vermietete Anlegerwohnung in Graz



Schlafzimmer

Objektnummer: 1679/1487

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1906
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 229,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	147,41 €
USt.:	14,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934








RE/MAX






RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer passenden Anleger-Wohnung in zentraler Lage, die sowohl Charme als auch Funktionalität bietet? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie!

Fläche: 52,08 m² – Perfekt für Singles oder Paare - Ihr Investment!

Ihr neue Wohnung bietet:

- Vorraum

- Geräumige Wohn-Essküche

- Helles Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne und WC

Besonderheiten, die überzeugen:

- Zentrale Lage in der Karl Morre Straße – ruhig, aber mit allem, was das Herz begehrt. Supermärkte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür.

- Sofort verfügbar

- bestehendes Mietverhältnis (01.06.2025 - 31.05.2030)

Interessiert?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler

tätig.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap