

**Kompakte Gewerbefläche im Wirtschaftszentrum
Spielberg - ideal für Kurzzeitvermietung oder
Eigennutzung**



individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Objektnummer: 1679/1567

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	100,67 €
USt.:	24,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

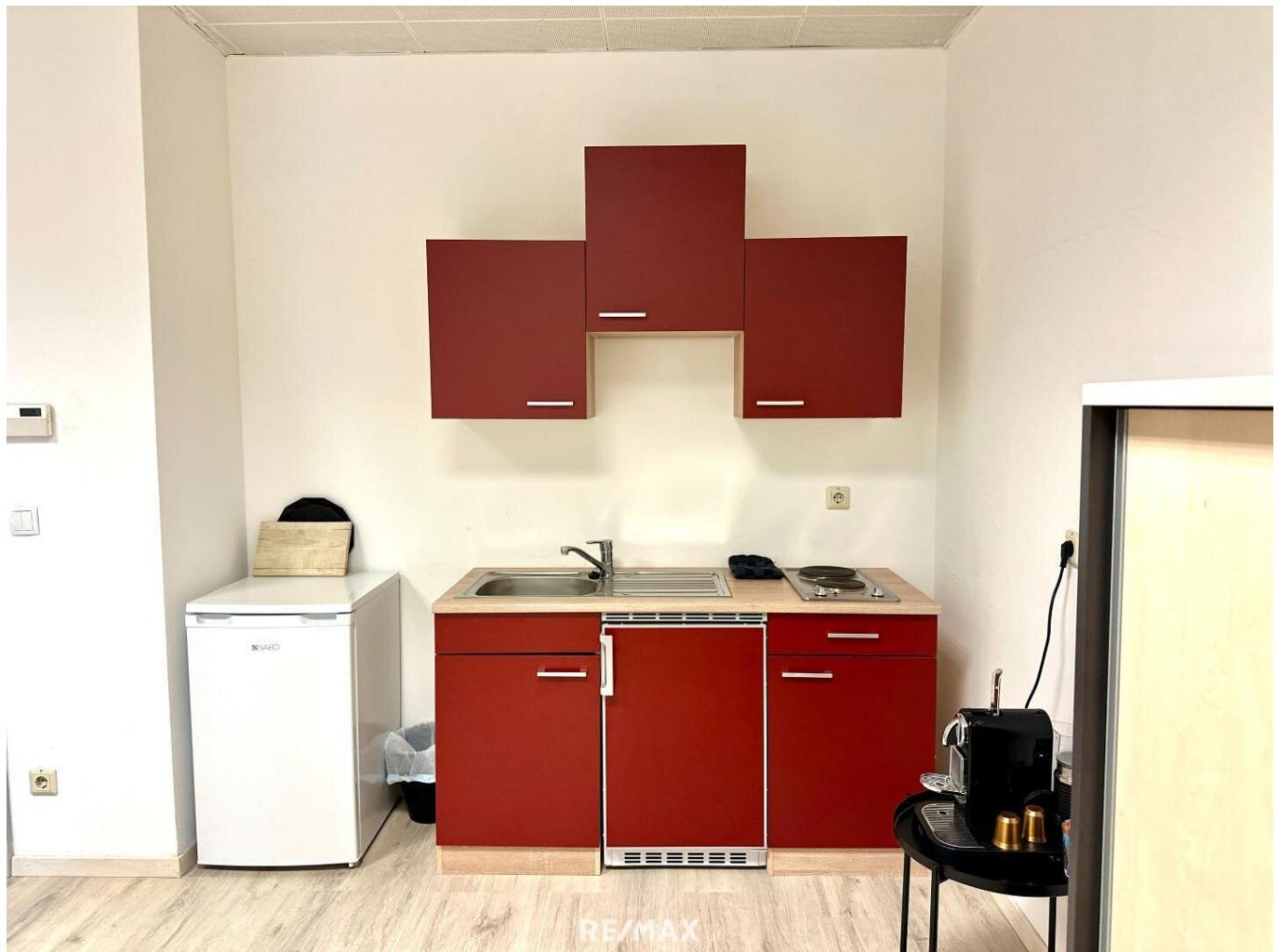
RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

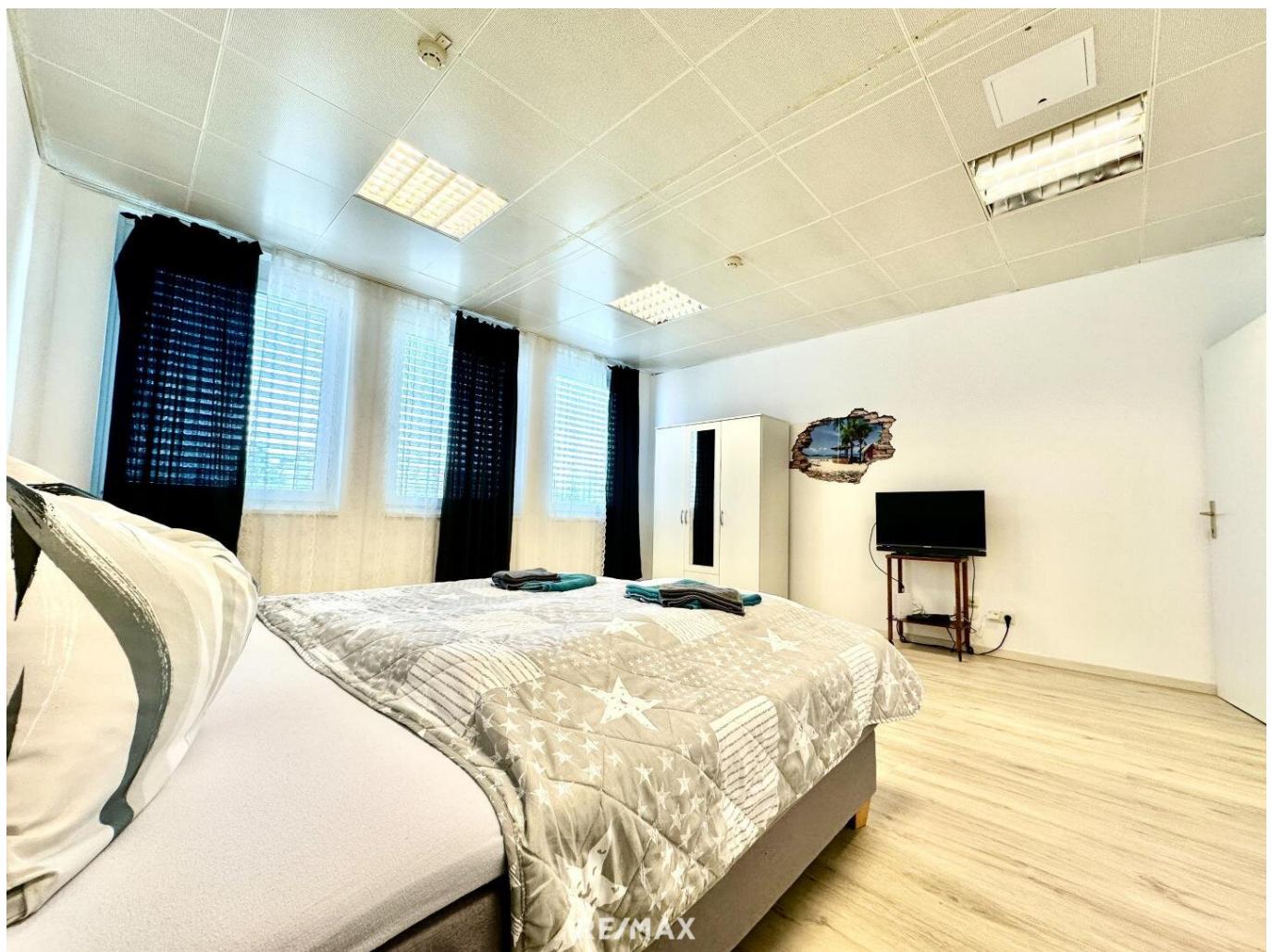
T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

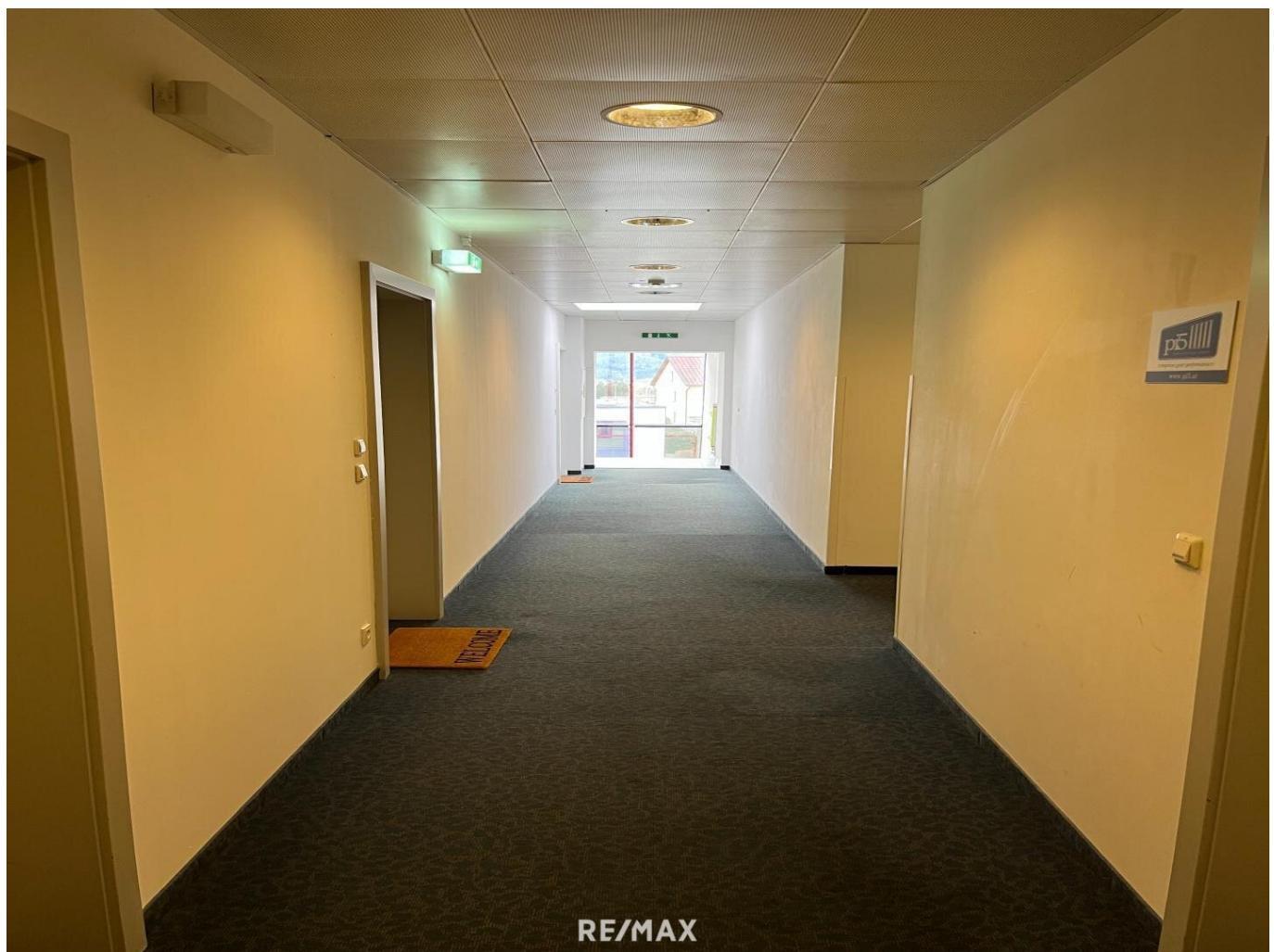
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



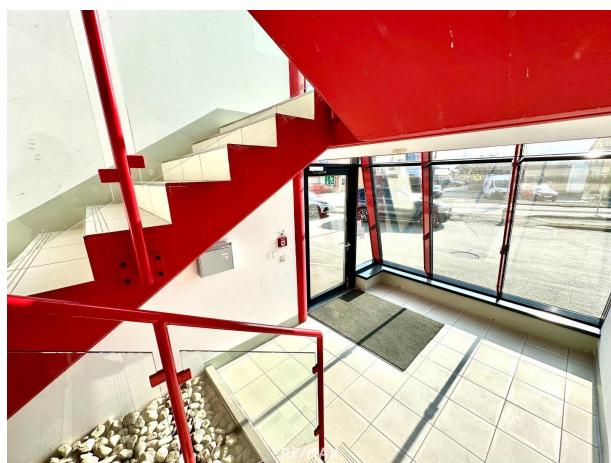








RE/MAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 54 m² große Gewerbefläche im ersten Obergeschoss des beliebten Wirtschaftszentrums Spielberg. Die Einheit gliedert sich in einen Vorräum, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein separates Zimmer. Derzeit wird die Fläche erfolgreich als kleine Ferienwohnung für zwei Personen im Rahmen der Kurzzeitvermietung genutzt.

Dank ihrer kompakten, funktionalen Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal als Unterkunft für Veranstaltungsbesucher, Reisende oder Berufstätige, die zeitweise im Murtal tätig sind. Besonders zu hochfrequentierten Events am nahegelegenen Red Bull Ring, wie Formel 1, MotoGP, Airpower oder DTM, erfreut sich die Einheit großer Nachfrage.

Die Ausstattung umfasst ein gemütliches Doppelbett, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich sowie ein gepflegtes Badezimmer – perfekt für eine kleine, aber komfortable Unterkunft.

Weitere Gewerbeeinheiten im selben Gebäude stehen ebenfalls zum Verkauf. Drei davon werden aktuell ebenfalls erfolgreich zur Kurzzeitvermietung betrieben. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss weitere Flächen, die sich ideal für Gewerbetreibende mit Kundenfrequenz eignen. Sie bieten einen barrierefreien Zugang sowie die Möglichkeit für eine Schaufensterpräsentation.

Parkplätze sind vorhanden und runden das attraktive Angebot ab.

Ein interessantes Objekt für Investoren, Gastgewerbetreibende oder Unternehmer, die von der starken Nachfrage in der Region Spielberg profitieren möchten.

Für nähere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap