

**+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von
Pinkafeld +++**



Objektnummer: 8214

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Kaufpreis:	29.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

StartKarteMessen-ZeichnenWerkzeuge?

Identifiziere...

Zoom In

Gesamter Kartenaussch...

Zurück

Drucken

Abfrageerge...

Schnellsuche...

×

🔍

☰

Auswahl

Werkzeuge

Export/Transfer

Tipp: Werkzeuge

Marker anzeigen

Objekte selektieren

Selektion erweitern

Tab verkleinern

Nachbars...

CSV

MS Excel (CSV)

Flächenwidmung

Grundstü... Bericht

KS Export

Tools für einzelne Ergebnisse: Klicke mit der rechten Maustaste auf eine Zeile

<input type="checkbox"/>		Grundstücksnummer	KG-Nummer	Grundbuchfläche (m²)	Einlagezahl	Riedname	Ertragsmesszahl	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Katastralgemeinde	Gemeinde	Bez	
<input type="checkbox"/>			4903/1	34058	370	4540	Siebach	152	Grundsteuernkataster	01.10.2025	Pinkafeld	Pinkafeld	Obe

Auswahl		Werkzeuge	Export/Transfer		Tipp: Werkzeuge																										
	Marker anzeigen		Objekte selektieren		Selektion erweitern		Tab verkleinern		Nachbars...		CSV		MS Excel (CSV)		Flächenwidmung		Grundstü... Bericht		KS Export	Tools für einzelne Ergebnisse: Klicke mit der rechten Maustaste auf eine Zeile											
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																													
																				Grundstücksnummer	KG-Nummer	Grundbuchfläche (m²)	Einlagezahl	Riedname	Ertragsmesszahl	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Katastralgemeinde	Gemeinde	Bez	
																					4903/1	34058	370	4540	Siebach	152	Grundsteuernkataster	01.10.2025	Pinkafeld	Pinkafeld	Obe



Grundstück

Grundstücksnummer:	4903/1	Katastralgemeinde:	34058, Pinkafeld
Grundbuch-Nummer:	34058	Fläche m²:	370
Einlagezahl:	4540	Rechtsstatus:	Grundsteuerkaster
Ried:	Siebach	Datenstand:	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

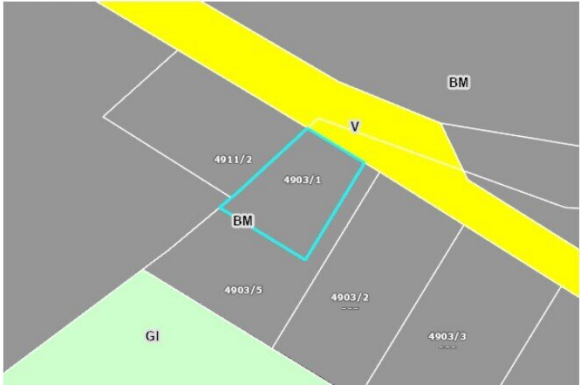
Nutzungen

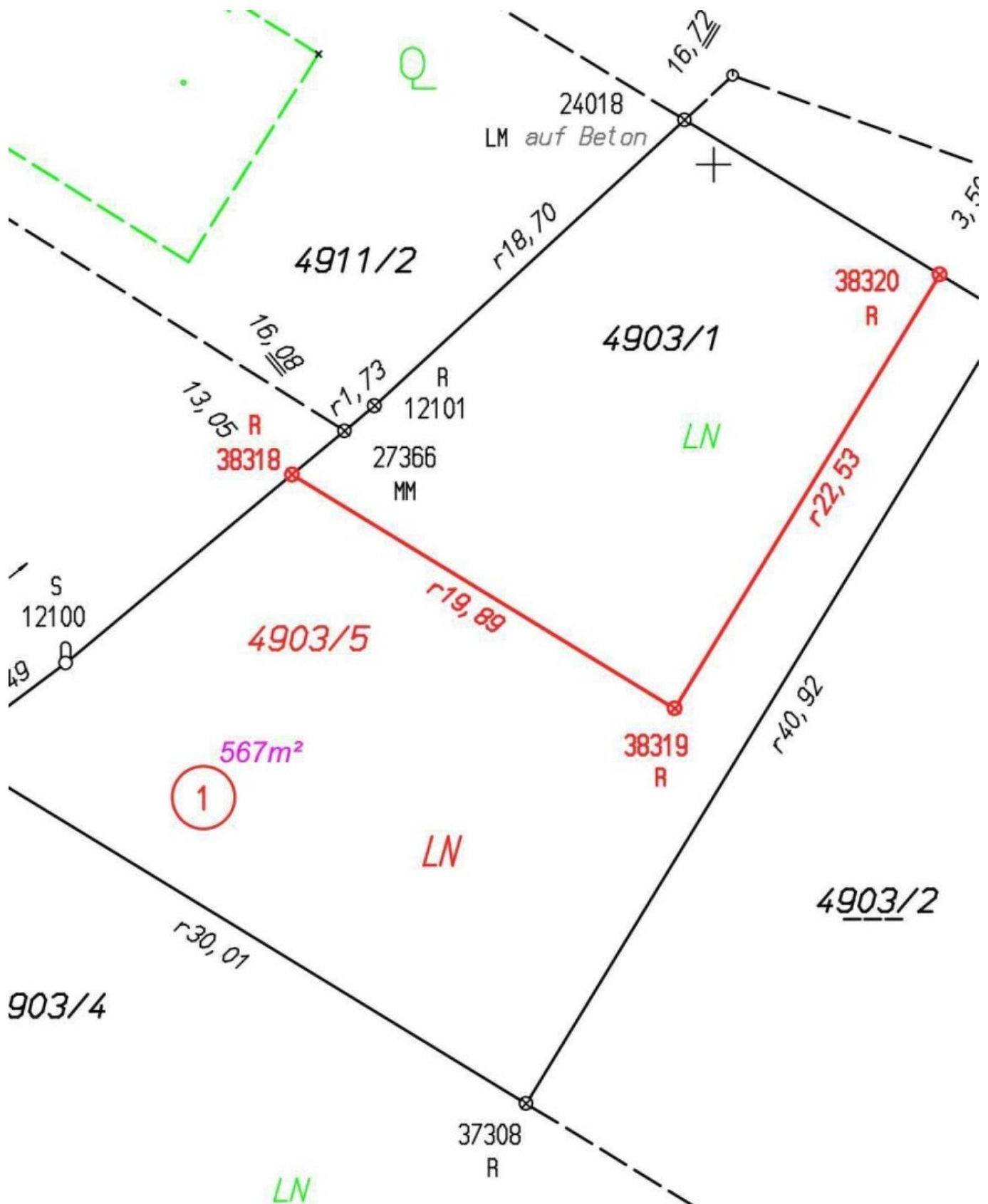
Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Äcker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	370	152

Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
34058	4903/1	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	370.00

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche





Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Pinkafeld +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "gemischtes Bauland" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 4903/1)

- Breite: ca. 13m vorne und 19,89m hinten
- Länge: rechts ca. 18,22m und links 22,53
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 370m².
- Die Grundstücke sind **nicht Aufgeschlossen**, aber es liegt alles am Gehsteig!

Das Grundstück mit der Nummer 4903/1 hat einen Verkaufspreis von € 29.900,-.

Lage des Objekts:

Das Haus befindet sich in der lebenswerten bürgerlichen Schulstadt Pinkafeld.

Die zentrumsnahe Lage an der Wiesflecker Straße bietet eine umfangreiche Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die Autobahn A2 sowohl nach Wien (ca. 1 Stunde 15 Minuten) als auch nach Graz (ca. 60 Minuten).

Vom Hausstandort aus genießt du die Vorzüge einer Kleinstadt mit dem Angebot an Nahversorgung, Schulen und Ärzten und jene des Landlebens mit der unmittelbaren Verfügbarkeit von Erholungsgebieten, Grünräumen und ganz viel Natur.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap