Voll ausgestatteter Gastgewerbebetrieb mit großem Potenzial zur langfristigen Pacht



Gastraum

Objektnummer: 1679/1524

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	101,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

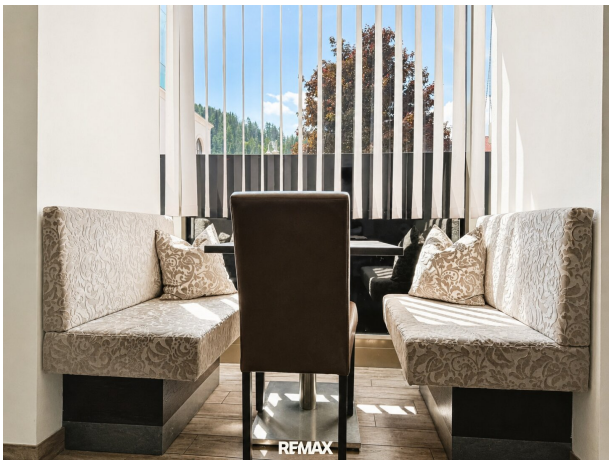
REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96
H +43 3512 600 11

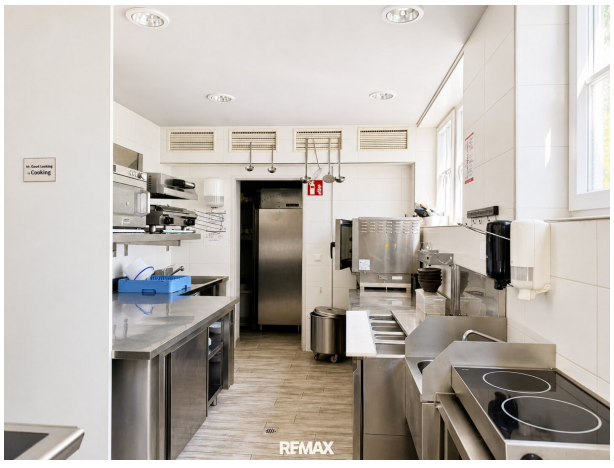
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

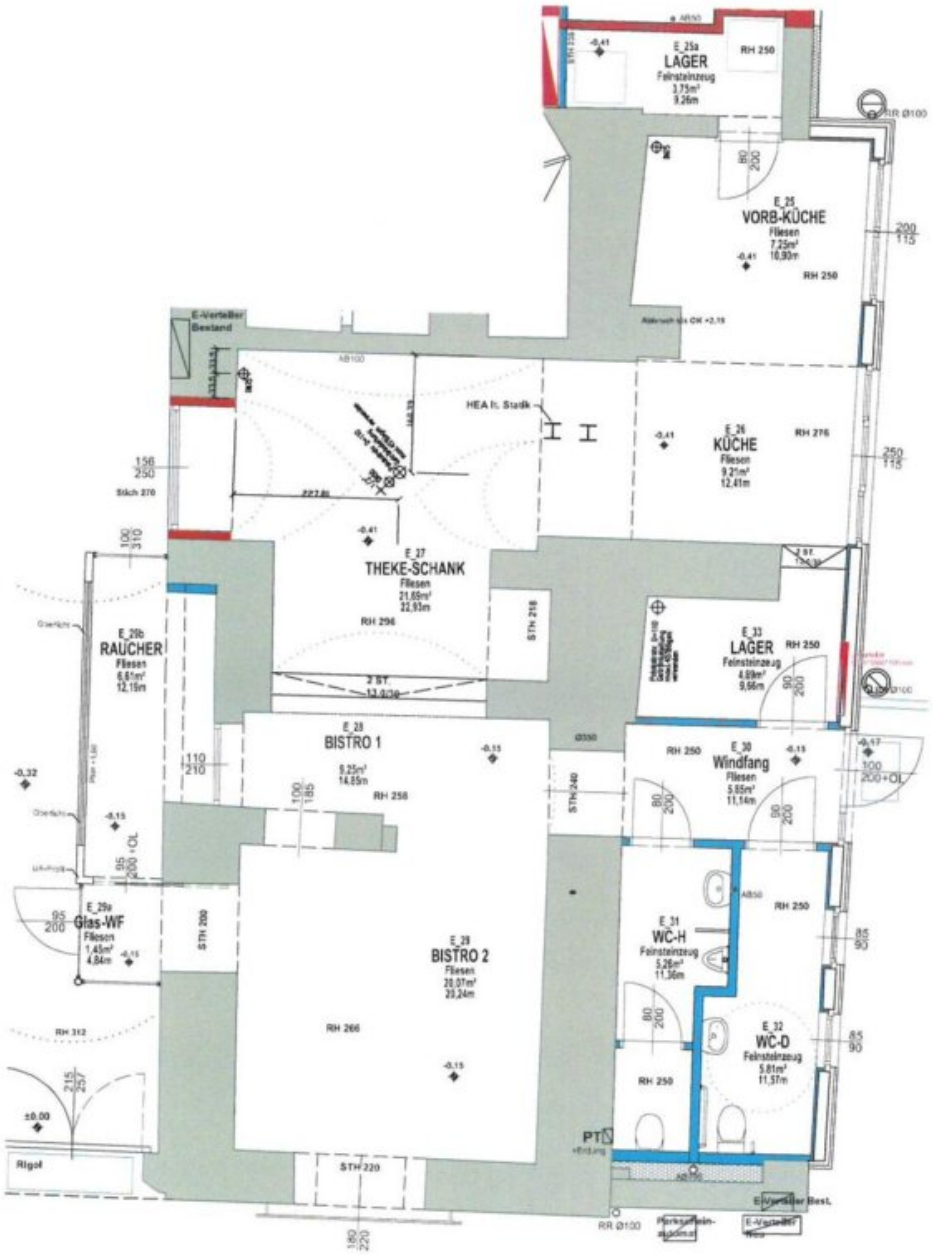

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



BISTRO _ 101.09 m²

WINDFANG	5.85 m²
WC_D	5.81 m²
WC_H	5.26 m²
BISTRO_1	9.25 m²
BISTRO_2	20.07 m²
THEKE	21.69 m²
LAGER	3.75 m²
VORBEREITUNG	7.25 m²
KÜCHE	9.21 m²
LAGER	4.89 m²
GLAS-WF	1.45 m²
RAUCHER	6.61 m²
BISTRO ges.	101.09 m²

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Judenburg steht ein ca. 100 m² großer, voll ausgestatteter Gastgewerbebetrieb zur Verpachtung – ideal geeignet als Bistro, Snack-Bar, Imbisslokal oder für ein innovatives Cateringkonzept.

Die Räumlichkeiten sind modern eingerichtet und sofort betriebsbereit. Herzstück des Betriebs ist die großzügig dimensionierte Küche, die mit einer vollständigen Küchenausstattung, Geschirr, Gläsern und allen notwendigen Kochutensilien ausgestattet ist. Auch eine funktionstüchtige Registrierkasse sowie eine Musikanlage sind vorhanden.

Die Übergabe erfolgt inklusive der gesamten Möblierung und des Inventars – ein nahtloser Start für erfahrene Gastronomen oder ambitionierte Neueinsteiger mit tragfähigem Konzept ist somit gewährleistet.

Besonderheiten:

- voll möbliert und ausgestattet

- große Küche mit professioneller Ausstattung

- Registrierkasse und Musikanlage vorhanden

- zentraler Standort in Judenburg (gegenüber Veranstaltungszentrum)

- langfristige Pacht vorgesehen

Sie bringen Kreativität, Erfahrung und Leidenschaft für die Gastronomie mit? Dann ist dies Ihre Gelegenheit, einen Betrieb mit bester Ausstattung in zentraler Lage zu übernehmen und mit neuem Leben zu füllen.

Gesucht wird ein engagierter und verlässlicher Gastronom mit innovativem Konzept.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung – wir freuen uns auf Ihr Geschäftsidee!

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap