"Rarität im Zirbenland" Grundstück in St. Anna am Lavantegg



St. Anna am Lavantegg

Objektnummer: 1679/1498

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Sankt Anna-Feriensiedlung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



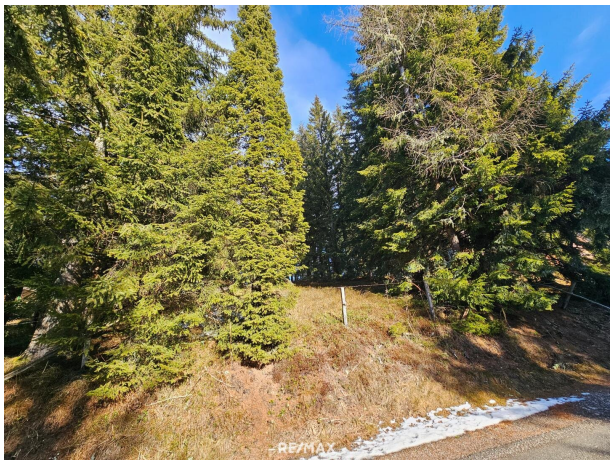
Ute Magnes

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Rarität im Zirbenland.

Das klingt nach einer wirklich besonderen Gelegenheit! Ein Grundstück mit rund 2.000 m² inmitten der Natur auf etwa 1400 m Seehöhe, mit Baumbestand und einem Rodungsbescheid, bietet unglaublich viel Potenzial, besonders in einer so schönen Lage wie dem Zirbenland.

Die Zirbe ist für ihre positiven Auswirkungen auf die Gesundheit und das Wohlbefinden bekannt, insbesondere für ihre beruhigenden Eigenschaften. Ein Ferienwohnsitz in einem solchen Gebiet wäre sicherlich ein Ort der Erholung und des Rückzugs. Die frische Bergluft, der natürliche Baumbestand und die Nähe zu unberührter Natur schaffen eine ideale Atmosphäre für einen Erholungsort.

Es ist fast wie eine Einladung, dem Alltag zu entfliehen und sich mit der Natur zu verbinden – sei es für entspannende Wochenenden, lange Spaziergänge im Wald oder einfach, um die frische Bergluft zu genießen.

Da der Rodungsbescheid bereits vorliegt, bedeutet das, dass es die Möglichkeit gibt, das Grundstück nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten ohne den Naturschutz zu gefährden. Das klingt nach einem perfekten Platz für Naturfreunde oder Menschen, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

• Freiland mit zeitlicher Folgenutzung Ferienwohngebiet - der Eintrittszeitpunkt der Folgenutzung ist per Entlassung aus dem Forstzwang

• Eine Rodungsbewilligung liegt vor

• Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

• Anschlüsse wie Kanal, Strom und Wasser sind in unmittelbarer Nähe

• Baumbestand

• Viele Gestaltungsmöglichkeiten

• kein Bauzwang

Es ist eine Einladung, das Leben zu entschleunigen und in Einklang mit der Umgebung zu leben. Welche Ideen haben Sie, wie Sie diesen besonderen Platz gestalten würden? Ich bin schon gespannt.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap