

**Gastrofläche mit riesiger Terrasse und spektakulärem
Fernblick - Toplage im Naturpark Hohe Wand**



Objektnummer: 271545005

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochkogelstraße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	400,00 m ²
Bäder:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Miete / m ²	5,99 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

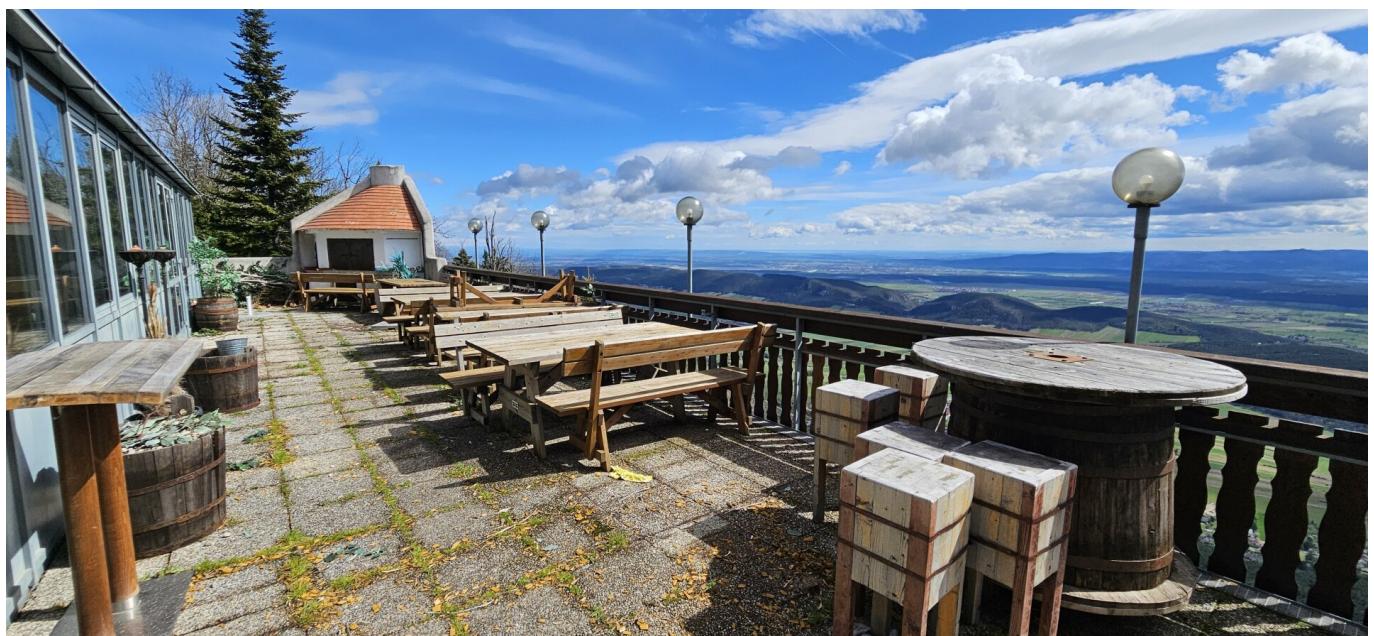


Lea Leichtfried

Immobilialis GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 664 1607111

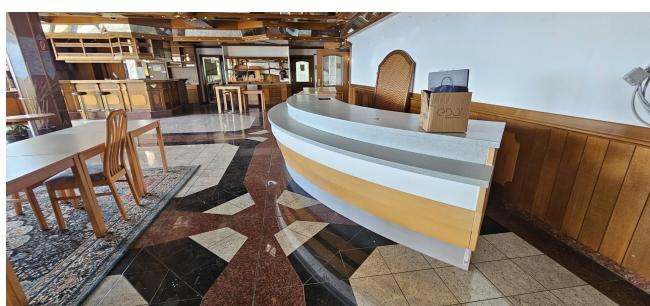
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



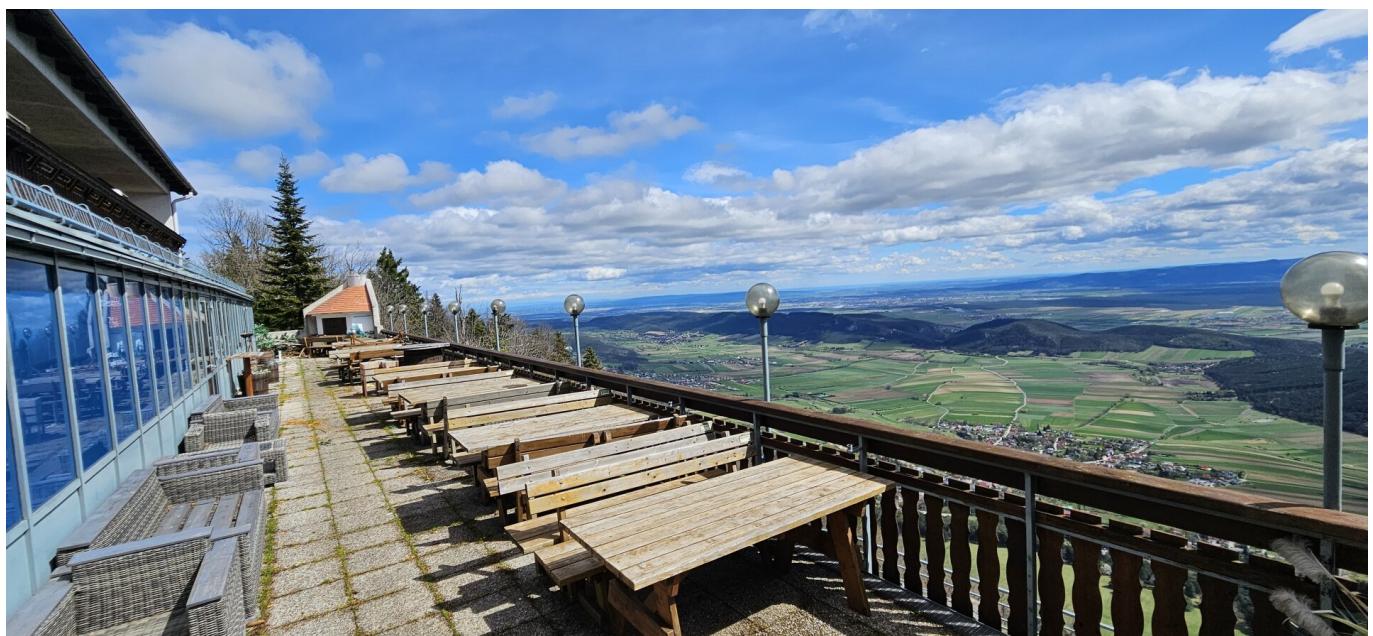






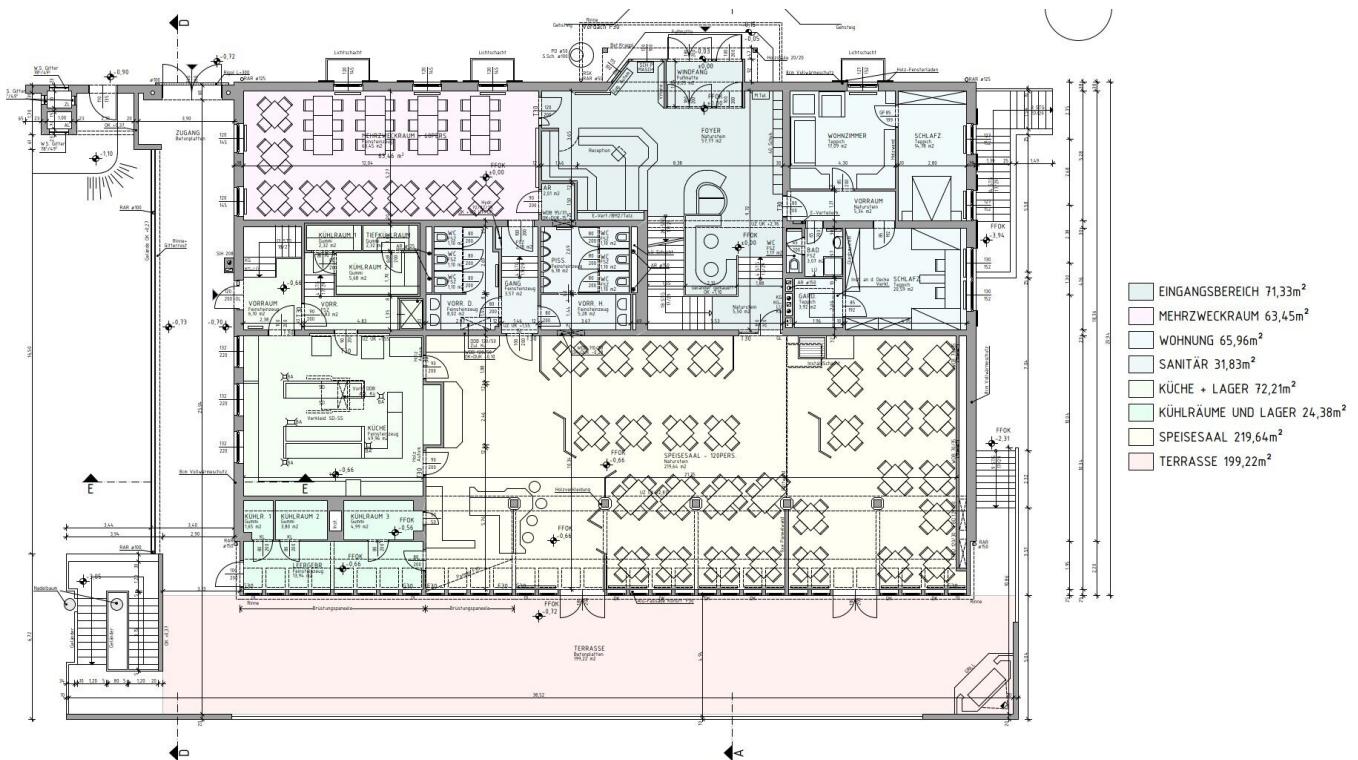












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mitten im beliebten Naherholungsgebot dem "**Naturpark Hohe Wand**" kann die **Gastronomiefläche im Hochkogelhaus** (www.hochkogelhaus.co.at) angemietet werden.

Die **Gastronomiefläche** verfügt über **insgesamt ca 400m²** und einer **ca 200m²** großen **Terrasse** von der Sie und Ihre Gäste einen **spektakulären Fernblick über das gesamte Tal** genießen können.

Die zentrale Lage **Mitten im Naturpark** und die **Nähe zu Wanderwegen und Klettergebieten**, sowie die **fußläufige Nähe zum "Skywalk"** und der **Paragleitwiese** garantiert sowohl im Winter, als auch im Sommer eine hohe Frequenz an naturverbundenen und sportbegeisterten Besuchern und Gästen.

Keine Ablöse!

Aufteilung:

- heller und freundlicher **großer Gästebereich für ca 118 Gäste**
- **Mehrzweckraum/Veranstaltungsraum für ca 56 Gäste**
- **große 200m² Terrasse**
- Küche
- 6 Kühlräume
- Bar/Schankbereich
- getrennte Toiletten

Highlights:

- Lage **direkt an der Klippe** der Hohen Wand
- **Fernblick im wahrsten Sinne des Wortes**
- Gastrofläche sofort einsatzbereit

Bei Bedarf sind im Haus nachstehende Flächen gesondert anmietbar

- Bürobereich
- Mitarbeiterwohnung mit Toiletten/Duschen
- diverse Gästezimmer Apartments mit 24m² bis 35m²
- Lagerräume
- Kegelbahn

Kosteninformation:

Hauptmiete / m² netto: € 5,99,--

Betriebskostenakonto/m netto: € 2--

überall zzgl. 20% USt.

Kontaktieren Sie uns **jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin** (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.