

Sanierungsbedürftiges Haus in beliebter Wohnlage



Ansicht

Objektnummer: 1679/1560

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Hetzendorf
Baujahr:	1944
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 367,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



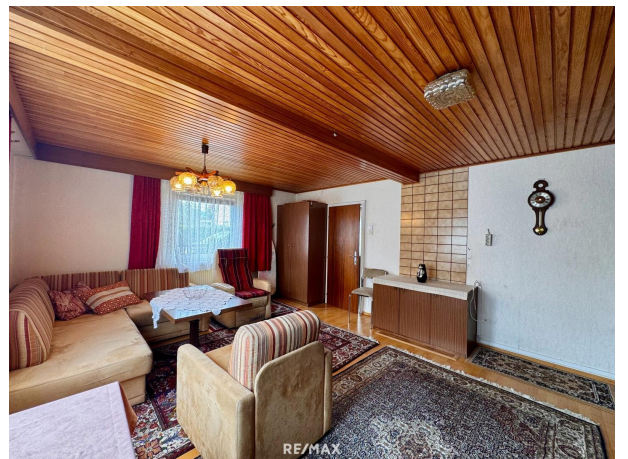
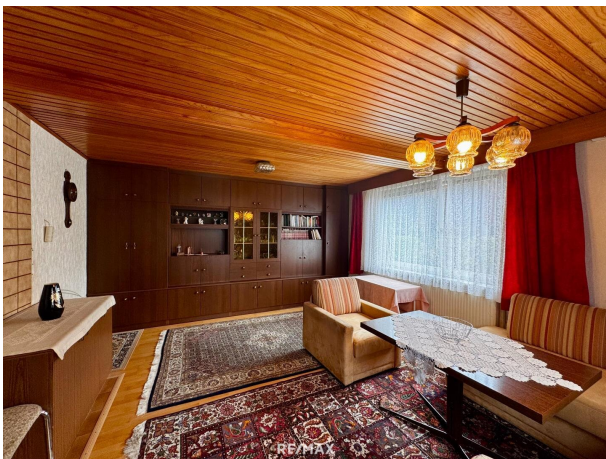
Carmen Leitner

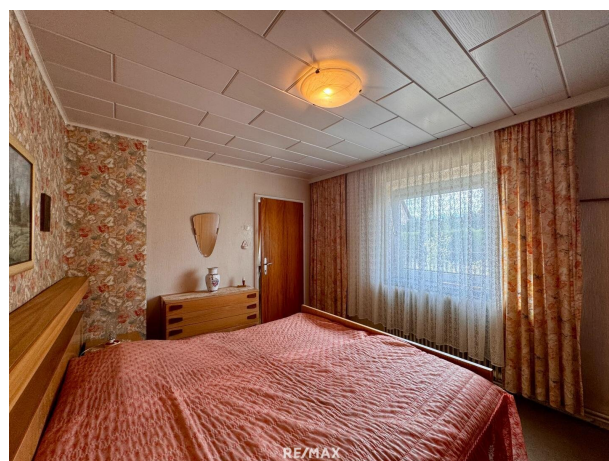
RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 3512 600 11
H +43 664 88 94 78 96



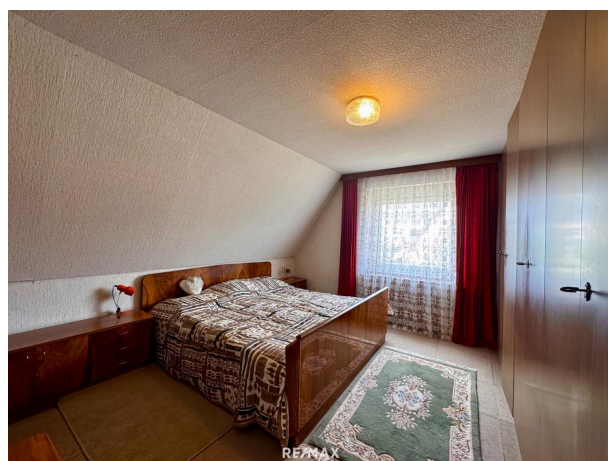
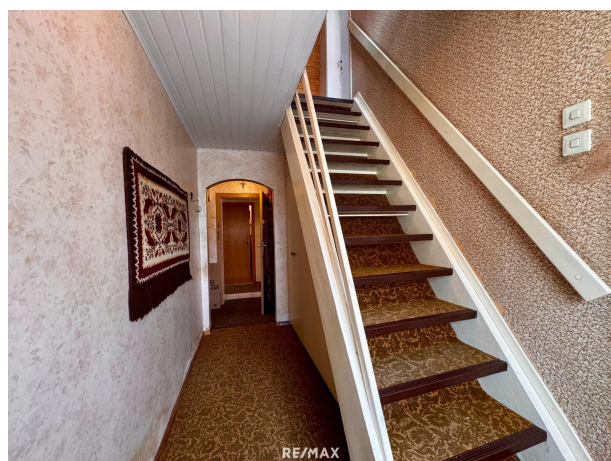
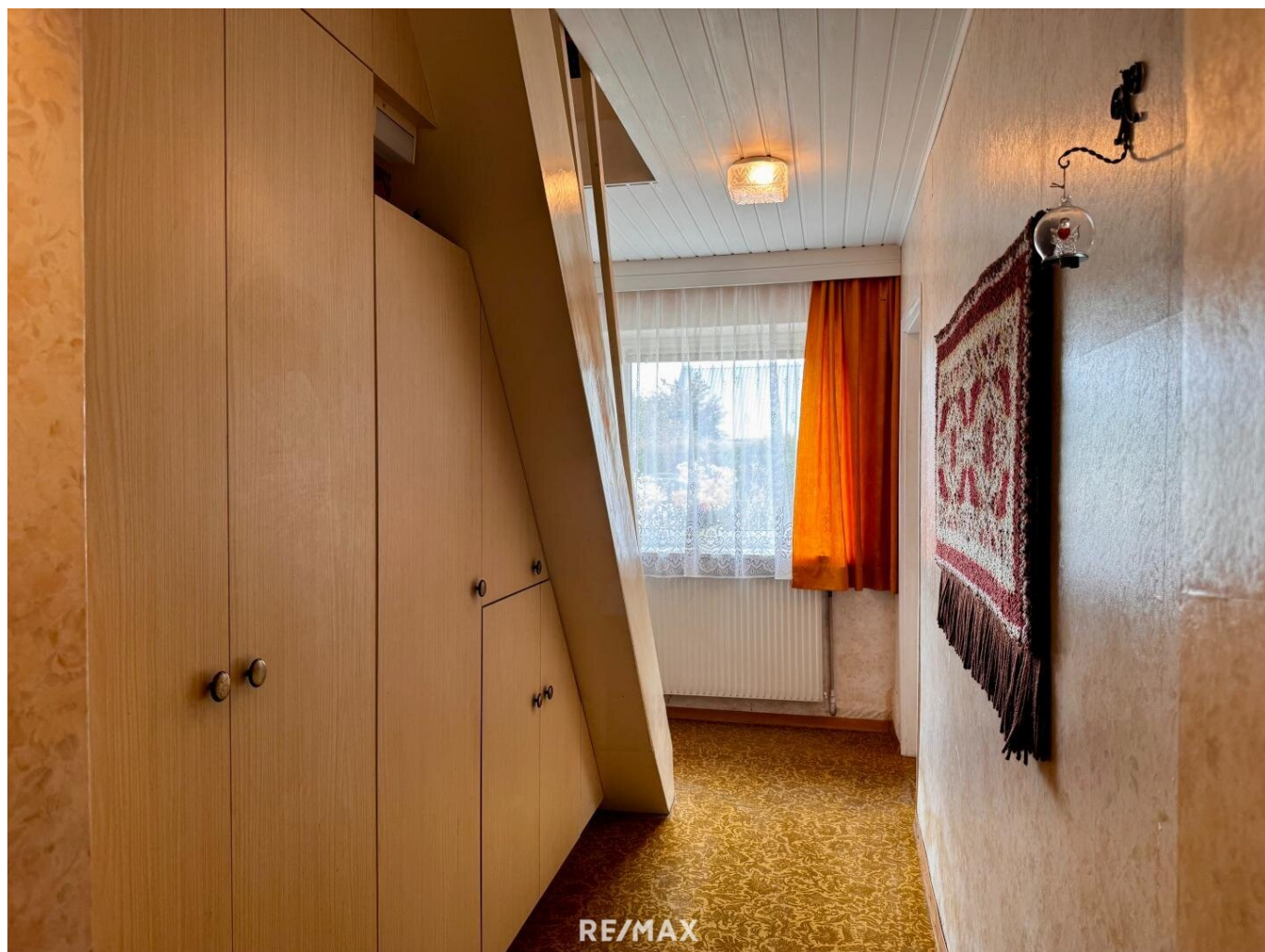






















Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in beliebter Lage

Diese Immobilie bietet Ihnen genügend Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Auf einem ca. 820 m² großen Grundstück können Sie sich ein wahres Gartenparadies schaffen – mit Platz für Hobbygärtner, Spielflächen für Kinder und gemütliche Abende im Freien unter altem Obstbaumbestand.

In den letzten Jahren wurden bereits wichtige Modernisierungen am Haus vorgenommen: Das Dach wurde 2004 neu gedeckt, und 2021 wurde die Gastherme getauscht.

Das Haus selbst befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand – perfekt für handwerklich geschickte Käufer, die ihre eigenen Ideen und Vorstellungen verwirklichen möchten. Hier haben Sie die Möglichkeit, aus solider Substanz ein individuelles und liebevoll gestaltetes Eigenheim zu schaffen.

Auf dem Grundstück erwartet Sie zusätzlich ein großes teilunterkellertes Nebengebäude mit Garage und drei weiteren Räumen – ideal für Werkstatt, Lager oder Hobby. Die Einfahrt ist asphaltiert und bietet weitere Stellmöglichkeiten für Fahrzeuge.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Gerne stehe ich für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap