

Geräumige Eigentumswohnung in Baden



Objektnummer: 4209

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	420.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.483,16 €
Betriebskosten:	275,82 €
Heizkosten:	170,00 €
USt.:	64,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

3950 Dietmanns-Gm

T +43 1 616 32 77 21

H +43 664 194 56 06

F +43 1 616 32 77 21

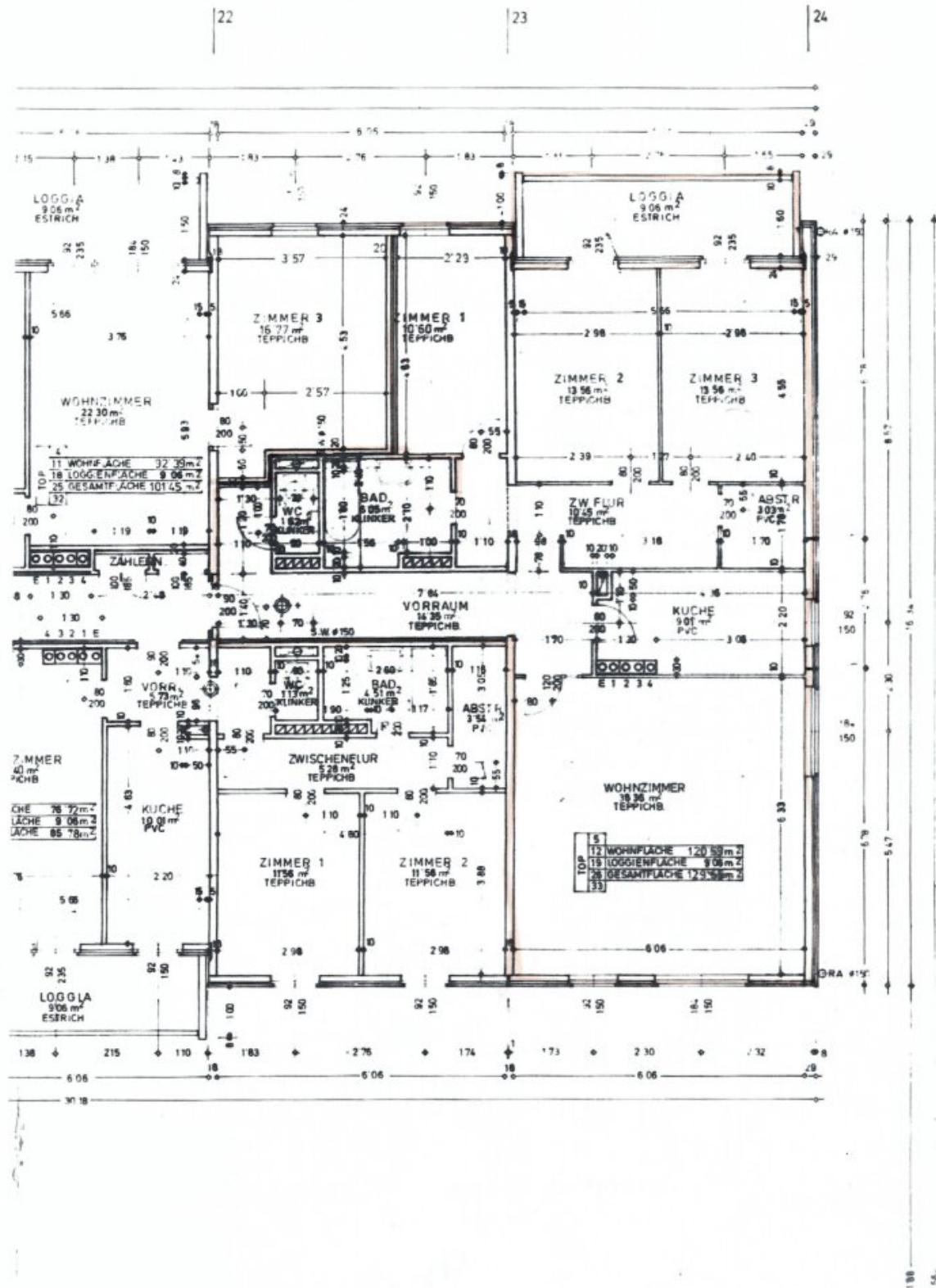
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Diese neuwertige und geräumige Eigentumswohnung befindet sich in sonniger und ruhiger Siedlungslage Nähe der Trabrennbahn in Baden bei Wien.

Sie teilt sich in 2 Schlafzimmer (bzw. 1 Schlafzimmer und einem Schrankraum), Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in offener Raumgestaltung, einem gr. Vorraum mit geräumiger Garderobe, WC und großem Bad. Die Küche ist eingebaut mit Kochinsel auf technisch neuem Stand.

Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein Balkon. 2 Parkplätze beim Haus sind dazugemietet.

Die Wohnung ist in einem modernen und sehr stilvollem Zustand. Sie eignet sich für eine kl. Familie ebenso wie als Pensionssitz oder als Anlage zur Vermietung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN