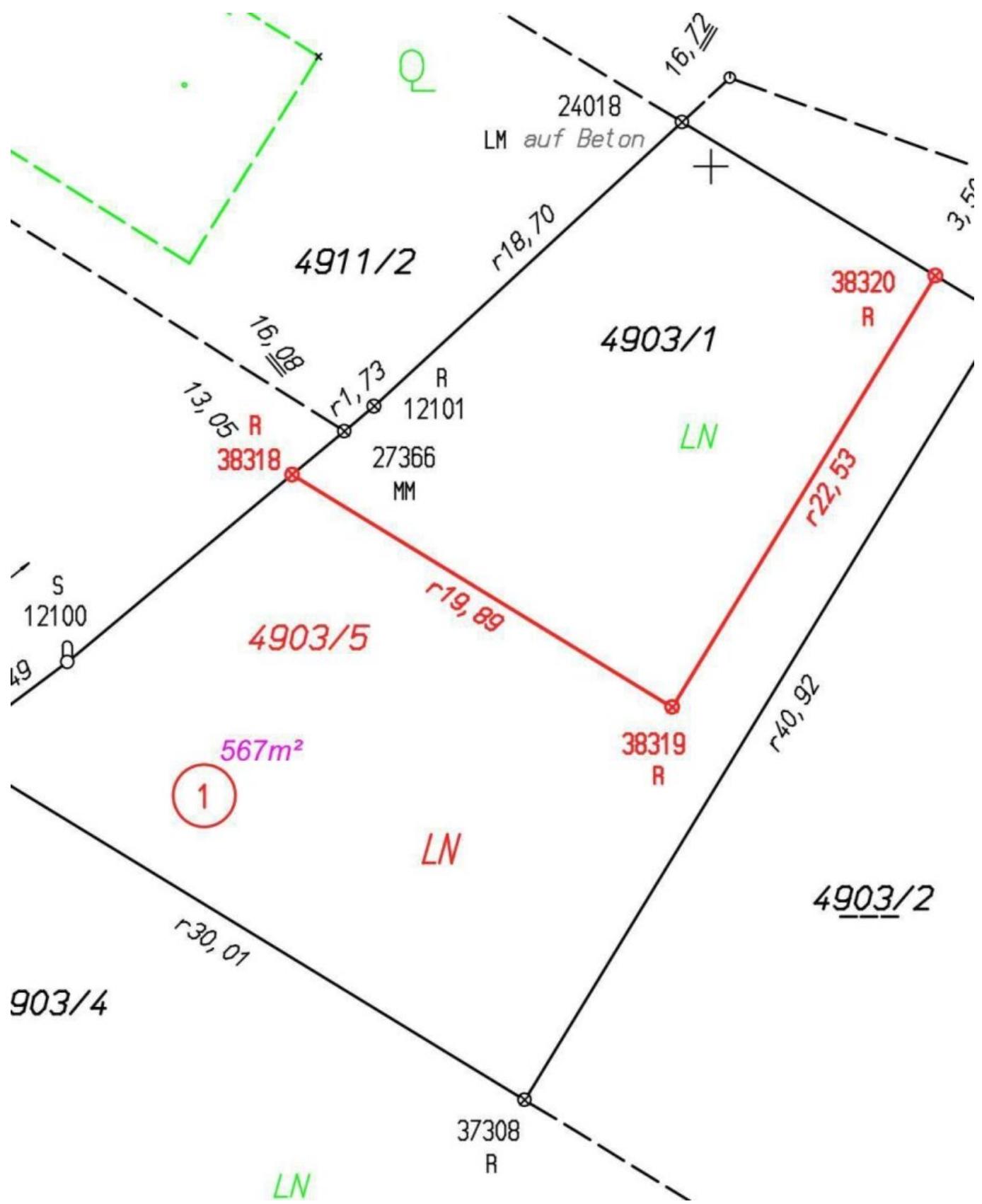
Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m ²	Ertragsmesszahl
Acker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	370	152

Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m ² *
34058	4903/1	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	370,00

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grunstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche





Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Pinkafeld +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "gemischtes Bauland" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 4903/1)

- Breite: ca. 13m vorne und 19,89m hinten
- Länge: rechts ca. 18,22m und links 22,53
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 370m².
- Die Grundstücke sind **nicht Aufgeschlossen**, aber es liegt alles am Gehtsteig!

Das Grundstück mit der Nummer 4903/1 hat einen Verkaufspreis von € 29.900,-.

Lage des Objekts:

Das Haus befindet sich in der lebenswerten bürgerlichen Schulstadt Pinkafeld.

Die zentrumsnahe Lage an der Wiesflecker Straße bietet eine umfangreiche Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die Autobahn A2 sowohl nach Wien (ca. 1 Stunde 15 Minuten) als auch nach Graz (ca. 60 Minuten).

Vom Hausstandort aus genießt du die Vorzüge einer Kleinstadt mit dem Angebot an Nahversorgung, Schulen und Ärzten und jene des Landlebens mit der unmittelbaren Verfügbarkeit von Erholungsgebieten, Grünräumen und ganz viel Natur.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+43(0)6603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap