Einfamilienhaus mit Garage in zentraler Ruhelage



Ansicht

Objektnummer: 1679/1501

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 234,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	255.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96
H +43 3512 600 11


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

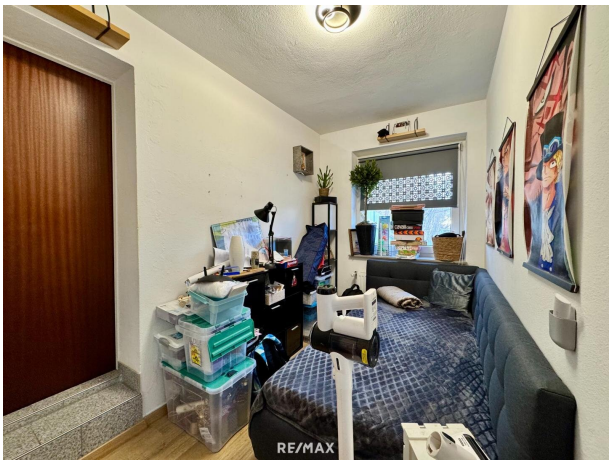

RE/MAX

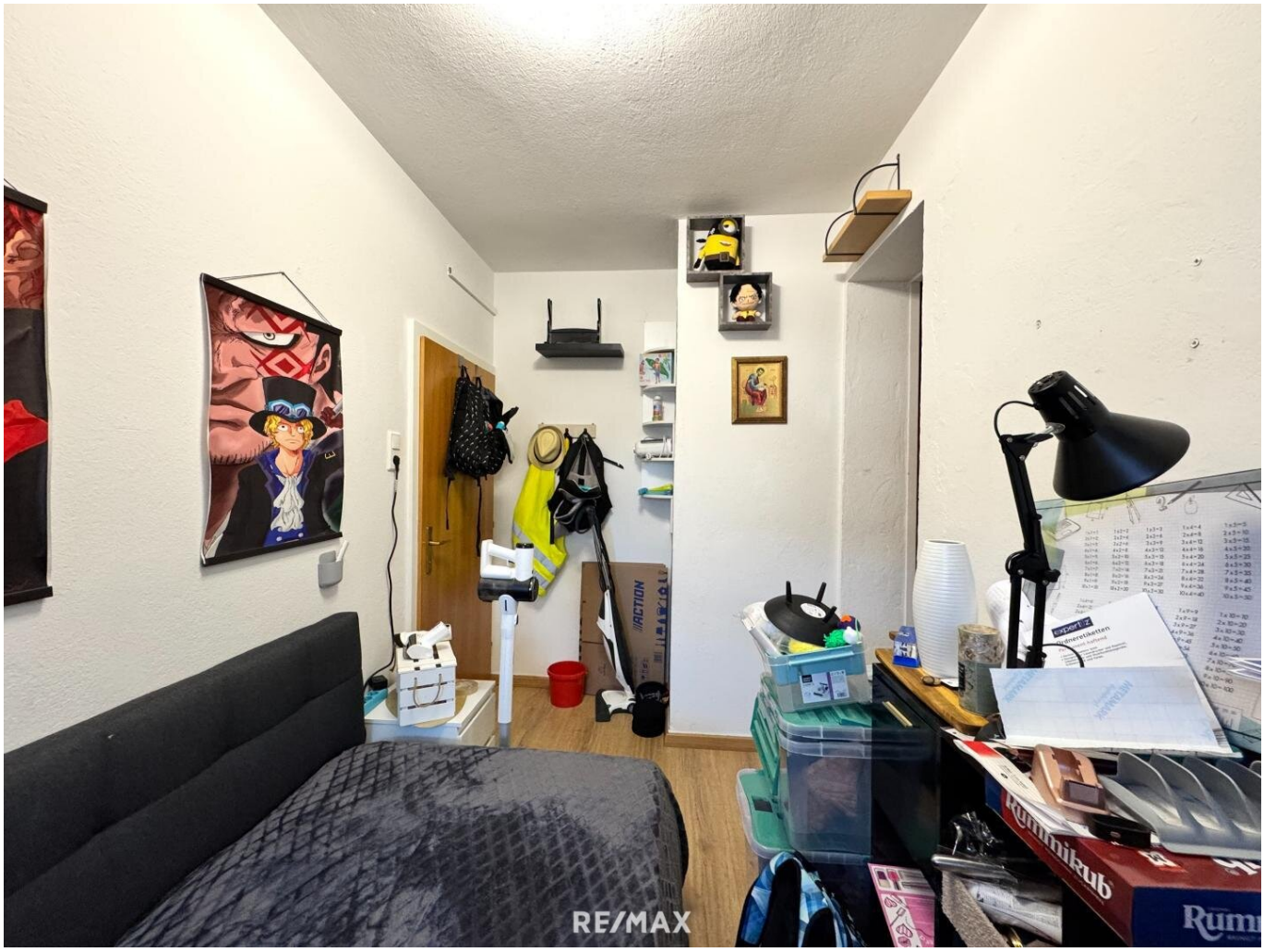

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

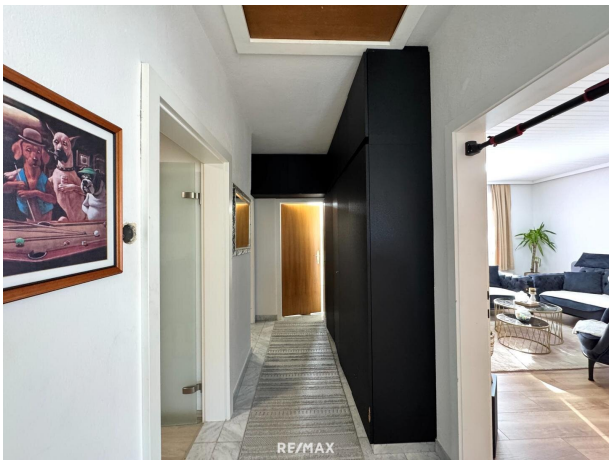

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

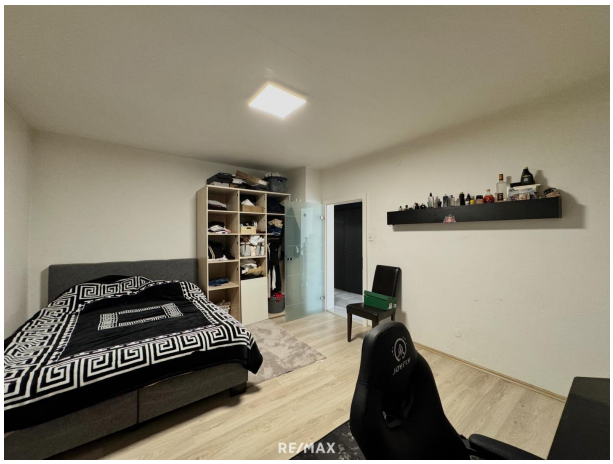

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Carlo Colucci
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Knittelfeld bietet auf rund 150 m² Wohnfläche mit vier großzügigen Zimmern viel Platz für die ganze Familie.

Das Herzstück des Hauses bildet die großzügige Wohnküche – ein einladender Treffpunkt für Familie und Freunde. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und kann gegen Aufpreis übernommen werden.

Ein weiteres Highlight ist das **im Jahr 2023 umfassend und im modernen Stil sanierte Badezimmer**, das mit zeitgemäßem Design und hochwertiger Ausstattung überzeugt.

Das rund **600 m² große Grundstück** lädt dazu ein, die warme Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Die großzügige Terrasse bietet den perfekten Platz für entspannte Nachmittage, gemütliche Grillabende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Auch der Keller überzeugt mit seiner Funktionalität: Neben einer Waschküche steht hier ausreichend Stauraum zur Verfügung. Ihre Fahrzeuge finden bequem Platz in der integrierten Garage sowie im zusätzlichen Carport.

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: ruhig in einer Seitengasse gelegen und dennoch nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz sowie dem Bahnhof entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap