Vermietetes Zweifamilienhaus: Genügend Platz für die ganze Familie in Judenburg



Mehrfamilienhaus in Strettweg

Objektnummer: 1679/1478

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	159,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	79,87 m²
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

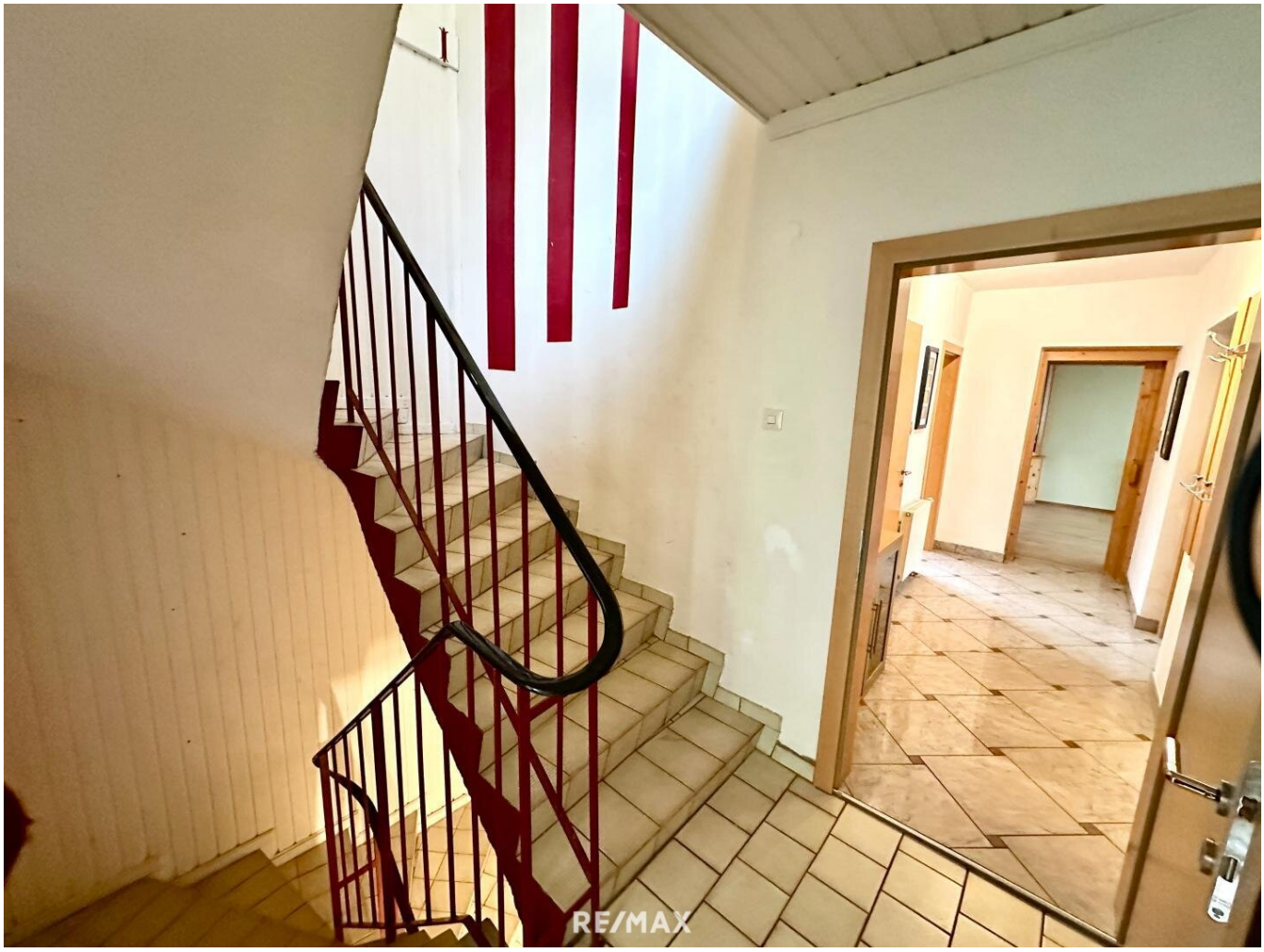

RE/MAX

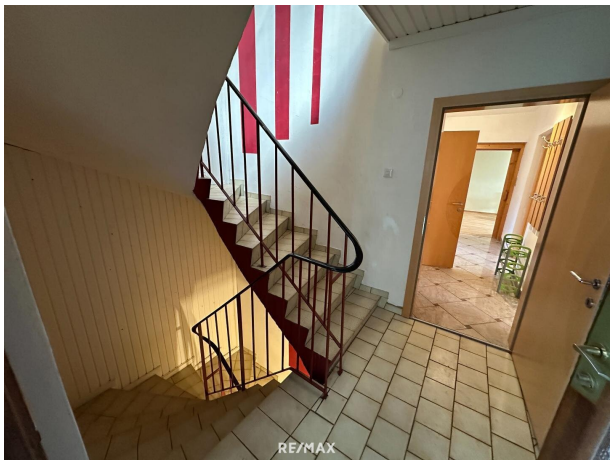

RE/MAX


RE/MAX

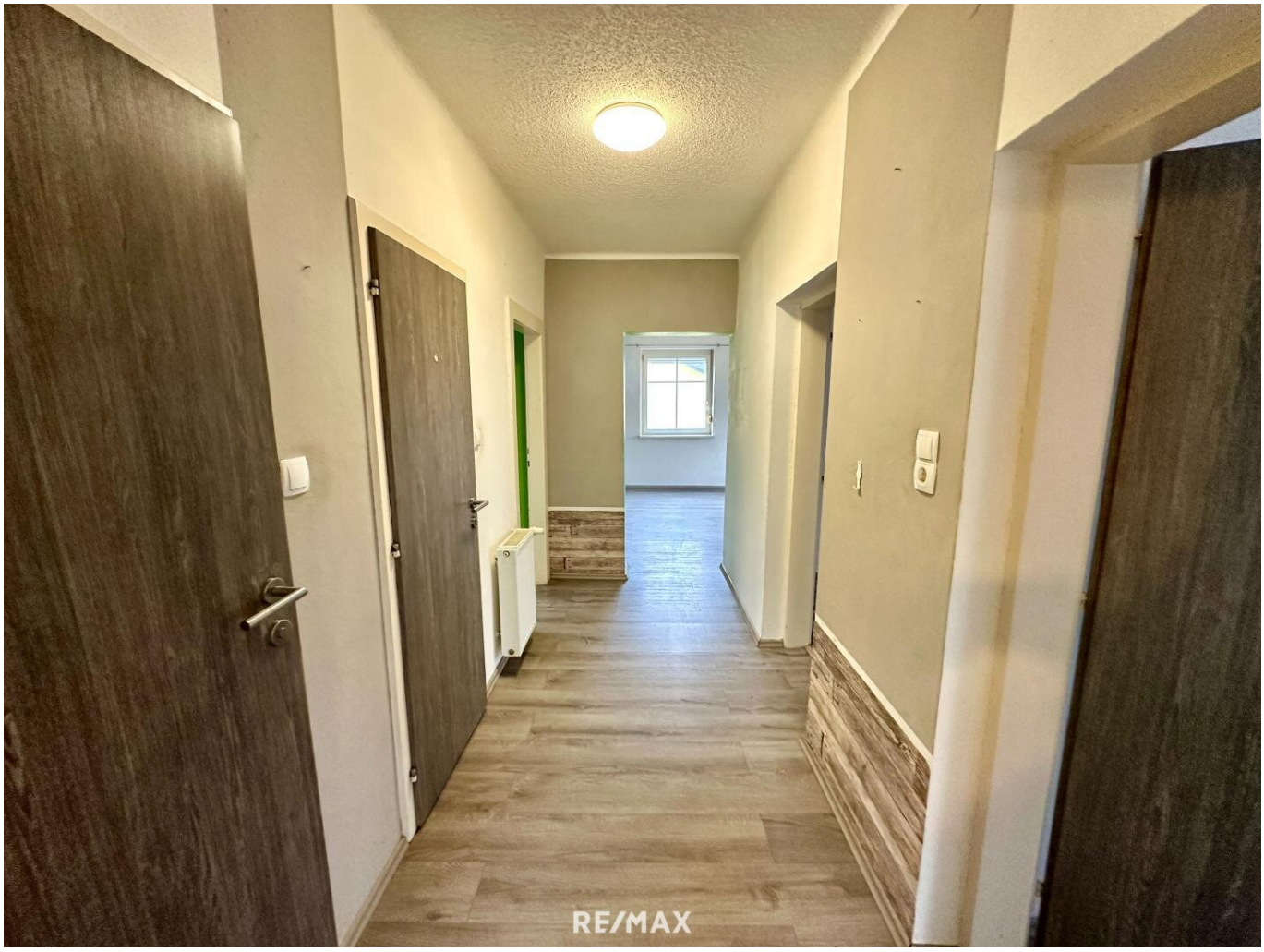

RE/MAX


RE/MAX

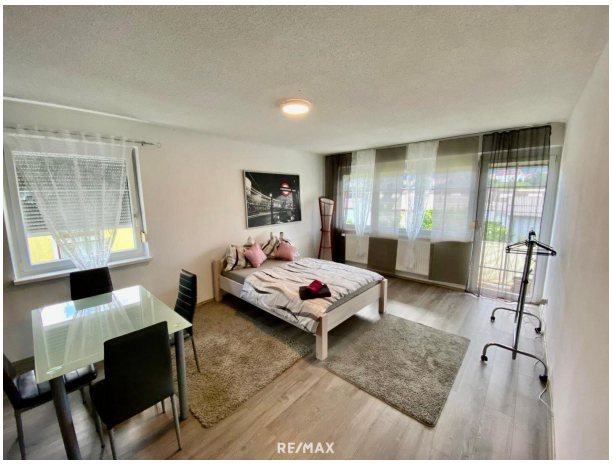

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

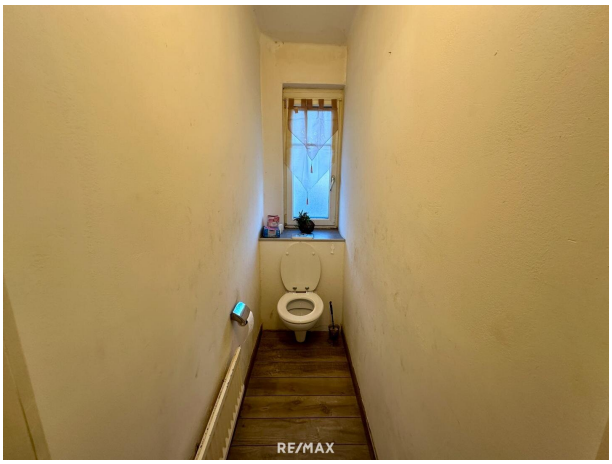

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

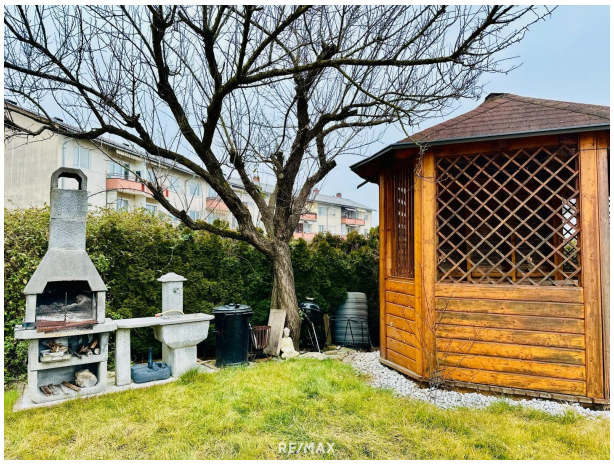

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX









Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten von Judenburg, im Herzen der Steiermark.

Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnen, sondern auch einen schönen Grünblick, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Jede Einheit bietet eine großzügige Wohnfläche und ist mit Fliesen oder Kunststoffböden ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine neu angeschlossene Fernwärme, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Einbauküche in jeder Wohneinheit verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Die Wohnungen im EG und 1. OG verfügen über einen Balkon. Ein weiterer kleiner Balkon ist über das Stiegenhaus im 1. Stock erreichbar. Das Untergeschoss kann bei Bedarf als dritte Wohneinheit genutzt werden.

Raumaufteilung im 1. OG:

- Vorraum

- 2 Schlafzimmer

- 1 Wohn-Esszimmer mit Zugang auf einen Balkon, Küche mit Speis

- Badezimmer mit Badewanne

- separates WC

Raumaufteilung im EG:

- Vorraum

- 2 Schlafzimmer

- 1 Wohn-Esszimmer mit Zugang auf einen Balkon

- Küche mit Speis

- Badezimmer mit Badewanne und

- WC

Die Raumaufteilung des UG gliedert sich aus in: Vorraum, Abstellraum, Heizraum, Badezimmer mit WC, Dusche und Waschmaschinenanschluss, Küche mit Essbereich, 2 Zimmer; eines davon mit Zugang in den Garten.

Ein Highlight jeder Einheit ist definitiv entweder ein Balkon oder der Zugang in den Garten, von wo aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur genießen können. Hier können Sie den Tag entspannt beginnen oder bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Die Verkehrsanbindung des Hauses ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Der Bahnhof von Judenburg ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

In der direkten Umgebung des Hauses finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die idyllischen Wanderwege und Radstrecken laden zu ausgiebigen Touren durch die wunderschöne Landschaft ein.

Das Haus ist perfekt geeignet für 2 Familien, welche die Wohnung im Erdgeschoss und im Obergeschoss bewohnen wollen. Die Zugänge zu den getrennten Wohneinheiten, erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus. Die dritte Einheit könnte perfekt zur gemeinsamen Nutzung herangezogen werden.

Die Heizkostenverrechnung der Fernwärme erfolgt über die direkte Anmeldung beim Versorgungsunternehmen; aktuell sind 300,00 € brutto als Teilzahlungsbetrag angesetzt. Je nach tatsächlichem Verbrauch ergibt sich nach der Abrechnungsperiode ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Einen zusätzlichen Komfort bietet die zugehörige Garage mit angrenzendem Raum zur Unterbringung von Werkzeugen, Maschinen oder ähnlichen Utensilien. Schöne Abende können im vorhandenen Pavillon verbracht werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Gegenden der Steiermark und genießen Sie jeden Tag den traumhaften Grünblick.

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap