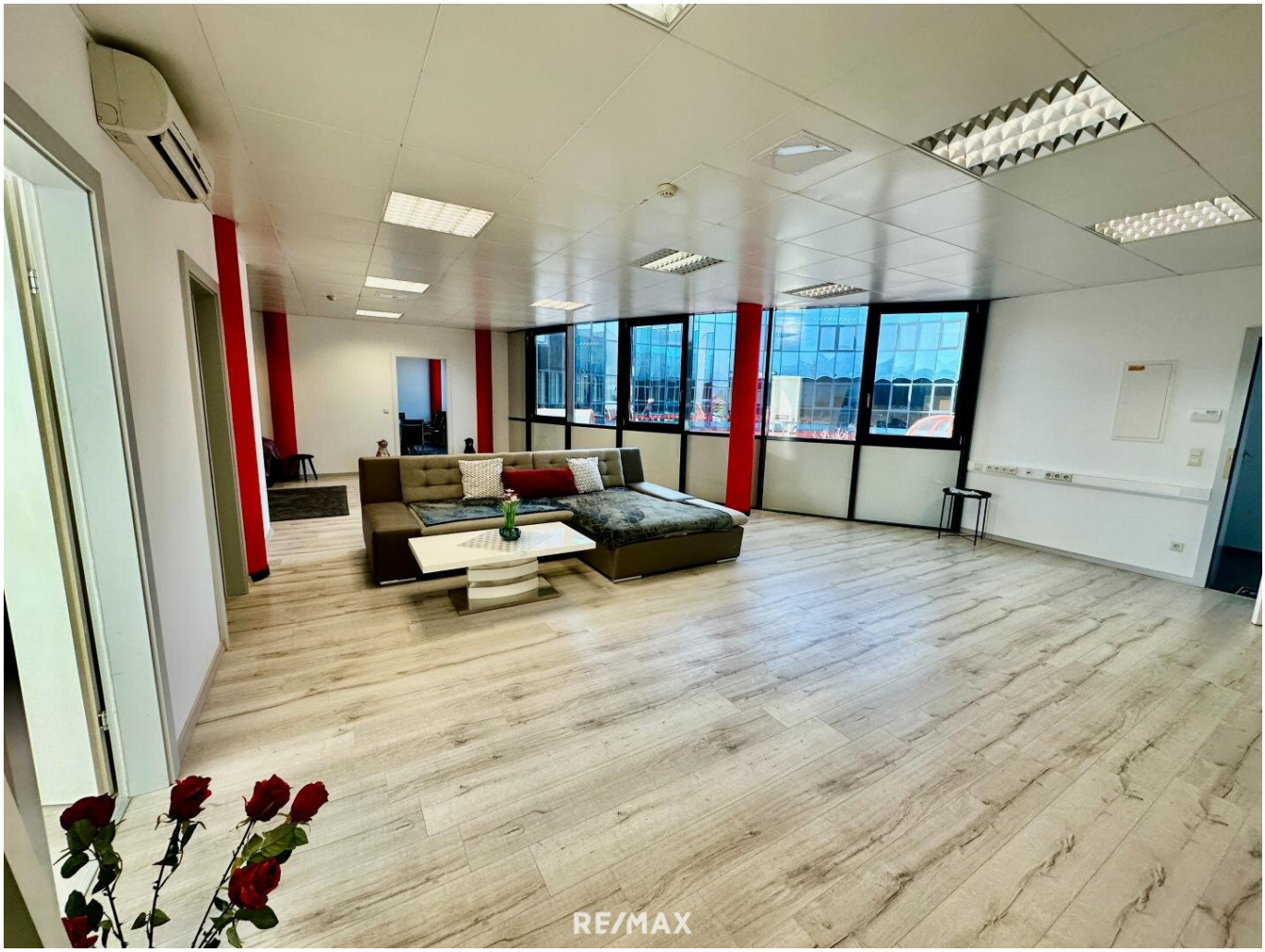
Vielseitige Gewerbefläche – Büro | Kanzlei | Praxis | Vermietung



Großzügiger Raum mit Fensterfront

Objektnummer: 1679/1568

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	186,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	340,15 €
USt.:	82,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

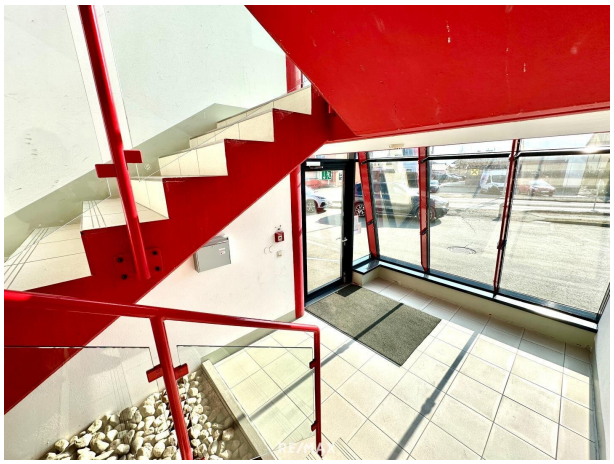

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Wirtschaftszentrum von Spielberg, einer stark frequentierten Gewerbelage mit bester Infrastruktur, steht eine großzügige Gewerbefläche im ersten Obergeschoss zum Verkauf. Die Einheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ihre ausgezeichnete Lage – nur wenige Minuten vom Red Bull Ring entfernt.

Die Gesamtfläche gliedert sich in fünf separate Zimmer, zwei Badezimmer, eine ausgestattete Küche mit Essbereich sowie einen großen Empfangs- bzw. Aufenthaltsraum. Die Räume sind hell, freundlich und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Büro, Kanzlei, Ordination oder Praxis.

Aktuell wird die Immobilie als Kurzzeitunterkunft genutzt. Die fünf Zimmer sind als Doppelzimmer eingerichtet, der zentrale Aufenthaltsbereich dient als Gemeinschaftsraum, ergänzt durch zwei Bäder und eine Küche mit Essbereich. Besonders bei Großveranstaltungen wie Formel 1, MotoGP, Airpower oder DTM ist die Unterkunft stark gebucht. Auch unter bietet sie eine gute Unterkunft – vor allem durch Arbeiter, Monteure oder Dienstleister, die vorübergehend in der Region tätig sind.

Ein weiterer Pluspunkt: Direkt vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung – ideal für Mitarbeiter, Gäste oder Kunden.

Highlights im Überblick:

- ca. 185 m² Nutzfläche

- 5 große, getrennt begehbare Räume

- 2 Badezimmer

- Küche mit Essbereich

- großzügiger Empfangs-/Aufenthaltsbereich

- separater Zugang im Bauteil D

- ruhige, aber zentrale Lage im Wirtschaftszentrum

- vielfältige Nutzung: Büro, Praxis, Kanzlei oder Kurzzeitvermietung

- kostenlose Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Ein Objekt mit viel Potenzial – ideal für Investoren, Eigennutzer oder Gastgewerbeunternehmer, die eine Immobilie mit laufenden Einnahmen und flexibler Zukunftsperspektive suchen.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne telefonisch oder per Mail. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap