Großzügige Geschäftsfläche mit ca. 169 m² im Zentrum von Judenburg– vielseitig nutzbar



Raum 3

Objektnummer: 1679/1526

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	169,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

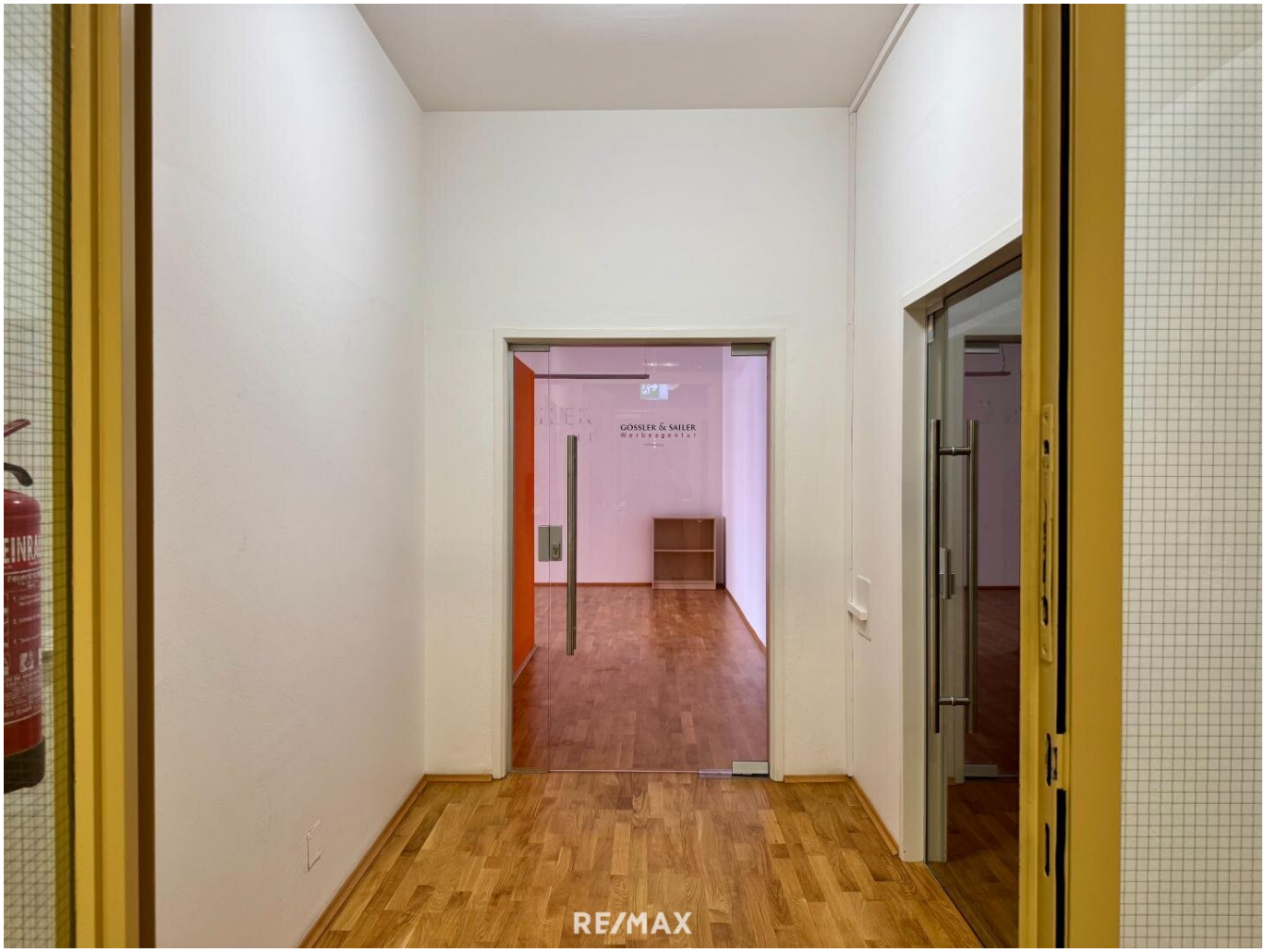

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


GÖSSLER & SAILER
Werbeagentur
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Geschäftsgebäude im Herzen von Judenburg steht eine großzügige, ca. 169 m² große Büro- oder Gewerbefläche zur Miete. Das Objekt befindet sich im zweiten Obergeschoß, ist bequem über einen Lift erreichbar und bietet eine helle, offene Atmosphäre mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Drei großzügige, helle Räume mit flexibler Nutzung

- Im vorderen Raum befinden sich Anschlüsse für eine Küche – ideal für einen Aufenthaltsbereich, Teeküche oder Empfang

- Die hinteren zwei Räume sind durch eine Tür/Durchgang miteinander verbunden – gut geeignet für kombinierte Arbeitsbereiche oder getrennte Nutzungen

- Insgesamt rund 169 m² Nutzfläche – ideal für Bürogemeinschaften, Kanzleien, Studios oder Agenturen

- Zwei Sanitäreinrichtungen vorhanden

- Lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Raumhöhe

- Repräsentatives Gebäude mit gepflegtem Umfeld

Ihr Vorteil:

Der verlässliche Vermieter legt Wert auf langfristige Mietverhältnisse und zeigt sich bei entsprechendem Interesse bereit, individuelle Anpassungen am Mietobjekt vorzunehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee in einer großzügigen, hellen Fläche mitten in Judenburg zu realisieren – mit einem engagierten Vermieter an Ihrer Seite und viel Potenzial für individuelle Raumgestaltung.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap