

**Wohnen auf zwei Ebenen - 4-Zimmer-Wohnung mit 2
Bädern und Garage**



Küche

Objektnummer: 1679/1559

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1994
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



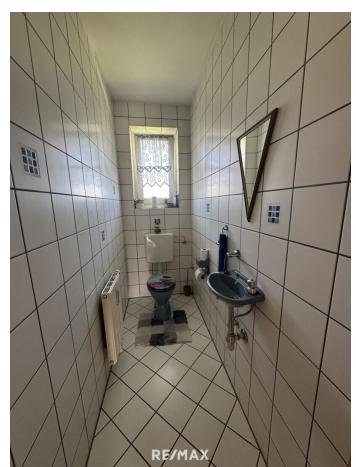
Ute Magnes

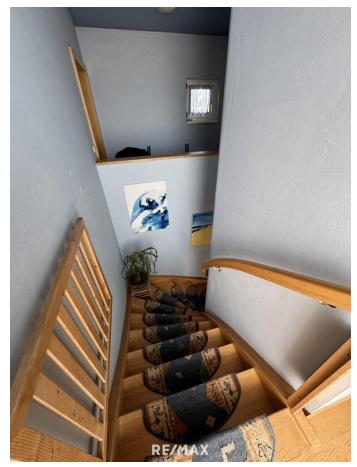
RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17





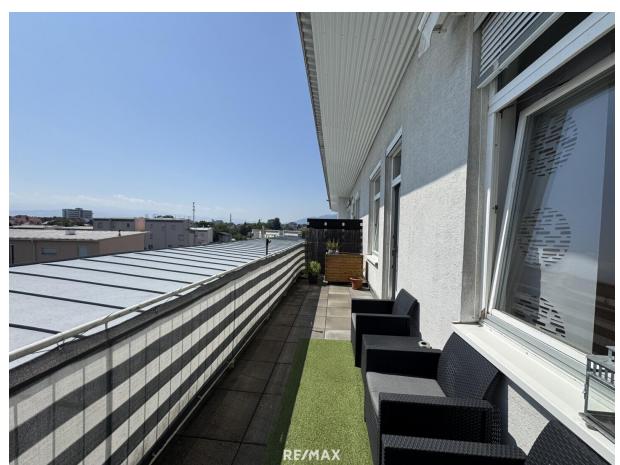














RE/MAX



Objektbeschreibung

Familienfreundliche Maisonettewohnung in ruhiger, zentraler Lage von Knittelfeld – 4 Zimmer, 2 Bäder, Garage

Willkommen in dieser rund 30 Jahre alten, gut erhaltenen Maisonettewohnung in einer angenehmen Stadtlage von Knittelfeld. Die freundliche Nachbarschaft und die komfortable Raumaufteilung machen sie zur perfekten Familienwohnung.

Highlights:

- Vier Zimmer und zwei Bäder – ideal für Familien und Paare, die Platz schätzen
- Gut erhaltene, gepflegte Bau- und Ausstattungsqualität
- Inklusive Einzelgarage
- Ruhige, angenehme Wohngegend mit kurzen Wegen ins Zentrum
- Übernahme zeitnah möglich

Die rund 100 m² Wohnfläche teilt sich komfortabel auf zwei Ebenen auf:

EG: Vorraum, Wohn- Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Bad, WC

OG: Vorraum mit Zugang zur Terrasse, zwei Zimmer, Bad/WC

Kaufpreis: € 149.000,-- (Bar € 110.461,-- plus Übernahme Landesdarlehen € 38.539,--)

Lage: Knittelfeld überzeugt durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohnlage bietet eine freundliche Nachbarschaft und eine zentrale, aber ruhige Atmosphäre.

Möchten Sie mehr erfahren oder eine Besichtigung vereinbaren? Fragen Sie mich gerne.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap