

**Großzügige Geschäftsfläche mit ca. 169 m<sup>2</sup> im Zentrum von Judenburg – vielseitig nutzbar**



**RE/MAX**

Raum 3

**Objektnummer: 1679/1526**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	169,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Leitner**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96  
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







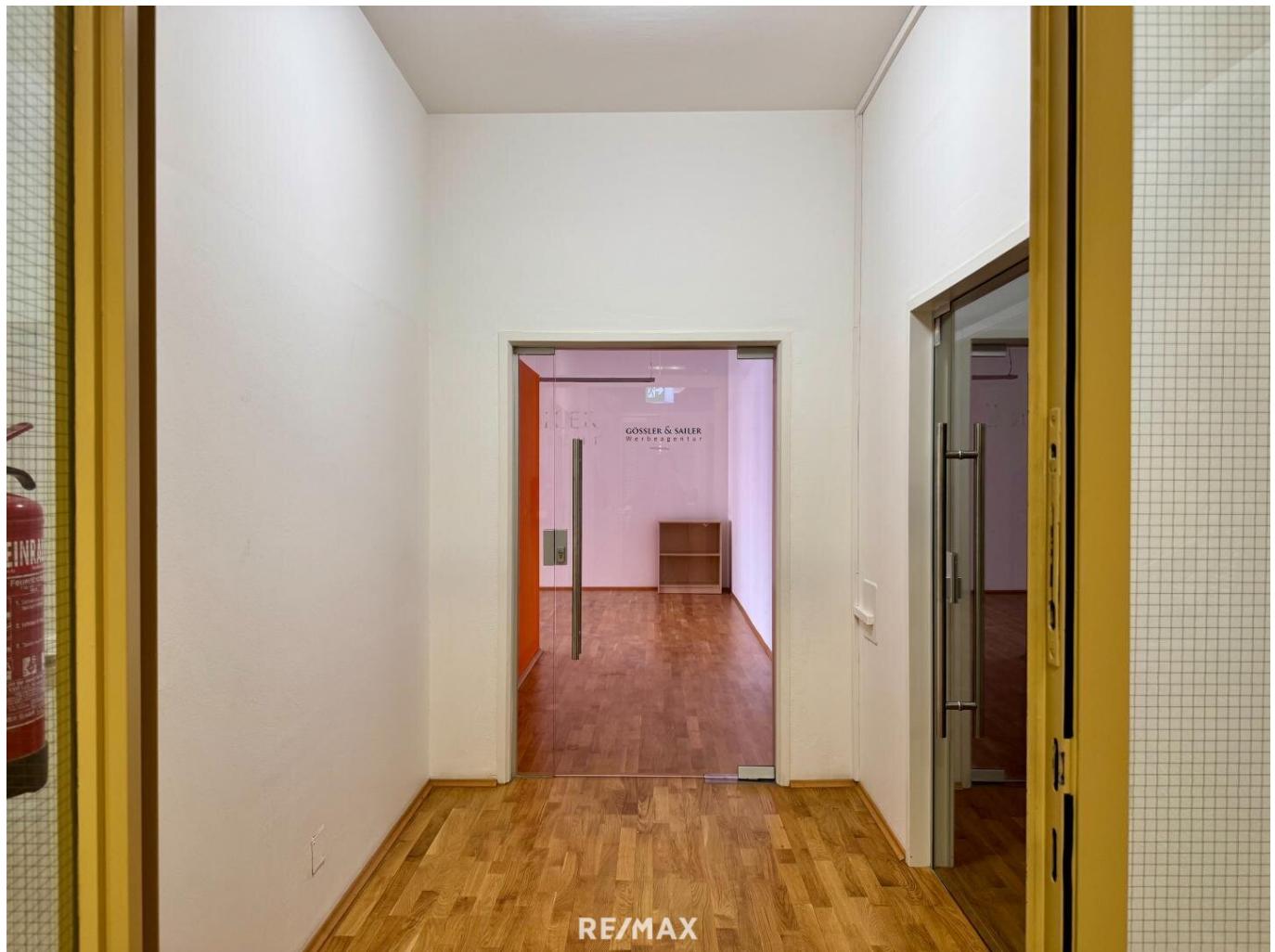
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Geschäftsgebäude im Herzen von Judenburg steht eine großzügige, ca. 169 m<sup>2</sup> große Büro- oder Gewerbefläche zur Miete. Das Objekt befindet sich im zweiten Obergeschoß, ist bequem über einen Lift erreichbar und bietet eine helle, offene Atmosphäre mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Drei großzügige, helle Räume mit flexibler Nutzung
- Im vorderen Raum befinden sich Anschlüsse für eine Küche – ideal für einen Aufenthaltsbereich, Teeküche oder Empfang
- Die hinteren zwei Räume sind durch eine Tür/Durchgang miteinander verbunden – gut geeignet für kombinierte Arbeitsbereiche oder getrennte Nutzungen
- Insgesamt rund 169 m<sup>2</sup> Nutzfläche – ideal für Bürogemeinschaften, Kanzleien, Studios oder Agenturen
- Zwei Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Raumhöhe
- Repräsentatives Gebäude mit gepflegtem Umfeld

Ihr Vorteil:

Der verlässliche Vermieter legt Wert auf langfristige Mietverhältnisse und zeigt sich bei entsprechendem Interesse bereit, individuelle Anpassungen am Mietobjekt vorzunehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee in einer großzügigen, hellen Fläche mitten in Judenburg zu realisieren – mit einem engagierten Vermieter an Ihrer Seite und viel Potenzial für individuelle Raumgestaltung.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap