

Stylisch, kompakt, clever! 44 m², 2 Zimmer, 100 % gute Aufteilung! Ideal auch als Anlage! Garagenplatz optional + Fairer Preis + Tolle Infrastruktur! Ihr smartes Investment!



Objektnummer: 293075

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

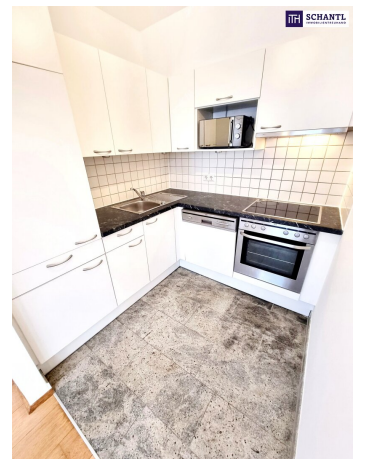
| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Haymerlegasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien |
| Baujahr: | 2009 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 44,71 m ² |
| Nutzfläche: | 44,71 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 1,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 44,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Kaufpreis: | 255.000,00 € |
| Kaufpreis / m ² : | 5.703,42 € |
| Betriebskosten: | 98,60 € |
| USt.: | 9,86 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

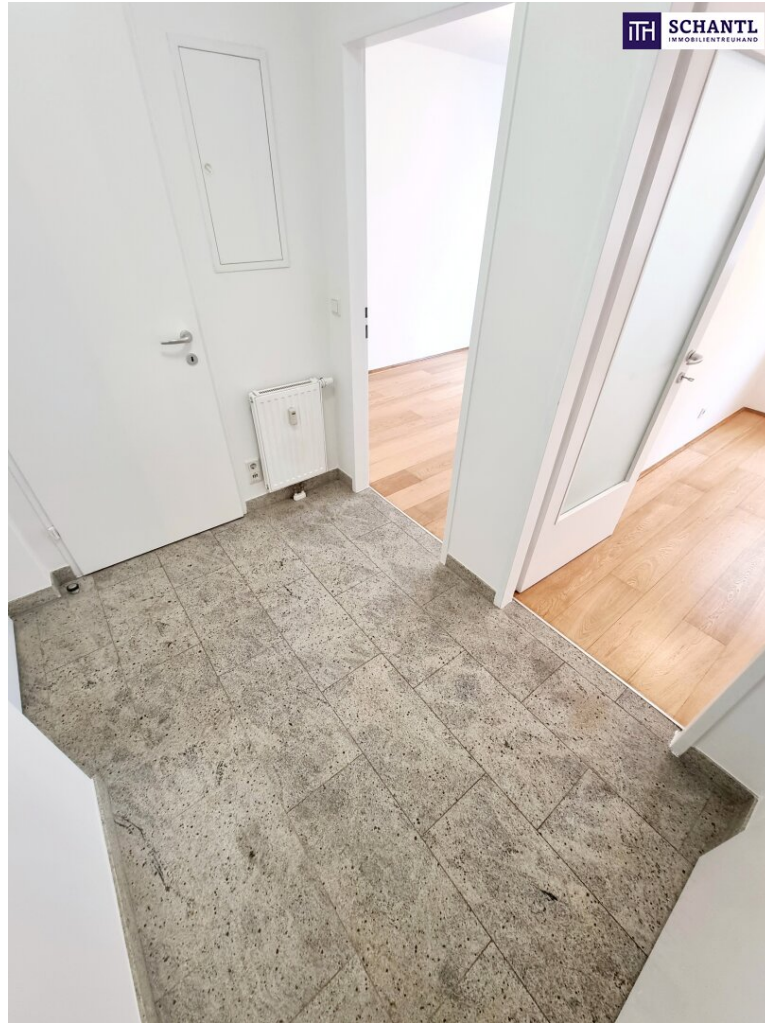
Ihr Ansprechpartner

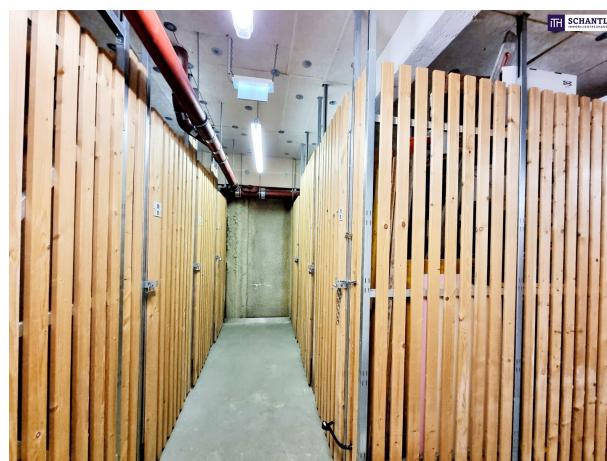
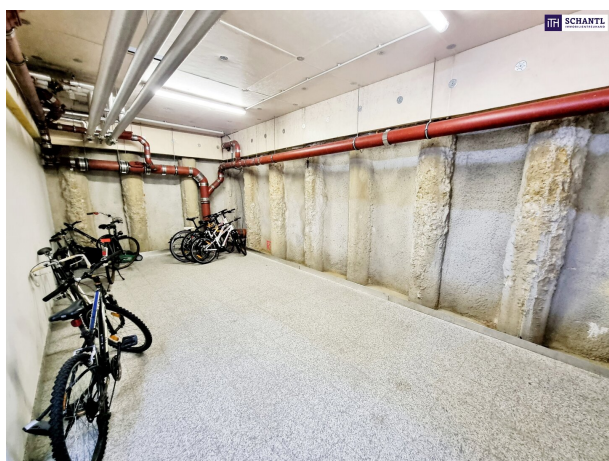


Samir Agha-Schantl

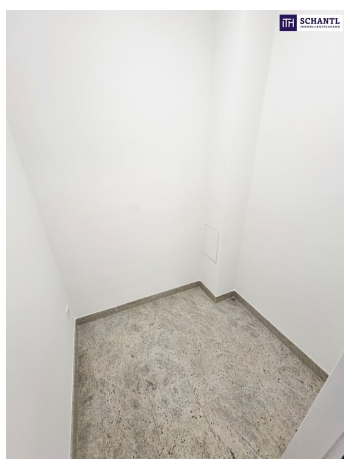


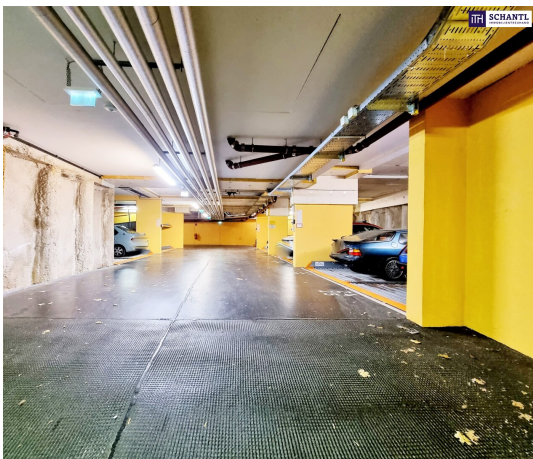






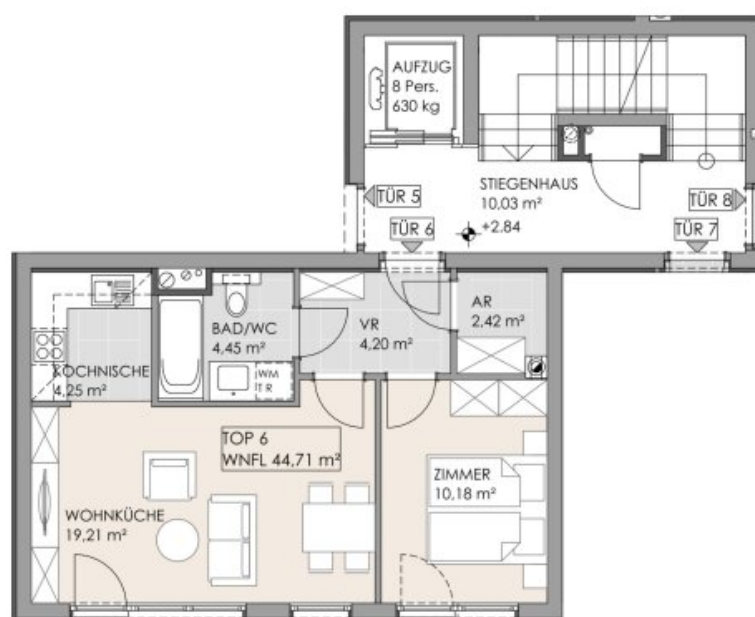






EIGENTUMSWOHNUNG

HAYMERLEGASSE 5, 1160 WIEN



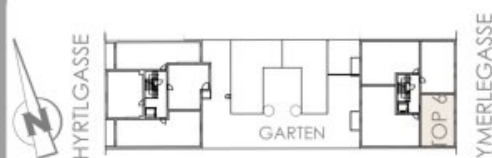
HAYMERLEGASSE



TOP 6 1. STOCK

WNFL
44,71 m²

| | |
|-------------|----------|
| WOHNKÜCHE | 19,21 m² |
| KOCHNISCH | 4,25 m² |
| ZIMMER | 10,18 m² |
| VORRAUM | 4,20 m² |
| ABSTELLRAUM | 2,42 m² |
| BAD/WC | 4,45 m² |



SITUATION M 1/1000

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Stylisch, kompakt, clever! 44 m², 2 Zimmer, 100 % gute Aufteilung! Ideal auch als Anlage! Garagenplatz optional + Fairer Preis + Tolle Infrastruktur! Ihr smartes Investment!

Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz optional!

Ihre neue Neubeuwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, ein kuscheliges Schlafzimmer, sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit separater und voll ausgestatteter Küche.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Vermieten? Einziehen? Beides eine gute Idee!

Wohnfläche: ca. 44,71m² + Kellerabteil + **Garagenabteil optional**

Kaufpreis: € 255.000.-

Stellplatz: € 7.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: HAY/TOP3, HAY/TOP21, HYR/TOP7, HAY/TOP16, HYR/TOP 13, HAY/TOP17, HYR/TOP18, HAY/TOP20, HAY/TOP10, HAY/TOP14, HAY/TOP22, HAY/TOP9, HAY/TOP5, HAY/TOP11, HAY/TOP13, HAY/TOP19, HAY/TOP8, HYR/TOP2, HYR/TOP9, HYR/TOP4, HYR/TOP17, HAY/TOP15, HAY, TOP7, HYR/TOP3, HYR/TOP15, HAY/TOP18, HYR/TOP5

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap