

Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Judenburg



Ansicht

Objektnummer: 1679/1561

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 298,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

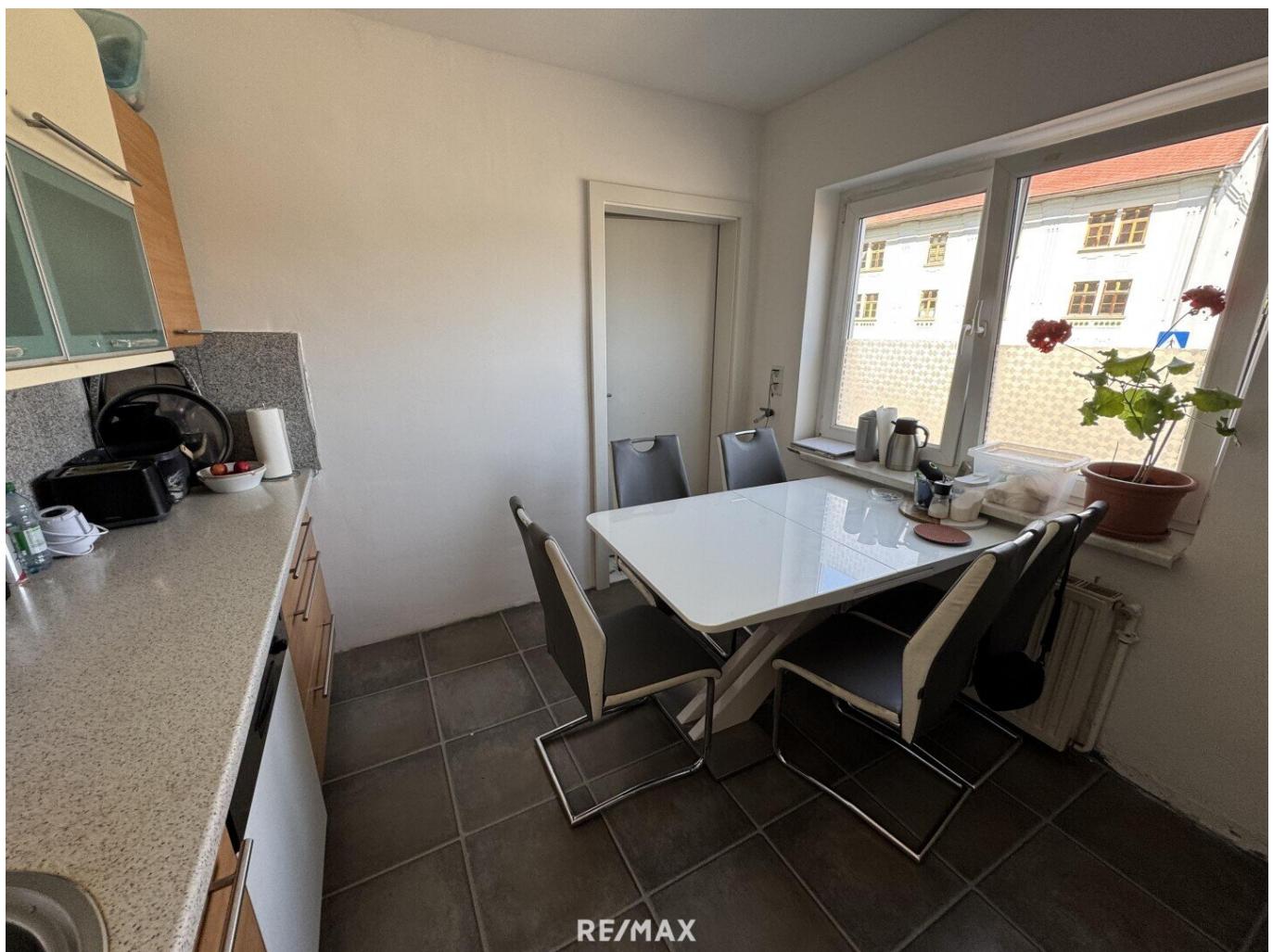


Ute Magnes

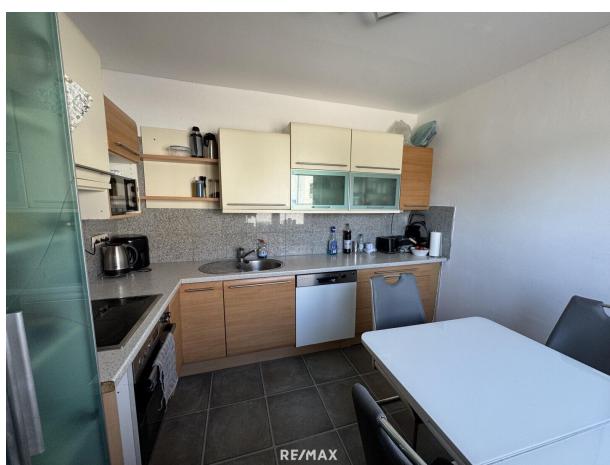
RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 3512/600 11
H +43 650/701 82 17





RE/MAX



RE/MAX

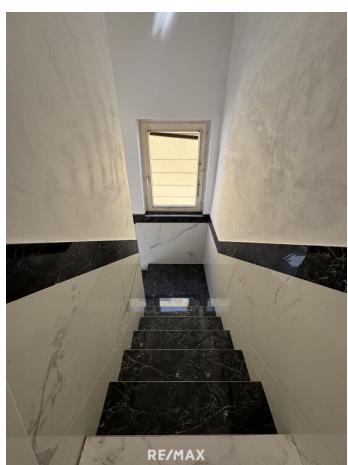
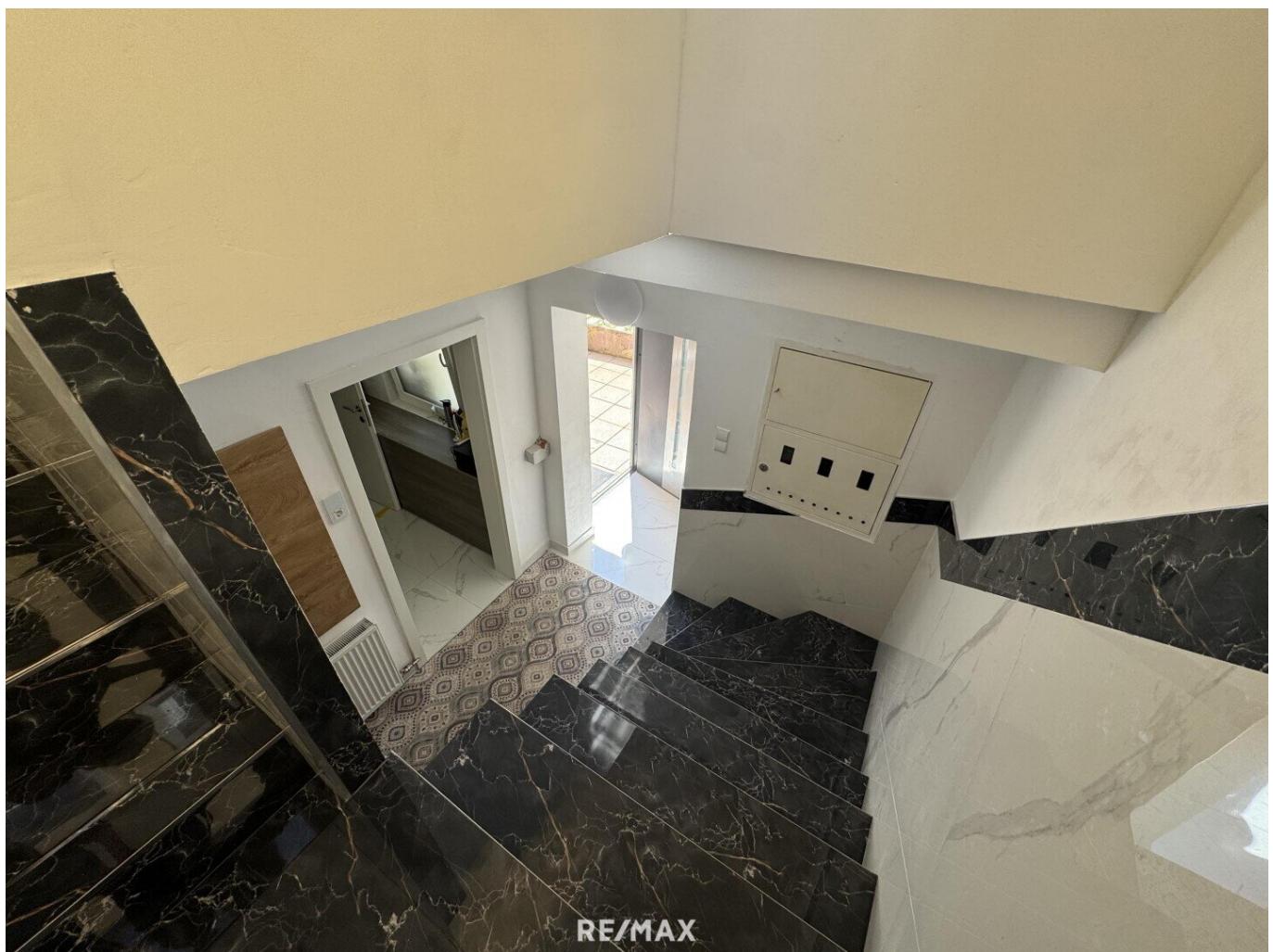


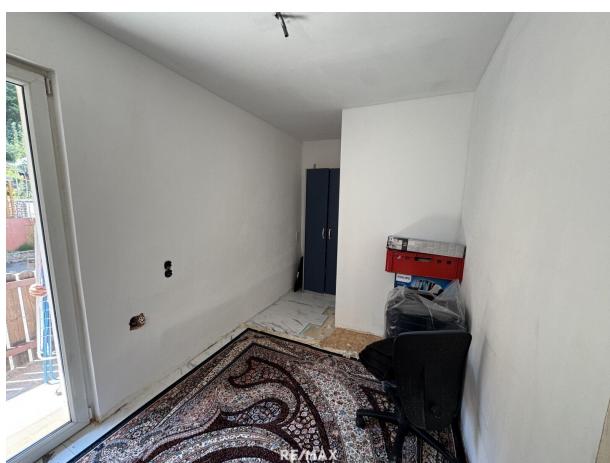
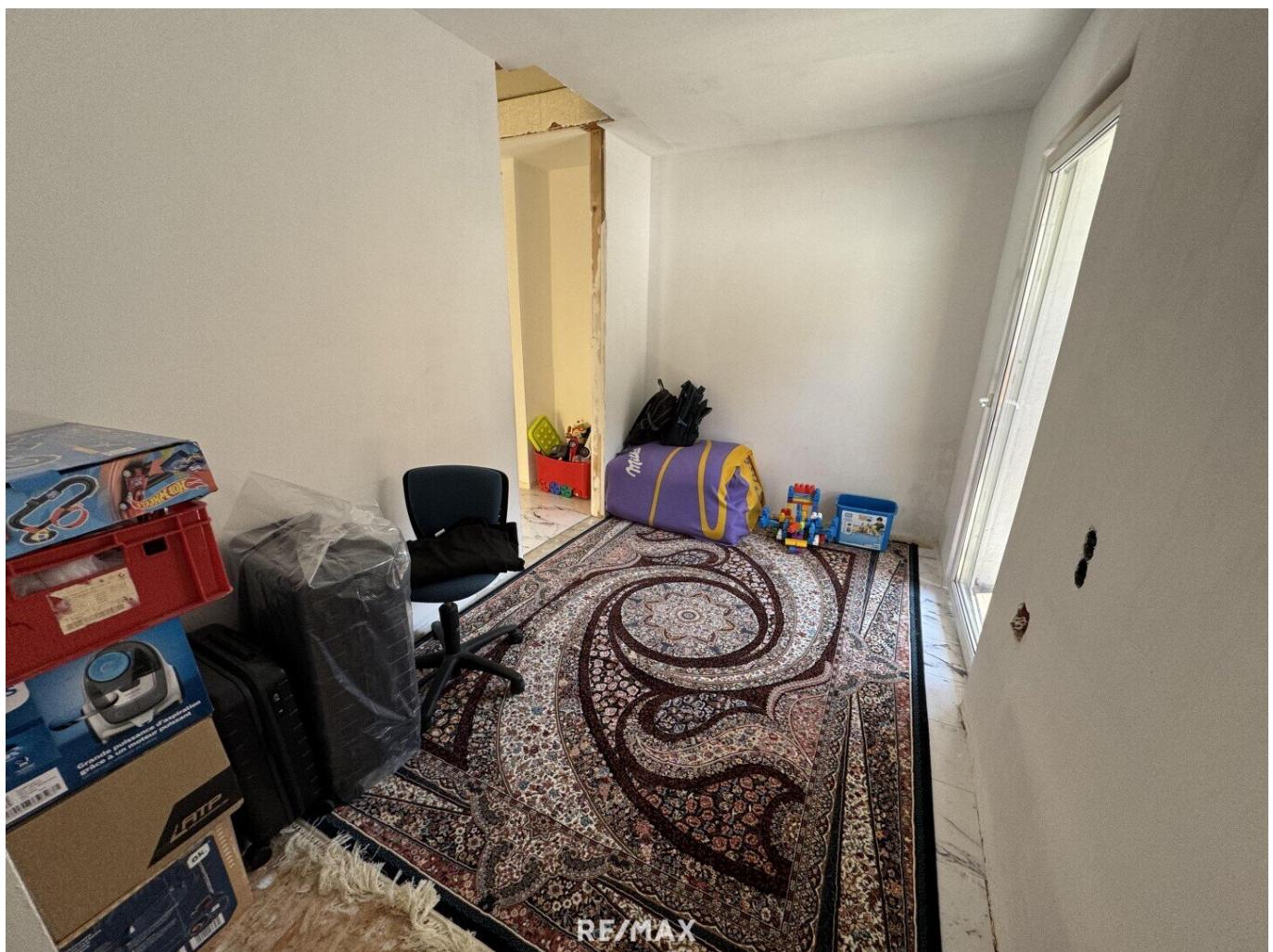
RE/MAX

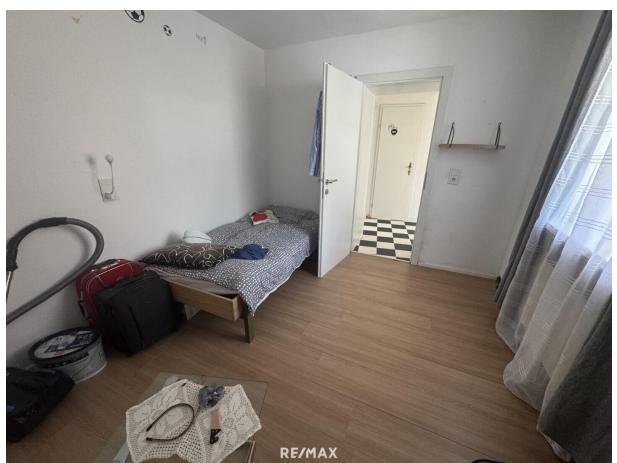
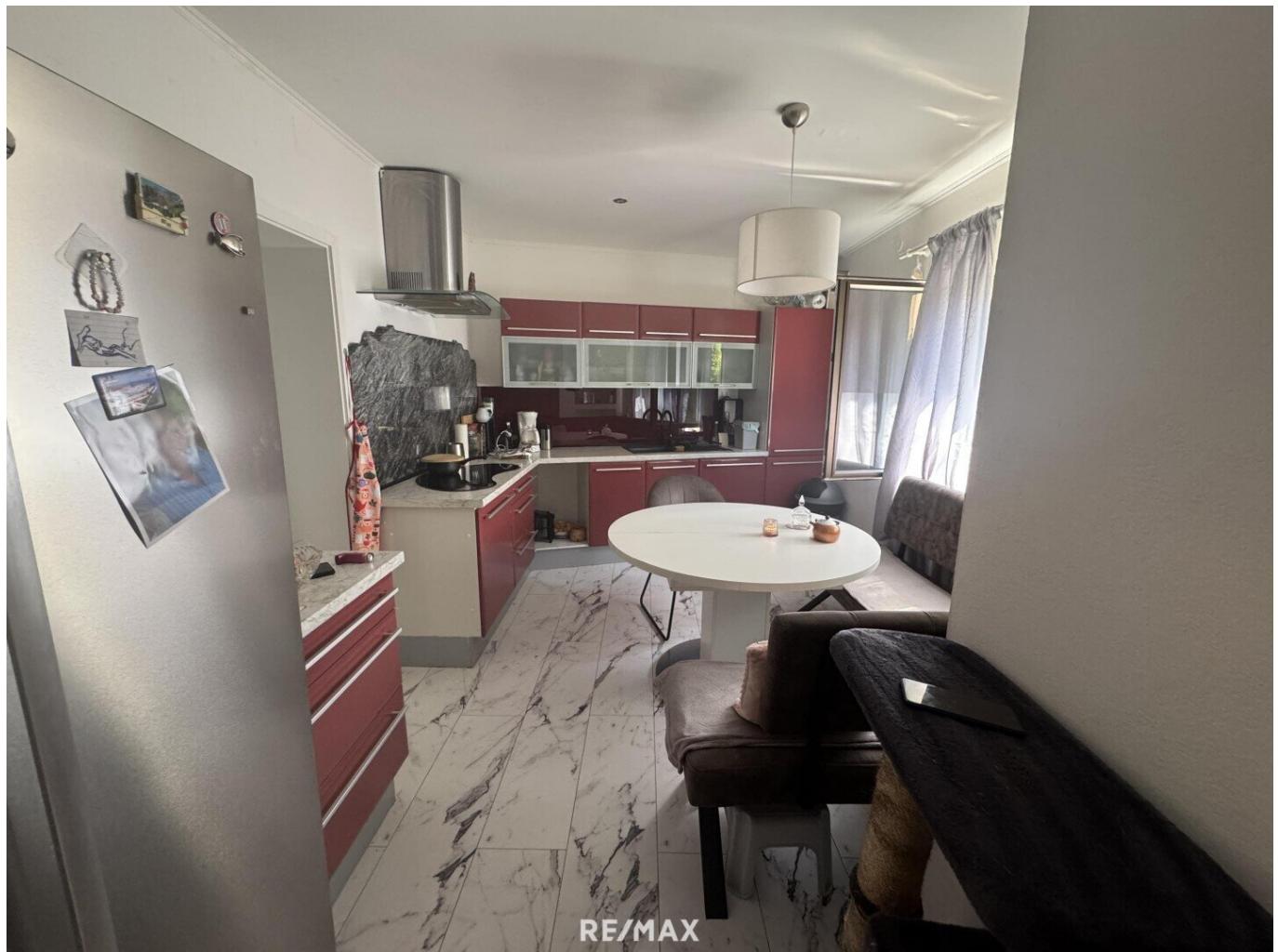




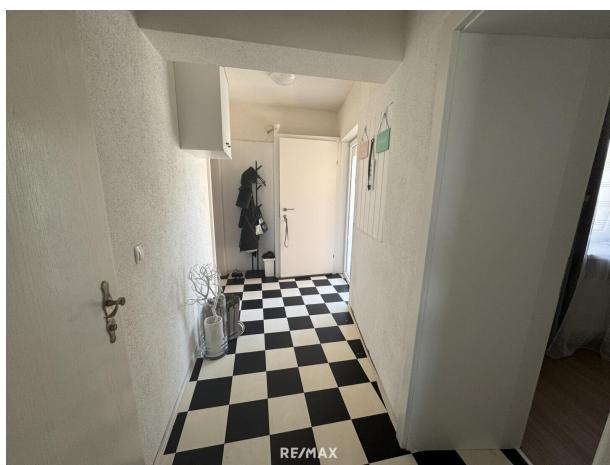














Exposéplan, nicht maßstablich



Exposéplan, nicht maßstablich

Objektbeschreibung

Teilweise sanierte Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Zum Verkauf gelangt ein Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Judenburg. Das Haus bietet viel Wohnfläche auf kompakter Grundstücksgröße – ideal für alle, die eine Stadtlage mit guter Infrastruktur schätzen.

Die ehemalige Garage wurde zu einer Geschäftsfläche mit rund 37 m² umgebaut und eröffnet damit interessante Möglichkeiten für eine eigene Nutzung oder Zusatzvermietung.

Im Jahr 2023 wurde das Haus größtenteils saniert, wodurch ein zeitgemäßer Wohnstandard gegeben ist.

Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Wohnung 1: EG: Vorraum, Küche, Zimmer 1, Zimmer 2, Badezimmer, WC

OG: Vorraum, Zimmer 3, Zimmer 4 mit Ausgang Balkon

Wohnung 2: EG: Eingangsbereich

OG: Vorraum, Küche, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3

Highlights:

- Zentrale Lage in Judenburg
- Großzügige Wohnfläche auf zwei Wohneinheiten
- Zusätzliche Geschäftsfläche (ehemalige Garage)
- Vielseitige Nutzung: selbst bewohnen oder vermieten

- Gute Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger

Für Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap