

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche am  
Modenapark - zu mieten in 1030 Wien**



Wohnküche

**Objektnummer: 10934657**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bayerngasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	116,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.394,05 €
Betriebskosten:	419,58 €

## Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

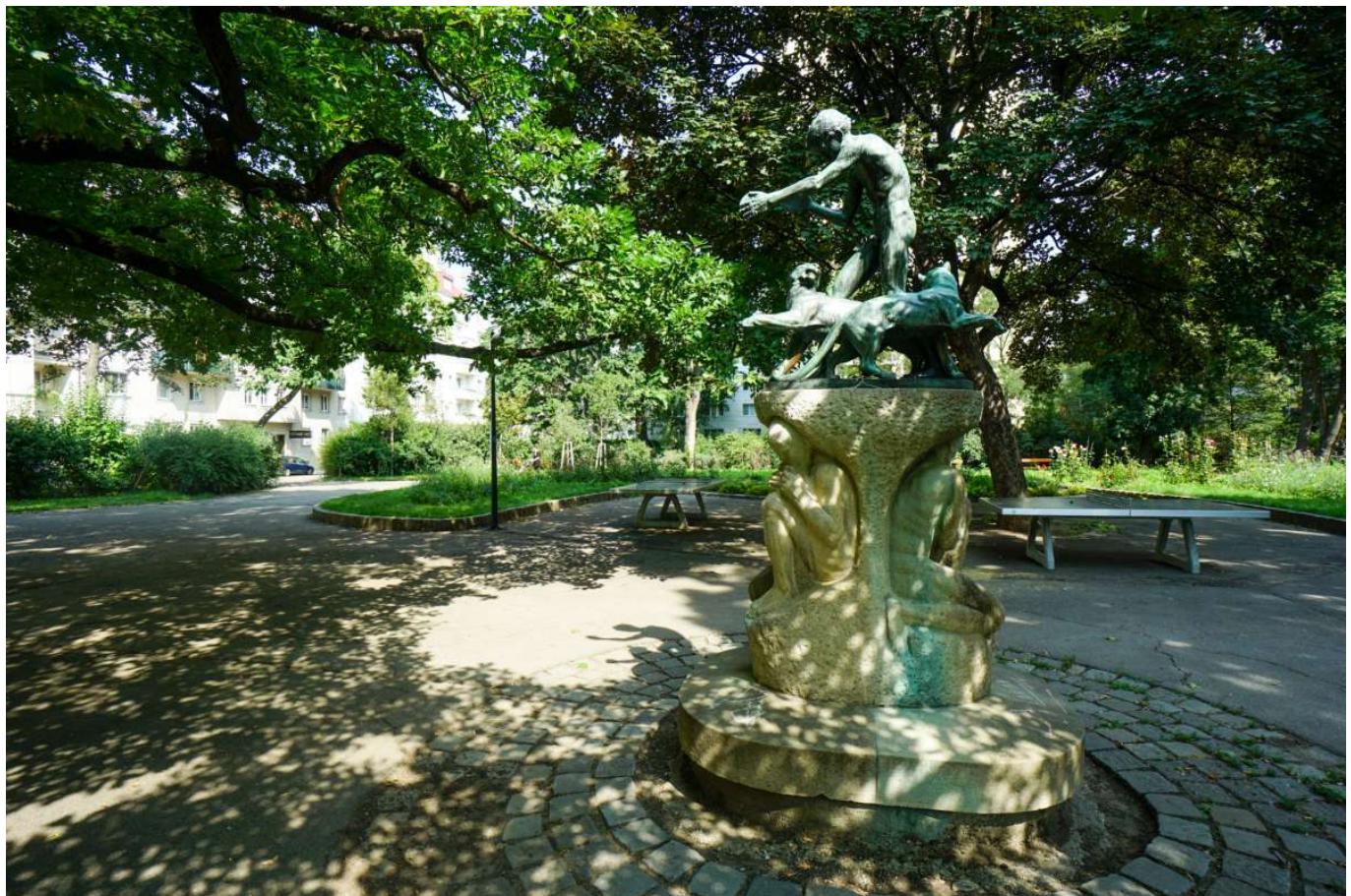
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

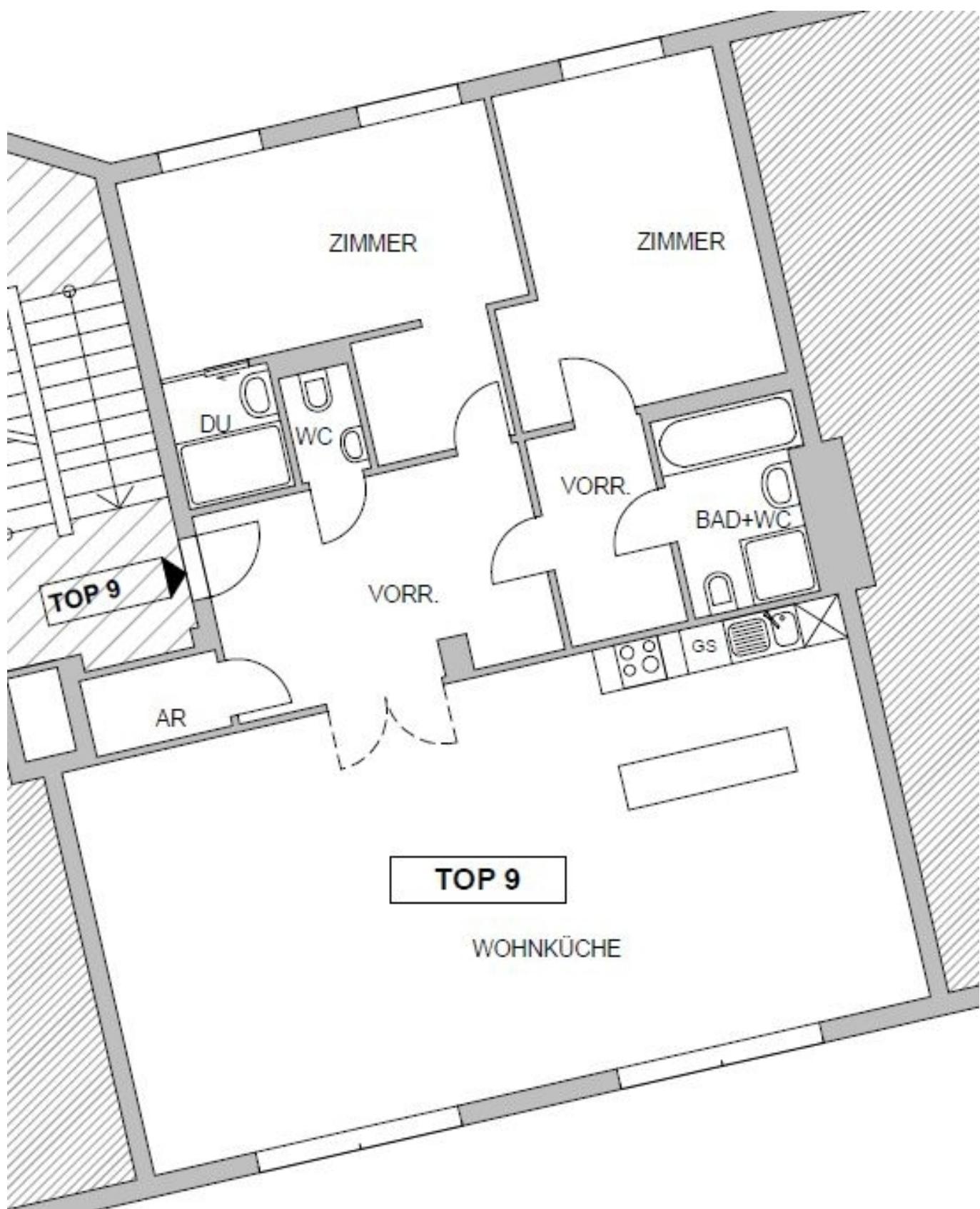


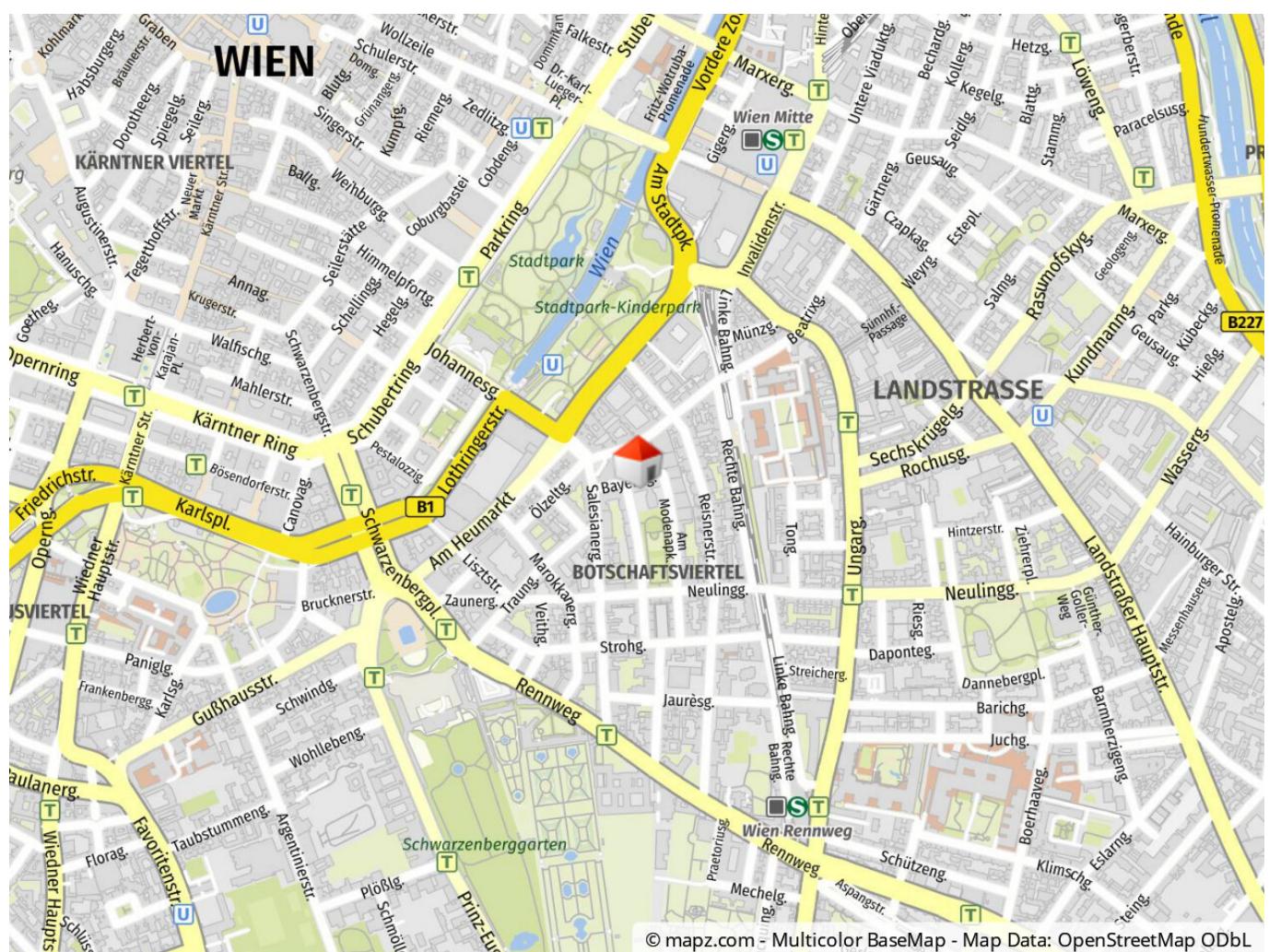












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Direkt am Modenapark gelegen, gelangt im 3. Liftstock eines gepflegten und qualitätsvollen Neubaus, diese modern ausgestattete 3-Zimmer Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnfläche von fast 117 m<sup>2</sup> gliedert sich folgendermaßen:  
geräumiges und zentrales Vorzimmer, großzügige Wohnküche mit offener, voll ausgestatteter und komplett neuer Küche mit Insel, kleiner, weiterer Vorraum mit Waschmaschinenanschluss und Zugang zum Hauptbadzimmer mit Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Toilette sowie zum Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Schranknische und Badezimmer en suite mit Dusche und Waschtisch, separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und Abstellraum.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN