

## **Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1060 Wien!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258274**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 57
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.575,00 €
Kaltmiete (netto)	1.297,95 €
Betriebskosten:	133,86 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261



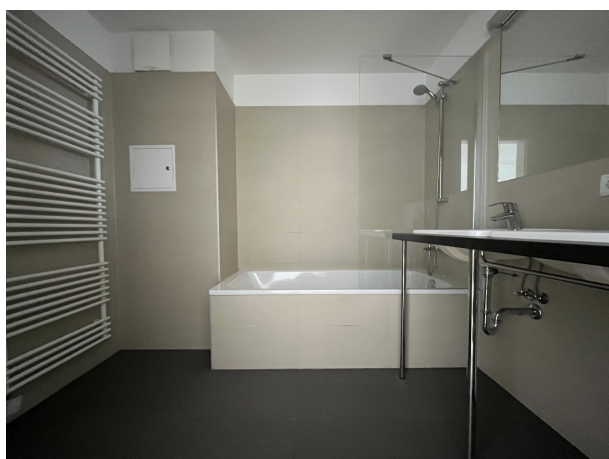
Mitglied des  
immobilienring.at











# WIEN 1060

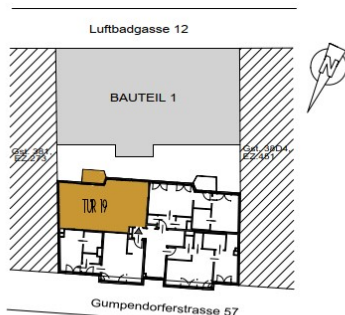
## Gumpendorferstrasse 57/ Bauteil 2

Dezember 2017

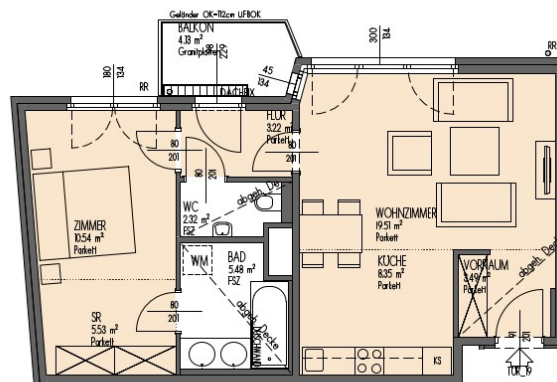
### WOHNUNG TÜR 19

2-ZIMMER-WHG / 58,44m<sup>2</sup> / 5.OG

VORRAUM:	3,49 m <sup>2</sup>
FLUR:	3,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER:	10,54 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER:	19,51 m <sup>2</sup>
KUCHE:	8,35 m <sup>2</sup>
BAD:	5,48 m <sup>2</sup>
WC:	2,32 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM:	5,53 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE:	58,44 m <sup>2</sup>
BALKON:	4,13 m <sup>2</sup>



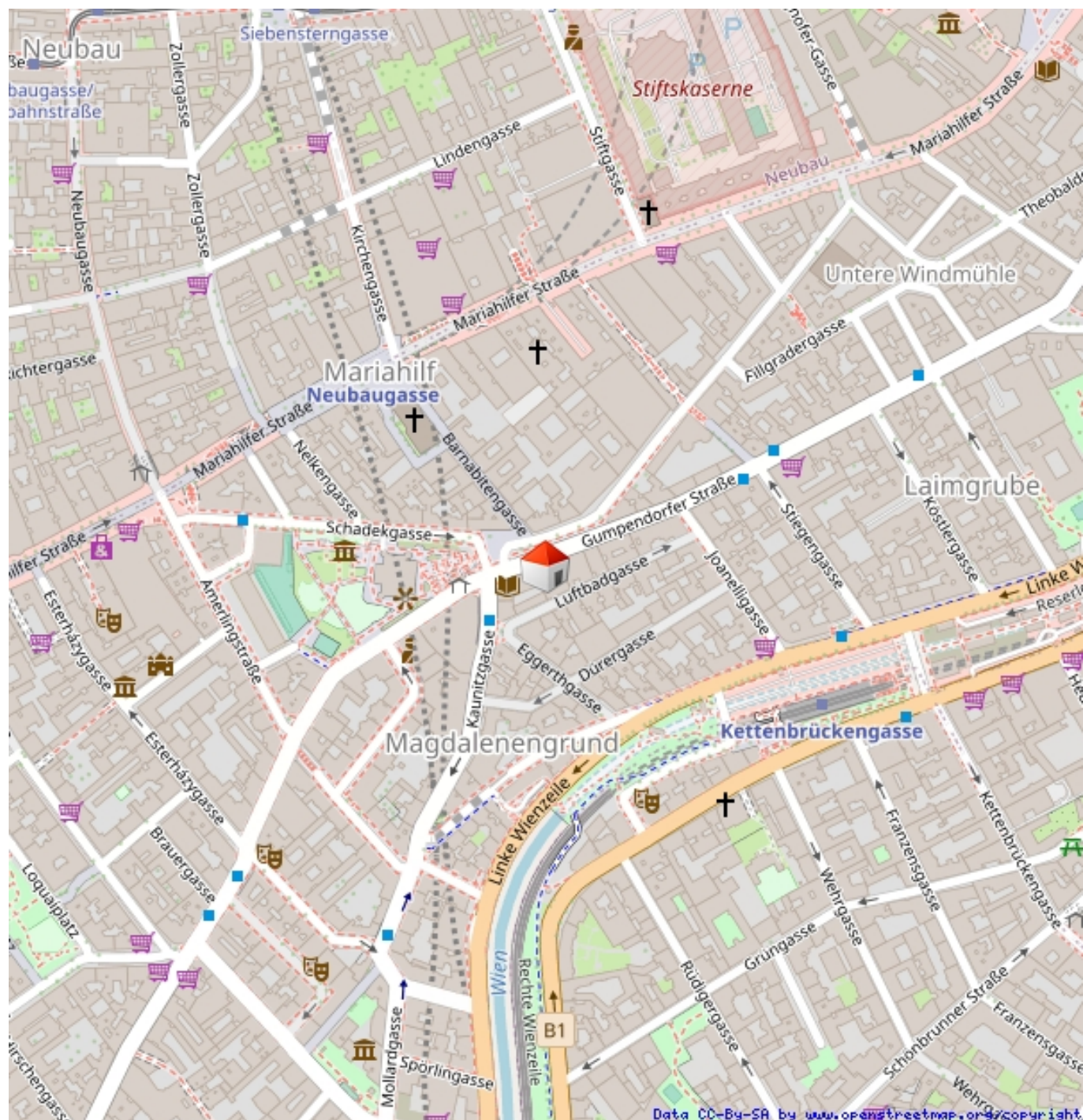
Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.  
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m

M:1:100





## Objektbeschreibung

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in 1060 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Balkon





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.