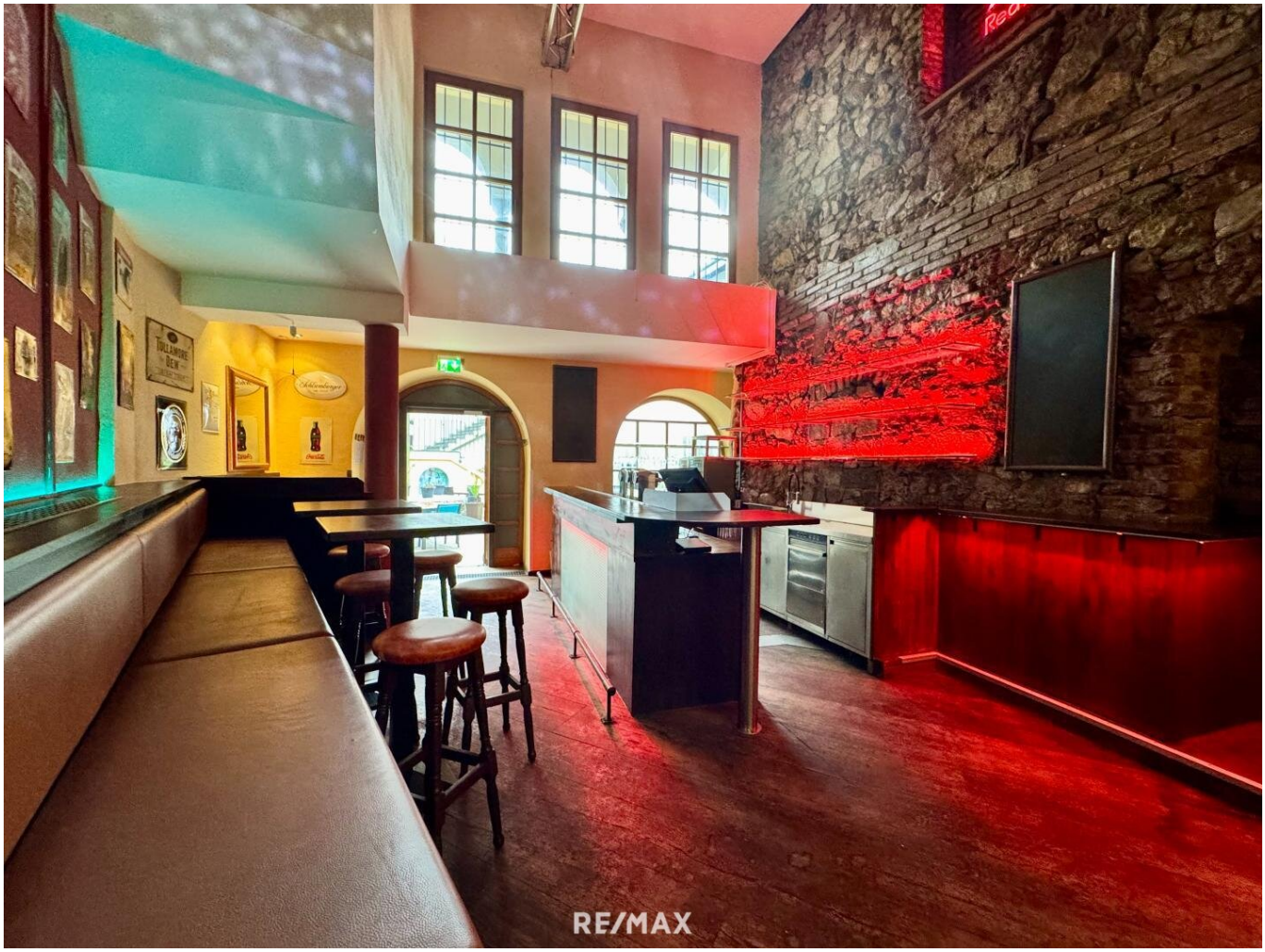
Pub und Bar mit gemütlichem Gastgarten zu verpachten - Belebe das Nachtleben von Judenburg



Pub

Objektnummer: 1679/1540

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	216,33 m²
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

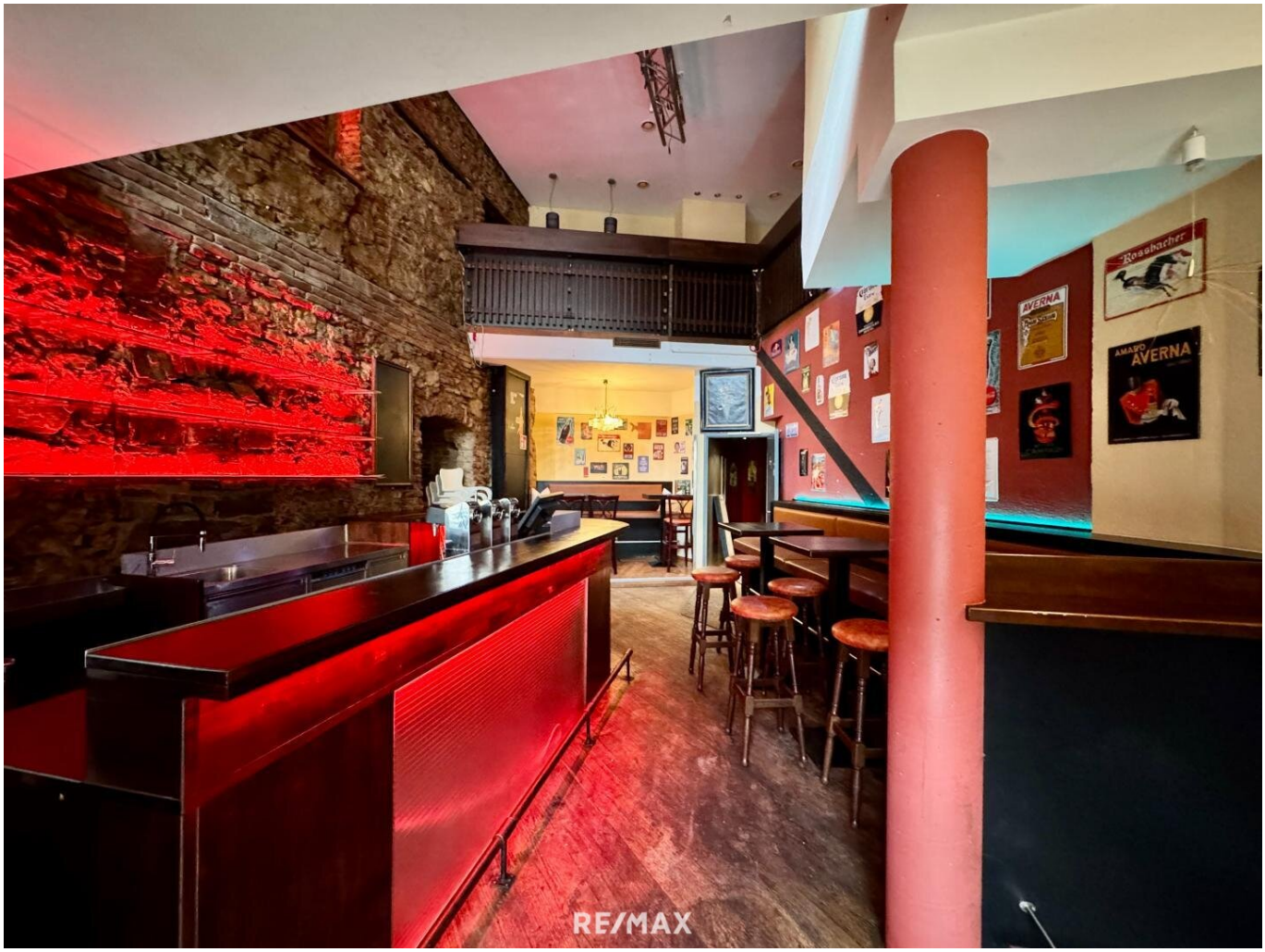


Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Rosskacher
AVERNA
AMARO
AVERNA
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

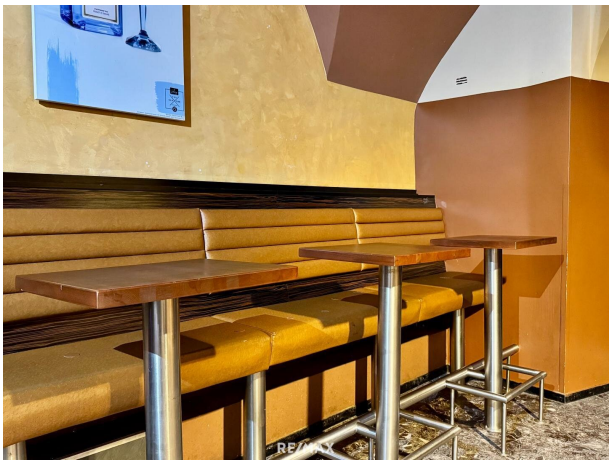

FOLLOW THE WOLF
ERISTOFF
BEST Beer OPEN ONE
BEER
KEEP CALM and DRINK BEER.
HUNTER
LIFE BEGINS AT
18°C
RE/MAX


BIG APPLE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

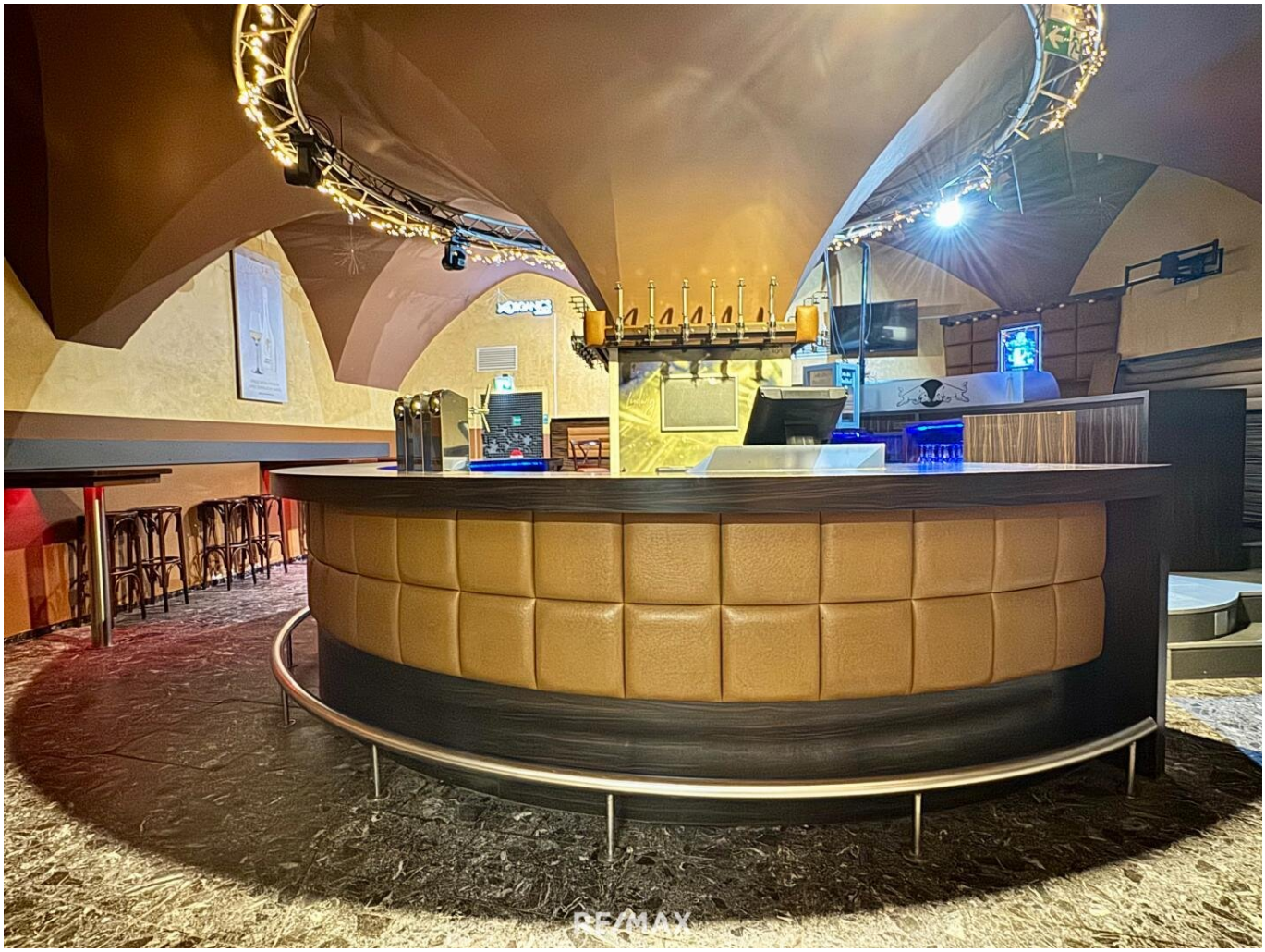

RE/MAX




BOMBAY SAPPHIRE
RE/MAX

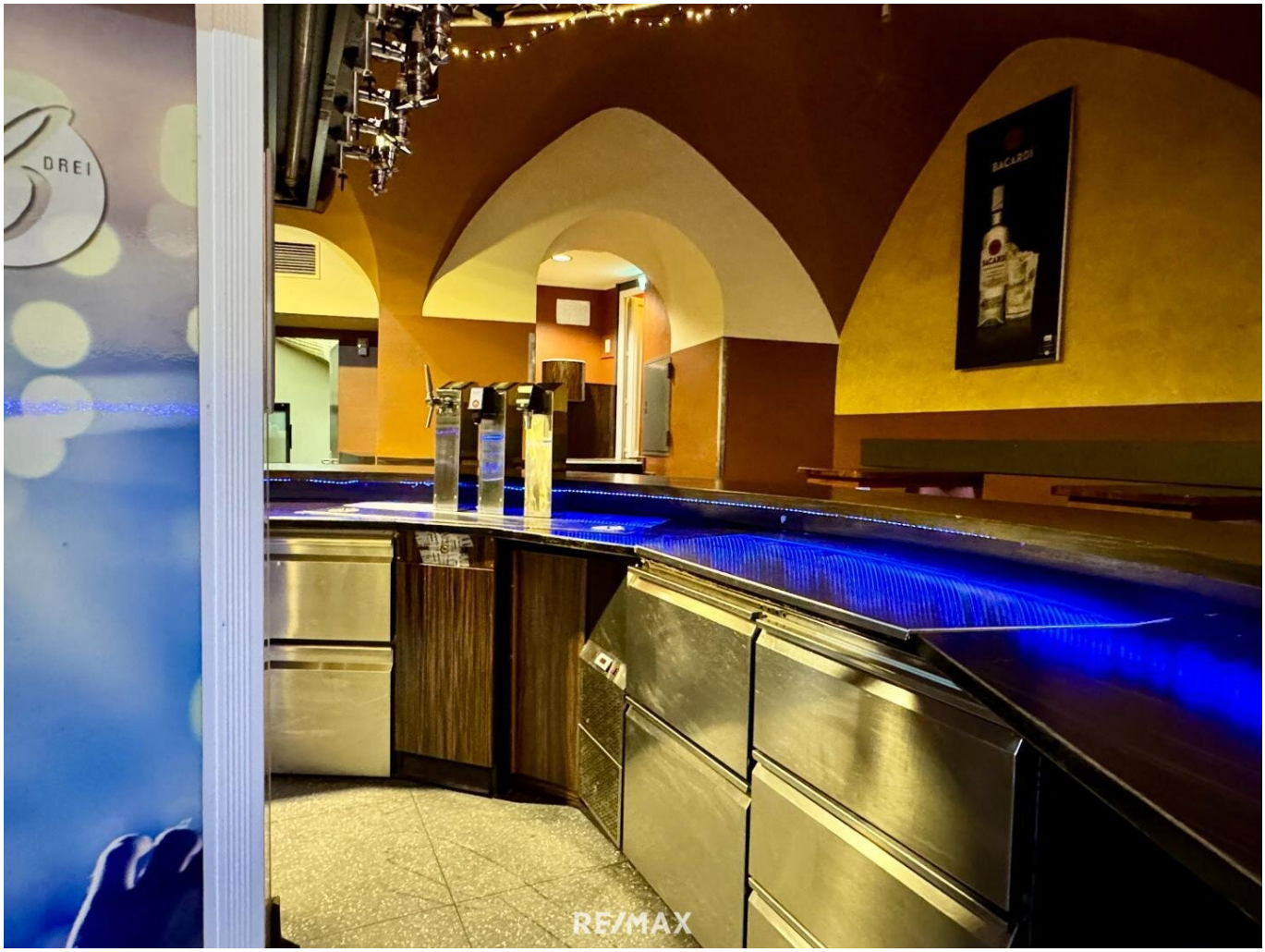

RE/MAX


RE/MAX

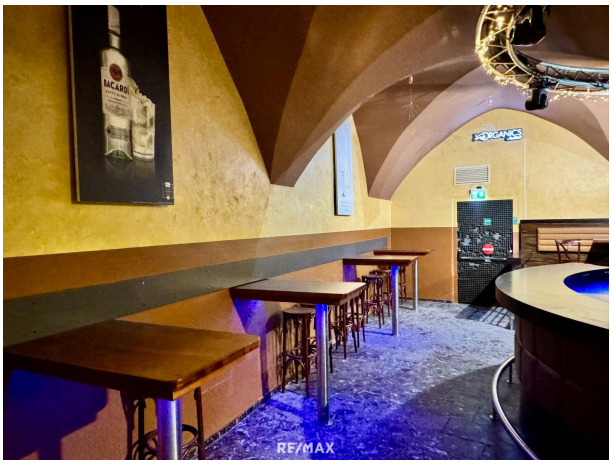

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

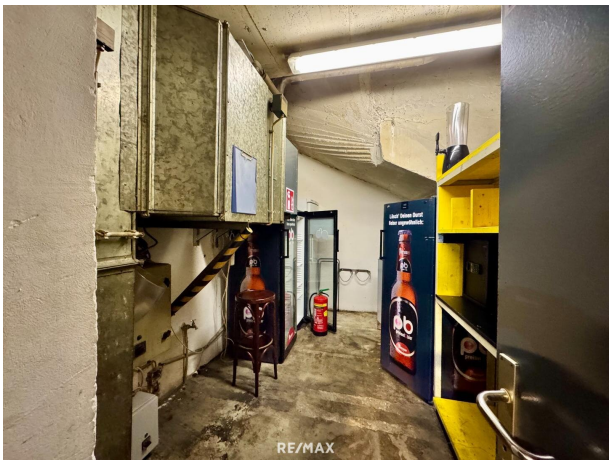

DREI
BACARDI
RE/MAX


Red Bull
RE/MAX


BACARDI
RE/MAX


today
tonight
tomorrow.
BACARDI
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

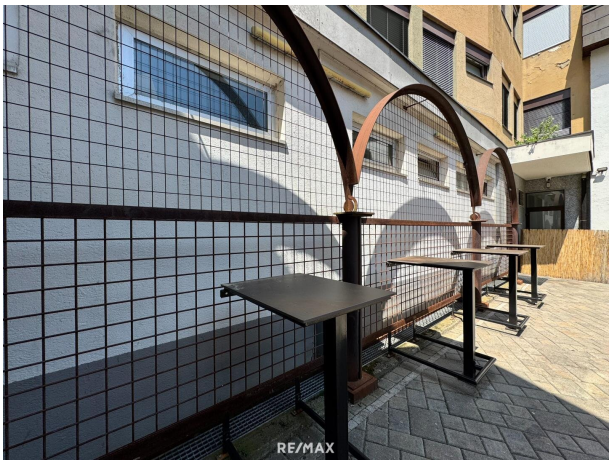

RE/MAX


LIFE BEGINS
AT -18°C
RE/MAX

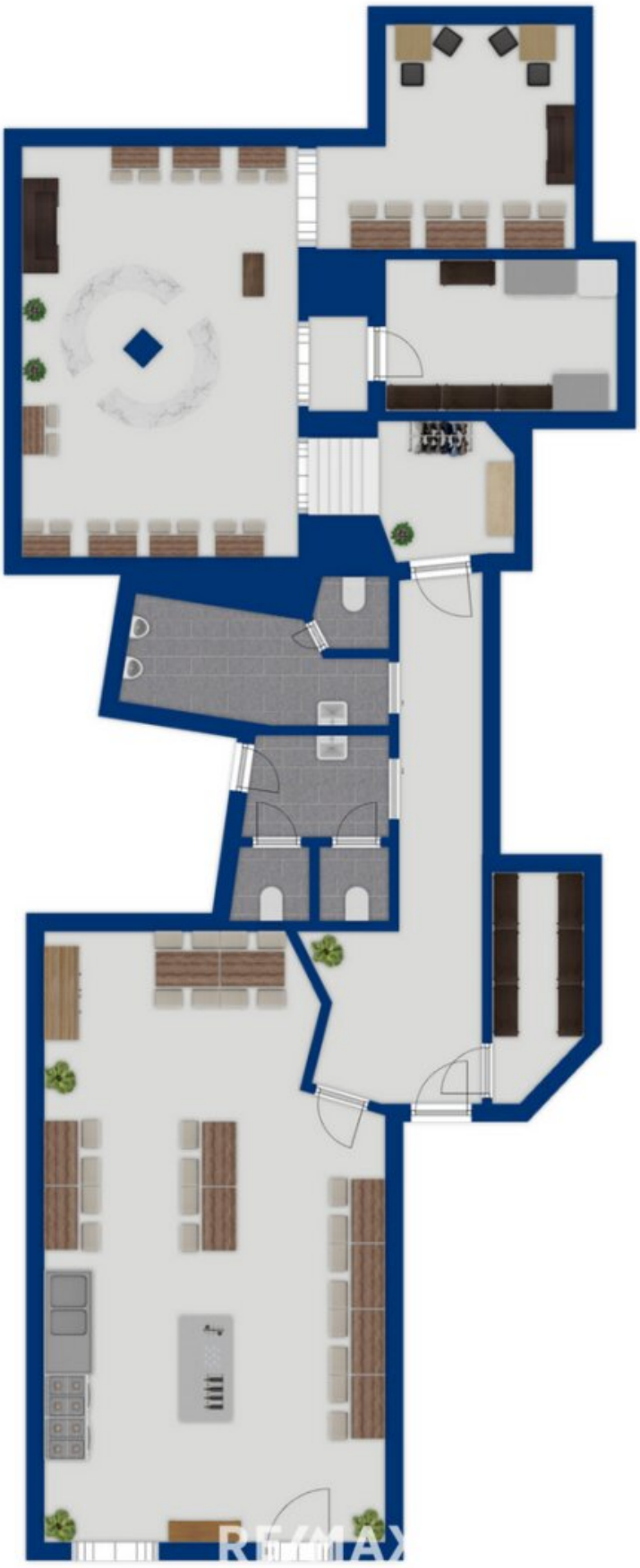

BEGINS
-18°C
RE/MAX


Ludwig
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


HOTEL
Rettner
ARKADIA
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Du bist Gastronom*in mit Herz, Vision und Tatendrang? Dann wartet hier eine einmalige Gelegenheit auf dich: Ein charmantes Pub mit angrenzender Bar bzw. kleiner Diskothek – zwei Lokale, verbunden durch einen praktischen Durchgang, mit gemeinsam genutzten Sanitäranlagen und einem einladenden Gastgarten im Innenhof.

Das Pub empfängt seine Gäste in typischer, gemütlicher Pub-Atmosphäre – dunkles Holz, warme Farben, gesellige Ecken und eine Theke, an der Geschichten geschrieben werden. Hier spürt man das Potenzial für Stammgäste, regelmäßige Veranstaltungen und echte Wohlfühl-Stimmung.

Direkt daneben – durch einen Verbindungsgang zugänglich – eröffnet sich die Möglichkeit für ein weiteres Konzept: Bar, Lounge oder kleine Diskothek. Ob Livemusik, DJ-Nächte oder Themenabende – du hast den Freiraum, um deine Ideen zu verwirklichen.

Der Innenhof, ein echter Geheimtipp, lädt mit seinem charmanten Gastgarten zum Verweilen ein. Hier sitzen Gäste unter freiem Himmel, genießen laue Sommerabende und kühle Getränke – ein Ort, der zum Treffpunkt werden kann. Der Gastgarten wird mit einem weiteren Lokal geteilt, was zusätzliche Synergien ermöglicht.

Mach dein Lokal zur neuen Adresse für Nachtschwärmer und Genießer – und hauche dem Nachtleben von Judenburg neues Leben ein!

Ob du bereits Gastronom*in bist oder den Sprung in die Selbstständigkeit wagen willst – hier findest du die perfekte Basis.

Greif zu – Judenburg wartet auf dich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap