Wohn- und Geschäftshaus mit Gewerbefläche und zwei großzügigen Wohneinheiten in Zeltweg – Hauptstraße 48



Ansicht

Objektnummer: 1679/1548

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	327,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11


REISEBÜRO
HOFSTÄTTER
www.hofstaetter.eu
RE/MAX


HOFSTÄTTER
www.hofstaetter.eu
Einfach weg!
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


HOFSTÄTTER
FTI
SPRINGER
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Investieren oder selbst nutzen – diese Immobilie bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

In zentraler Lage von Zeltweg präsentieren wir Ihnen dieses charmante und vielseitige Mehrparteienhaus, das ab sofort zum Verkauf steht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Geschosse und überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit.

Die Liegenschaft im Überblick:

- Gewerbefläche im Erdgeschoss – ca. 113 m² - Großzügiger Geschäftsraum mit idealer Sichtbarkeit durch die Lage an der Hauptstraße - Büro, Aufenthaltsraum, WC - Zugang über das zentrale Stiegenhaus sowie über den Haupteingang mit großen Auslagenscheiben

- Wohnung im 1. Obergeschoss – ca. 107 m² Wohnung im 2. Obergeschoss – ca. 107 m² - Jeweils: Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Badezimmer, separates WC, Abstellraum - Helle, großzügige Raumaufteilung – ideal für Familien oder Paare

- Keller – voll ausgebaut und funktional - Heizraum - Ölraum - Drei großzügige Kellerräume zur Nutzung durch Mieter oder zur Lagerung - Vielseitig nutzbar für Hobby, Technik oder Lager

Modernisierungen: - Stiegenhaus 2024 neu ausgemalt - Neue Beleuchtung für ein freundliches Erscheinungsbild

Garage auf dem Grundstück vorhanden

Besonderheiten: - Zentrale Lage mit hoher Sichtbarkeit für das Gewerbe - Option zur Eigenverwendung bei Bedarf - Vielseitiges Nutzungspotenzial für Gewerbe und Wohnen - Großzügiger Keller mit Technik- und Lagerräumen

Fazit: Ob als Investition oder zur Eigennutzung – diese Immobilie überzeugt durch Lage, Raumangebot und Flexibilität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap