

Repräsentative Wohnung im Stilaltbau mit Balkon - Hauptbahnhof



Objektnummer: 271545002

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	170,03 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Gesamtmiete	2.795,00 €
Kaltmiete (netto)	2.152,08 €
Kaltmiete	2.540,91 €
Betriebskosten:	388,83 €
USt.:	254,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien













Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Diese **schön aufgeteilte und großzügige Wohnung** befindet sich m **1. Liftstock** eines schönen **Stilaltbaus**.

Das Objekt liegt in der Nähe des **Hauptbahnhofs** und des oberen **Belvederes**. Durch die Nähe zum **Hauptbahnhof** ergibt sich eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung.

Das Mietverhältnis ist **unbefristet**.

Aufteilung:

- Vorraum
- separates WC
- Bad mit Dusche
- Balkon
- Küche
- Bad mit Wanne
- 5 Zimmer

Highlights:

- Balkon
- Parkett
- Ruhelage

Fotos bei Tageslicht werden sobald als möglich nachgereicht.

Eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit den aktuellen Mietern **jederzeit möglich**.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap