6 MONATE MIETFREI – attraktive Konditionen für Ihr Unternehmen! Ebenerdiges Geschäftslokal mit Auslagenfront in der Knittelfelder Innenstadt per sofort zu mieten!



Geschäftsfläche mit Lichtkuppeln

Objektnummer: 1679/1366

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	196,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.660,00 €
Betriebskosten:	560,00 €
USt.:	332,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














SCHABANACK
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


iwinjak
iwinjak
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie haben eine Geschäftsidee und suchen dafür den passenden Standort?

Diese Geschäftsfläche im Herzen von Knittelfeld bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte.

Die großzügige Verkaufs- bzw. Nutzfläche von ca. 196 m² wird durch weitere Räumlichkeiten ergänzt und kann nach Bedarf verkleinert werden.

- ca. 8 m² Büro
- ca. 28 m² Lagerfläche
- Sanitäranlagen
- zusätzlicher Keller mit weiteren Lagermöglichkeiten und WC

Dank der Schaufensterflächen zur Straße, der guten Frequenzlage und der hellen Räumlichkeiten ist das Objekt besonders gut geeignet für Unternehmen, die sichtbar sein und von einer zentralen Lage profitieren möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

? 6 Monate mietfrei

Ein attraktiver Vorteil – besonders interessant für Neugründungen, Betriebsansiedlungen oder den Aufbau eines neuen Standortes.

? Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Ob Verkaufsfläche, Büro, Praxis, Ordination, Studio, Ausstellungsfläche oder Dienstleistungsbetrieb – die Räumlichkeiten können flexibel an Ihre Anforderungen angepasst werden.

? Individuelle Adaptierung möglich

Die Räumlichkeiten werden auf Wunsch entsprechend Ihrer geplanten Nutzung

adaptiert. So kann aus der Fläche genau das werden, was Ihr Unternehmen benötigt.

Ausstattungsmerkmale

- Fernwärme
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Keller mit zusätzlichen Lagermöglichkeiten und WC
- Sofortbezug möglich
- 8 Lichtkuppeln sorgen für Tageslicht

Besonders geeignet für

- kleine Nahversorger und Fachgeschäfte
- Hörgeräteakustiker
- Kosmetik- und Beautybetriebe
- Fußpflege
- Friseur oder ähnliche Dienstleistungen

- Praxis oder Ordination
- Therapie- und Gesundheitsberufe
- Versicherungs-, Finanz- oder sonstige Dienstleister
- Büro- und Beratungsunternehmen
- Ausstellungs- oder Schauraum
- Kleingewerbe
- und viele weitere Geschäftsideen

Im Osten des Murtals liegt Knittelfeld. Sie ist die größte Stadt in unserer Region. Mit vielen Kulturveranstaltungen und einem breiten Einkaufsangebot ist Knittelfeld eine Wohlfühlstadt zum Flanieren und Genießen.

Wenn Sie eine Geschäftsidee haben und sich angesprochen fühlen – zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – gerne zeige ich Ihnen diese Räumlichkeiten im Herzen der Stadt.

Die Gemeinde Knittelfeld bietet für neue Betriebe eine Wirtschaftsförderung:

Förderung der Nettohauptmietkosten

• 50% im 1. Jahr

• 40% im 2. Jahr

• 20% im 3. Jahr

Maximal € 6.000,-

Investitionskostenzuschuss

Maximal € 2.000,-

Kommunalsteuerförderung

• 40% im 1. Jahr

• 30% im 2. Jahr

• 20% im 3. Jahr

Gründerprämie

Einmalig € 500,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap