

## **Modernes Büro im Herzen von Judenburg mit ca. 135 m<sup>2</sup>**



RE/MAX

Empfang

**Objektnummer: 1679/1527**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	135,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 87,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,32

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Leitner**

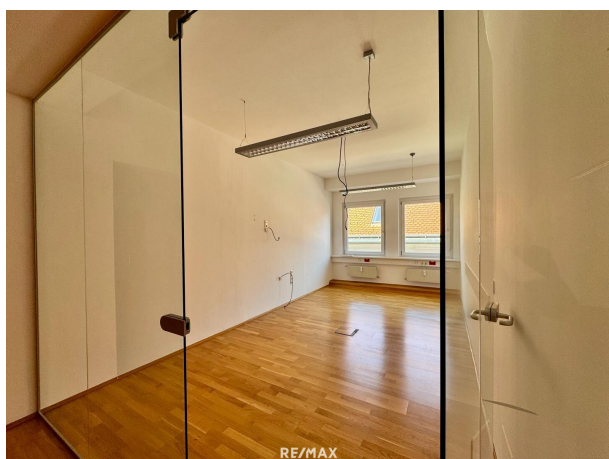
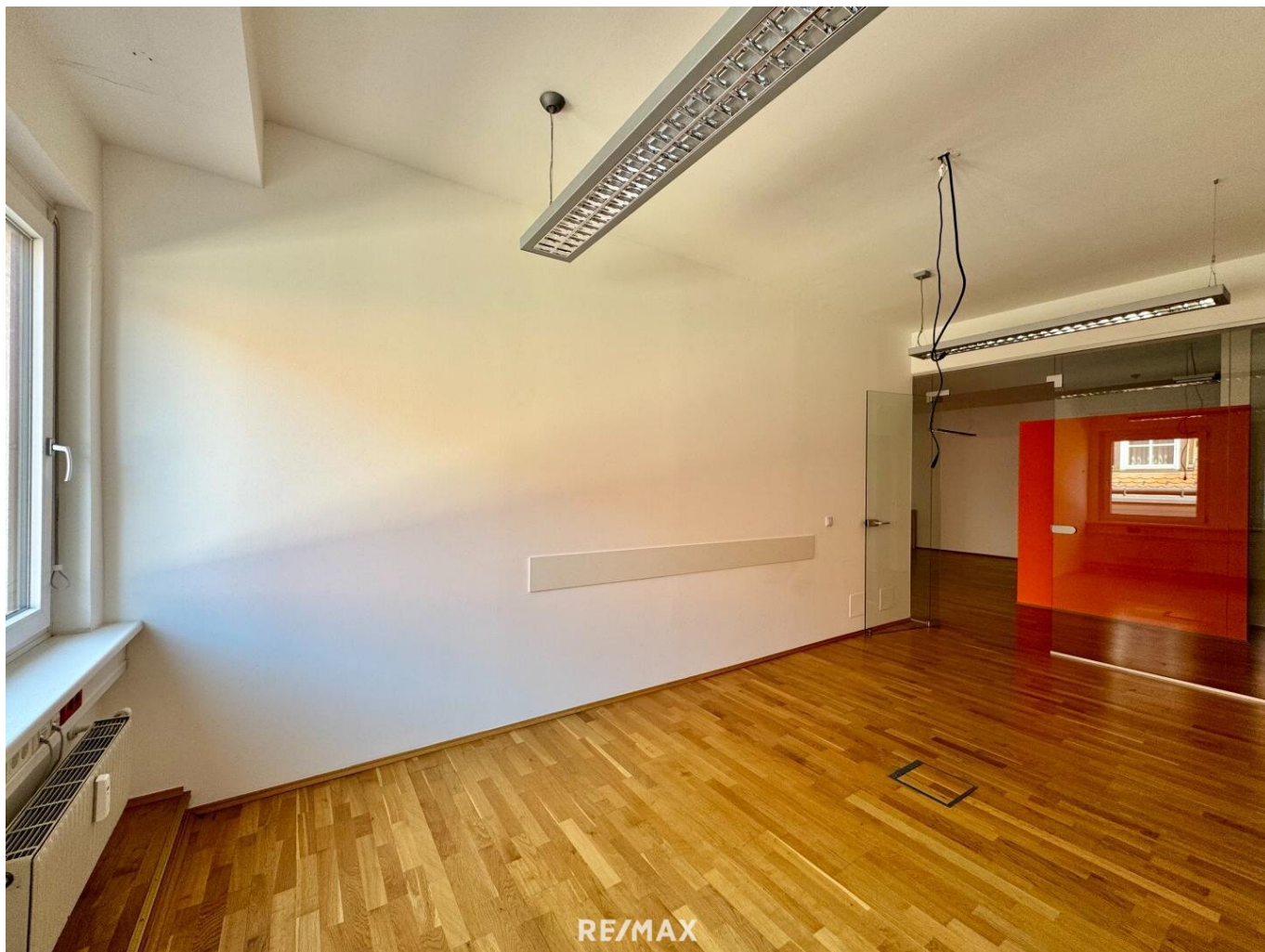
RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96  
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



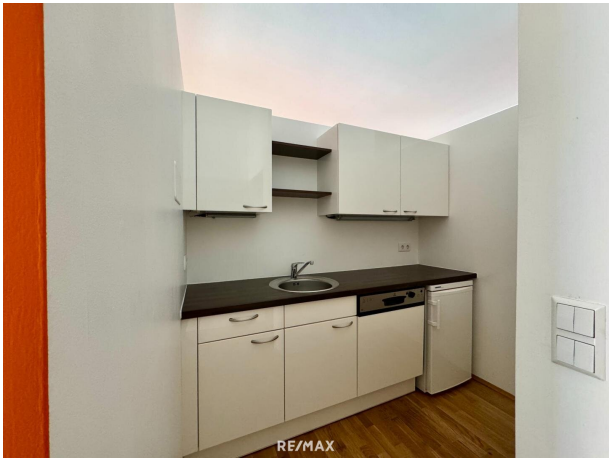




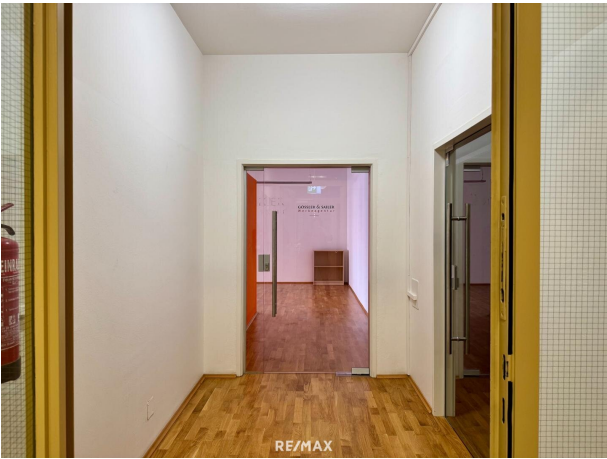
















## Objektbeschreibung

In der Innenstadt von Judenburg, in einem gepflegten Geschäftsgebäude, steht dieses moderne und hochwertig ausgestattete Büro mit rund 135 m<sup>2</sup> im zweiten Obergeschoß (Lift vorhanden) zur Miete. Die Büroeinheit überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, stilvolle Glastrennwände und eine angenehme Arbeitsatmosphäre – ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

### Raumaufteilung & Ausstattung:

- Großzügiger Empfangs- und Eingangsbereich – ideal als Empfang oder offene Kommunikationszone
- Ein großes Büro – z. B. als Chefbüro oder zentraler Arbeitsbereich nutzbar
- Zwei zusätzliche Räume, ideal für Besprechungen, Einzelbüros oder als Teamräume
- Stilvolle Glastrennwände sorgen für Transparenz und modernes Raumgefühl
- Einbauküche vorhanden
- Helle Räume - moderne Ausstattung
- Zwei Sanitäreanlagen

### Ihre Vorteile:

- Zentrale Lage in der Judenburger Innenstadt
- Repräsentatives und freundliches Arbeitsumfeld
- Lift vorhanden
- Verlässlicher Vermieter, der Wert auf langfristige Mietverhältnisse legt
- Anpassungen an individuelle Anforderungen sind bei längerfristiger Anmietung nach Absprache möglich



Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein modernes Büro in bester Innenstadtlage von Judenburg – mit einem Vermieter, der Ihre geschäftlichen Anforderungen unterstützt und auf eine langfristige, verlässliche Partnerschaft setzt.

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap