

Großzügige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung beim Mirabellgarten



Objektnummer: 536/2089

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1955
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	124,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	745.000,00 €
Betriebskosten:	209,31 €
Heizkosten:	205,13 €
USt.:	57,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Diana Aigner-Frenner

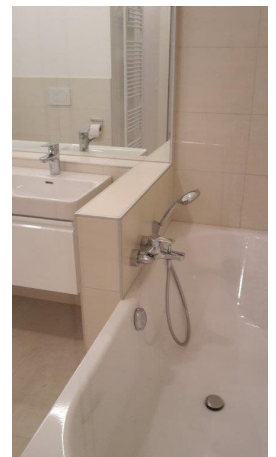
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

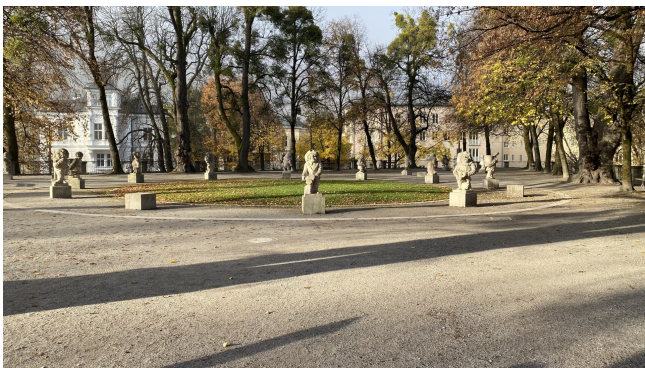
T +43 662 847553-12
F +43 662 847553-33

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur







Objektbeschreibung

Zentraler können Sie nicht wohnen! Diese herrlich großzügige und helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Salzburger Neustadt, nur wenige Schritte vom Schloss Mirabell mit der bezaubernden Parkanlage und dem malerischen Elisabethkai entfernt. Sie wurde 2015 komplett saniert und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und perfektem Grundriss.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 124 m²
- Balkon
- Küche: Wohnküche, ausgestattet mit Miele-Geräten
- Wohnzimmer + 3 geräumige Schlafzimmer
- Bad: Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner, WM-Anschluss sowie ein WC
- extra Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet - bis 31.10. 2028.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.