

Altbauwohnung mit Charme in zentraler Lage von Judenburg



Küche

Objektnummer: 1679/100002

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	860,30 €
Kaltmiete (netto)	525,80 €
Kaltmiete	677,80 €
Betriebskosten:	152,00 €
Heizkosten:	95,60 €
USt.:	86,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

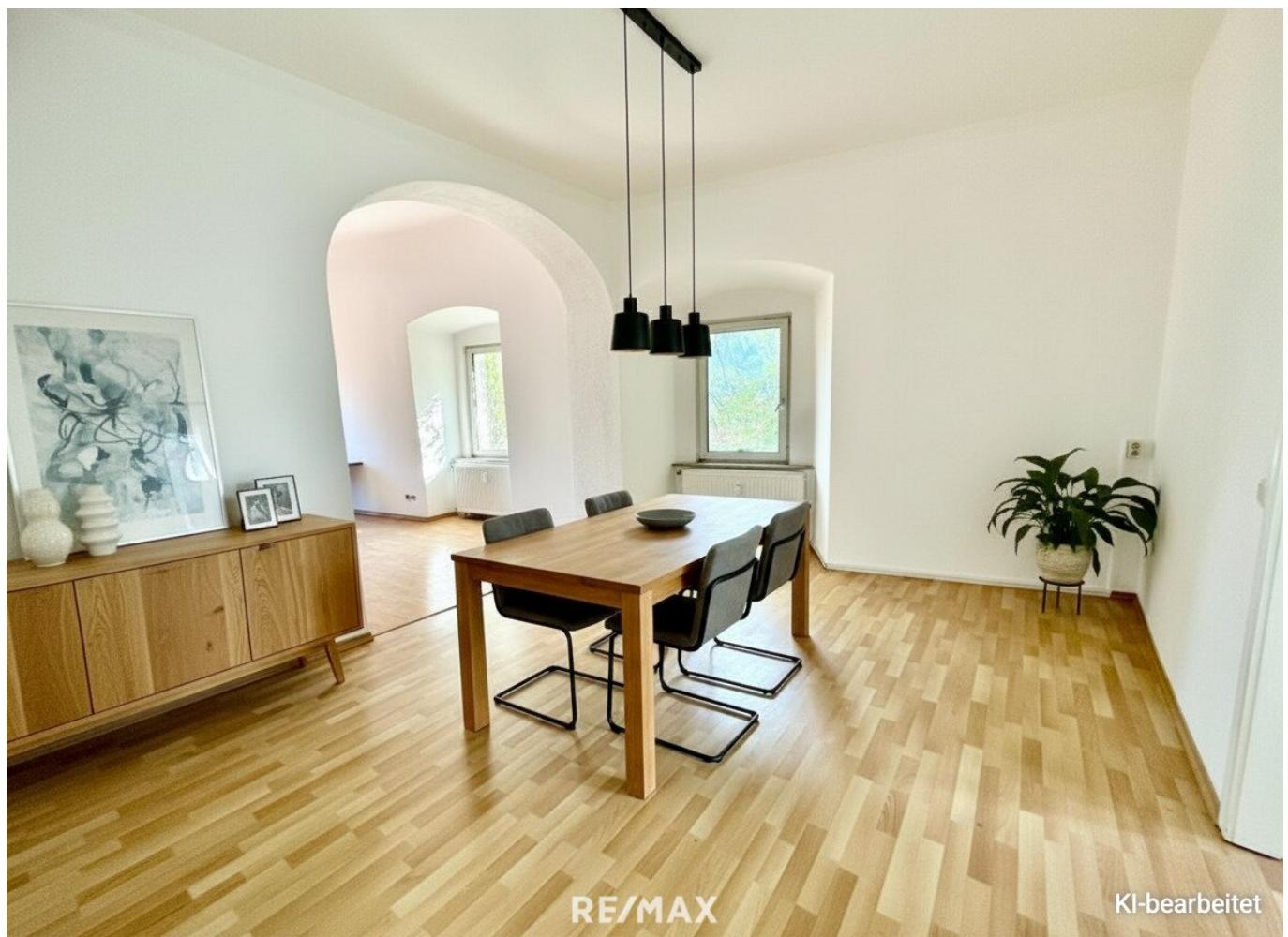
Ihr Ansprechpartner



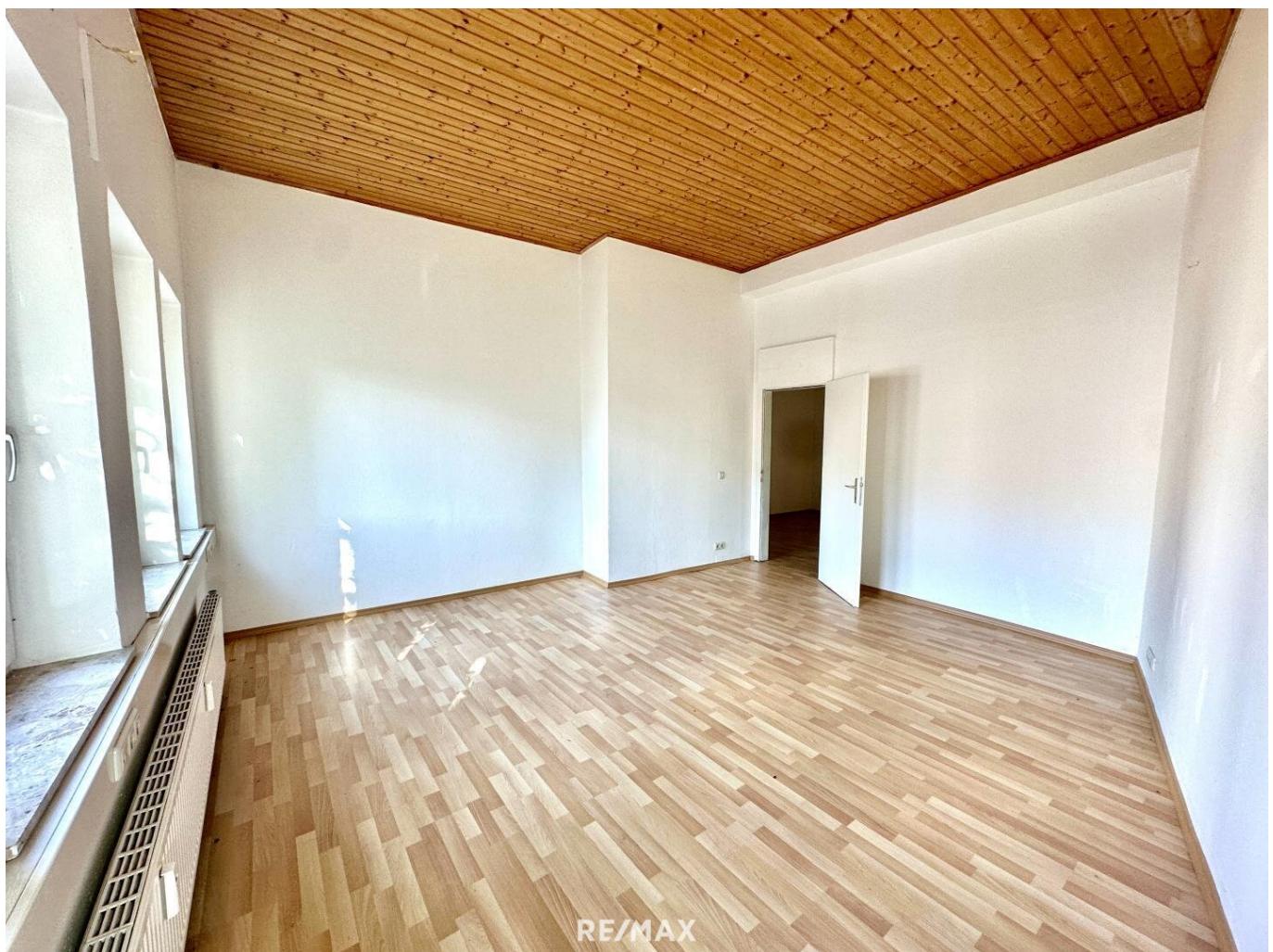
Yvonne Pojer

RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld











Objektbeschreibung

In der Burggasse in Judenburg gelangt eine großzügige Mietwohnung im 1. Stock eines gepflegten Altbauhauses zur Vermietung.

Die Wohnung verfügt über ca. 95 m² Wohnfläche und überzeugt mit ihrem einzigartigen Altbau-Style sowie den hellen und weitläufigen Räumen.

Die Raumausstattung gliedert sich wie folgt:

- ein einladender Vorräum
- ein riesiger Wohn- und Essbereich, ideal für gesellige Stunden
- eine separate Küche mit zusätzlichem Essbereich
- ein sehr großes Schlafzimmer, das bei Bedarf auch geteilt und vielseitig genutzt werden kann

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und bietet sowohl Singles, Paaren als auch Familien ein gemütliches neues Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap