

**Charmante, komplett möblierte Wohnung mit Balkon in der Mozartgasse in Judenburg**



Wohnzimmer mit Küche

**Objektnummer: 1679/100003**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 84,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,43
<b>Gesamtmiete</b>	580,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



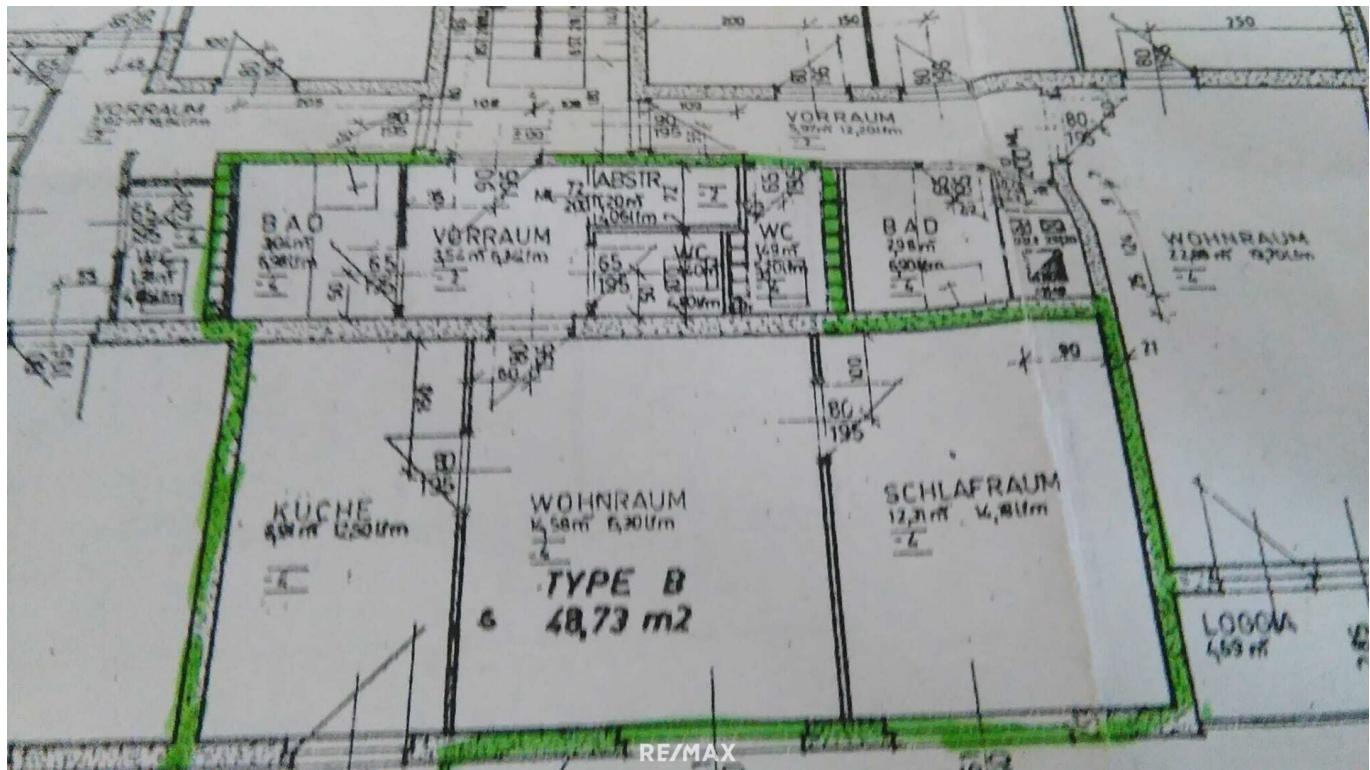
**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 49 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich durch ihre vollständige Möblierung und praktische Raumaufteilung auszeichnet.

Die Wohnung wird sofort bezugsfertig übergeben und bietet einem neuen Mieter ein gemütliches Zuhause.

Die Aufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- praktische Abstellnische
- Wohnzimmer mit Couch
- Schlafzimmer mit Buchenbett
- hochwertige Küche mit Zugang zum Balkon

Rund um die Liegenschaft sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf einen persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap