

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 26. Jänner 2026 -  
Liegenschaft in 2112 Würnitz zu versteigern!+**



**Objektnummer: 8216**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Haus  
Österreich  
2112 Würnitz

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Grabner**

Grabner Immobilien  
Kramergasse 9 / 3a  
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Adresse des Objekts:**

**2112 Würnitz, Hauptplatz 16a**

**+Es gelangt eine Liegenschaft zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

***Schätzwert der Liegenschaft beträgt: € 321.600,-***

***Geringstes Gebot: € 237.984,-***

Das Vadium beträgt € 24.100,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 26. Jänner 2026 um 11:30 Uhr beim Bezirksgericht Korneuburg statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte die Mag. Alexandra Bolvari, Richterin, beim Bezirksgericht Korneuburg, Abteilung 5!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.