

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1060 Wien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258274
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 57
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.575,00 €
Kaltmiete (netto)	1.297,95 €
Betriebskosten:	133,86 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261







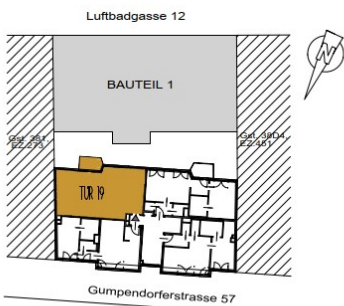
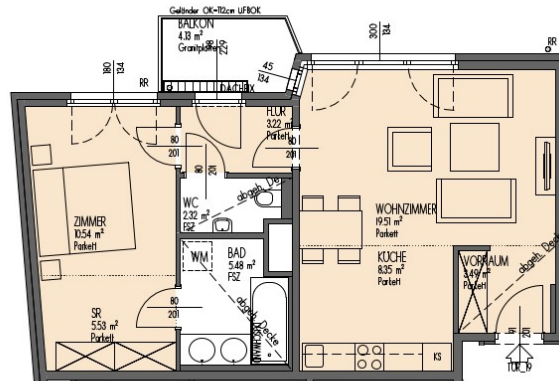
WIEN 1060
Gumpendorferstrasse 57/ Bauteil 2

Dezember 2017

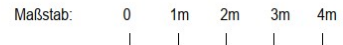
WOHNUNG TÜR 19

2-ZIMMER-WHG / 58,44m² / 5.OG

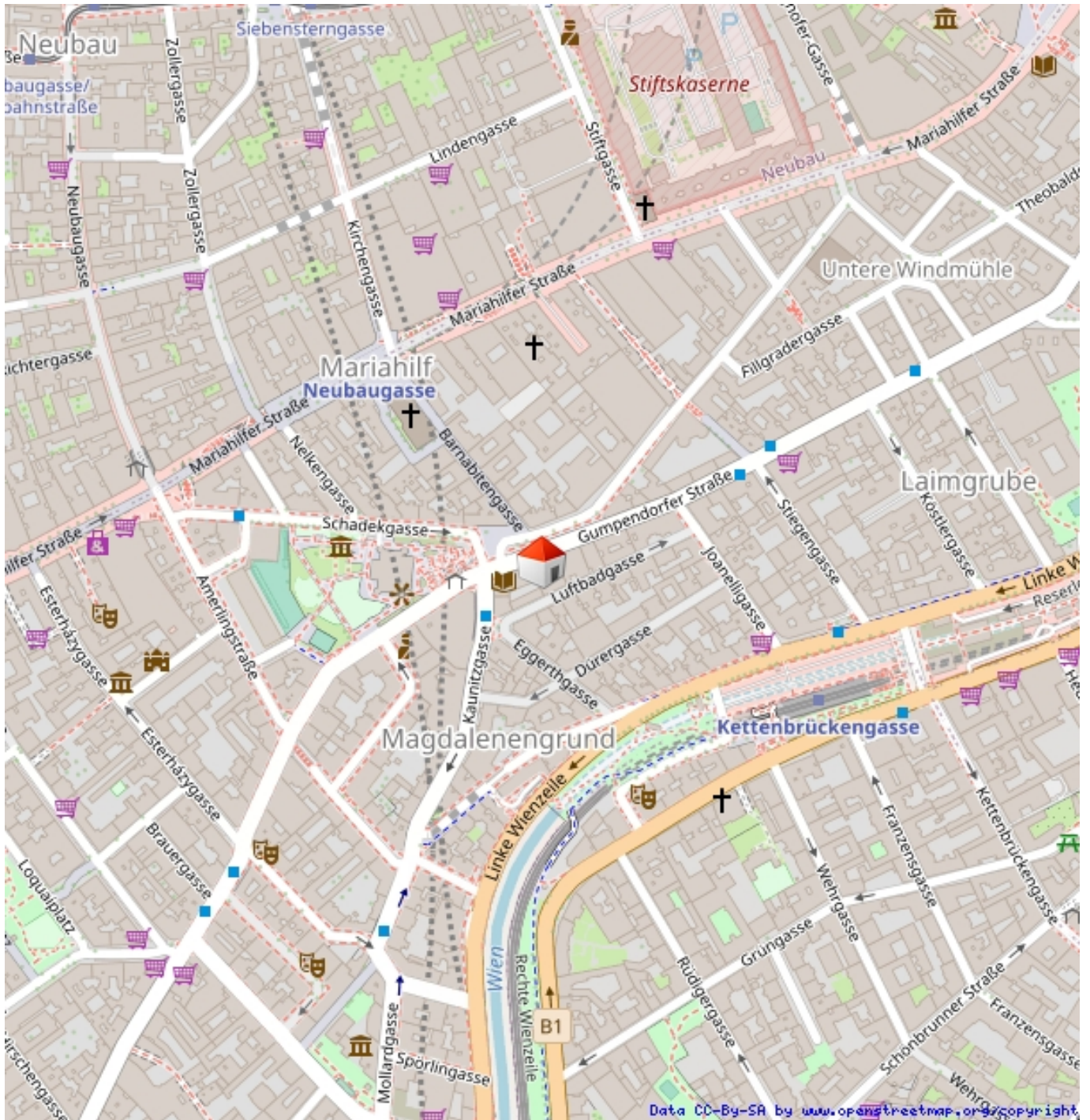
VORRAUM:	3,49 m ²
FLUR:	3,22 m ²
ZIMMER:	10,54 m ²
WOHNZIMMER:	19,51 m ²
KÜCHE:	8,35 m ²
BAD:	5,48 m ²
WC:	2,32 m ²
SCHRANKRAUM:	5,53 m ²
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE:	58,44 m ²
BALKON:	4,13 m ²



Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möbelungen sind
Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.



M:1:100



Objektbeschreibung

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in 1060 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Balkon



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.