Vielseitiges Geschäftslokal (Büro/Ordination/Agentur) in guter Lage von Judenburg



Raum 1 Empfang - Eingang

Objektnummer: 1679/1525

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	123,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

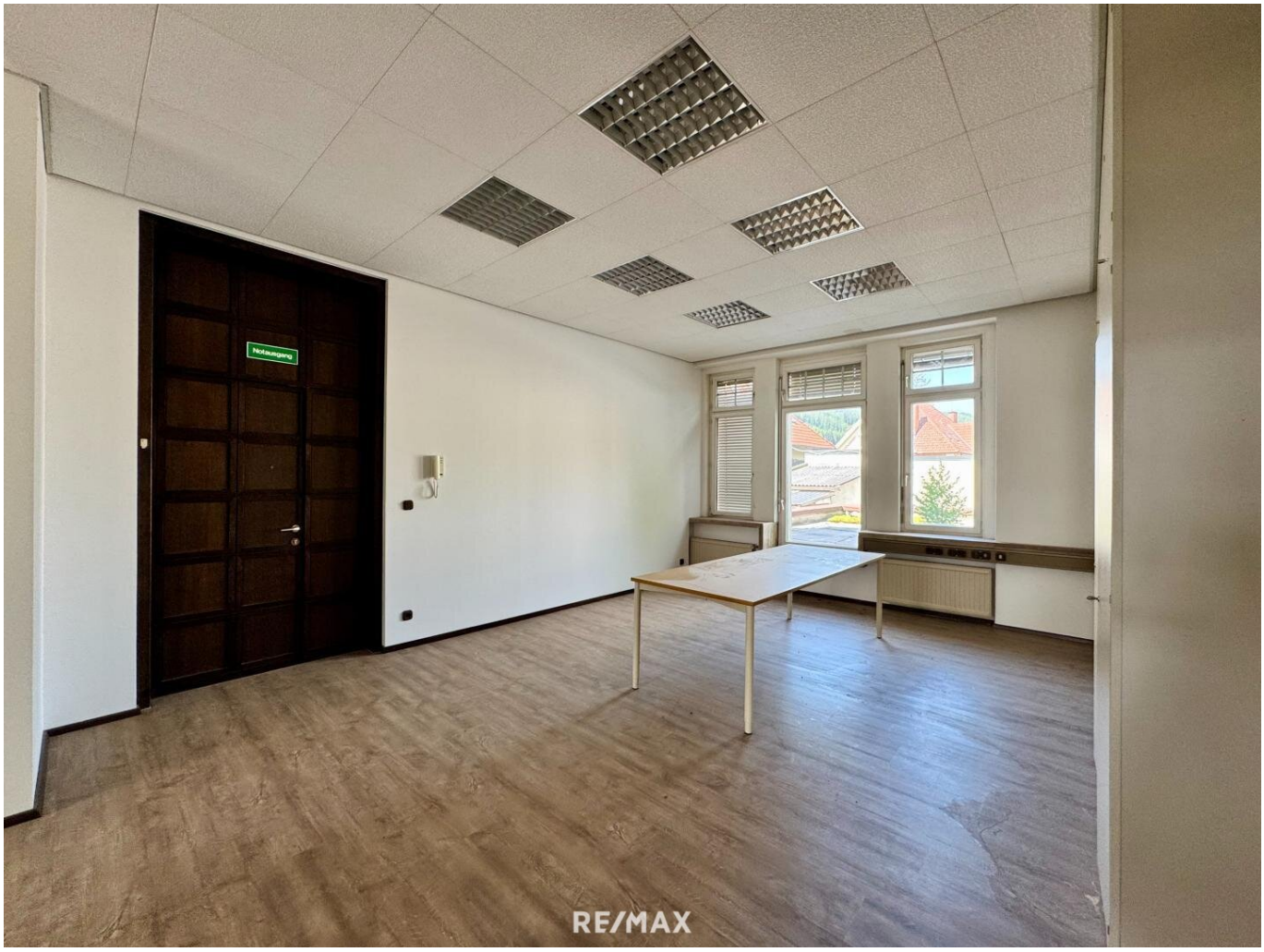


Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96
H +43 3512 600 11

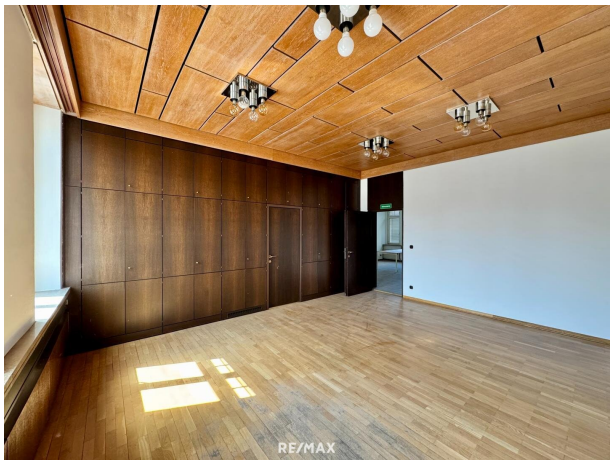
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Notausgang
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

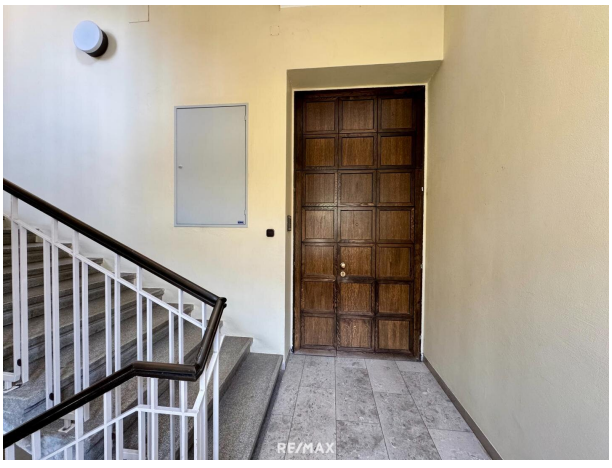

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Judenburg, direkt gegenüber dem Busbahnhof steht ein ca. 123 m² großes, vielseitig nutzbares Geschäftslokal zur Miete. Das Mietobjekt befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet durch die Lage Sichtbarkeit sowie eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Großzügiger Eingangs- und Empfangsbereich

- Drei separat nutzbare Räume – ideal für Büros, Behandlungsräume oder Verkaufsflächen (Zwei Räume sind mit einer Verbindungstüre ausgestattet)

- Helle, freundliche Atmosphäre

- Flexible Raumgestaltung möglich

Die Immobilie eignet sich hervorragend für eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten – ob Büro, Ordination, Agentur, Studio, Dienstleistungsbetrieb oder sogar als Verkaufsfläche mit Kundenfrequenz.

Potenzielle Geschäftsideen:

- Arzt- oder Therapeutenpraxis

- Steuerberater- oder Rechtsanwaltskanzlei

- Kosmetik- oder Massagestudio

- Werbe- oder Beratungsagentur

- Versicherungs- oder Finanzdienstleister

- Co-Working oder Schulungszentrum

- Verkaufsfläche für hochwertige Produkte

Die Kombination aus zentraler Lage, gut geschnittener Raumstruktur und flexibler Nutzung macht dieses Objekt zu einer idealen Basis für Unternehmer:innen, die einen professionellen Standort mit guter Anbindung suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie einen neuen Mittelpunkt für Ihre Geschäftstätigkeit in der Herrengasse/Postgasse!

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap