Bestandfreies Zinshaus mit Grünfläche und Parkmöglichkeiten



Ansicht

Objektnummer: 1679/1438

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	472,00 m²
Keller:	166,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 174,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

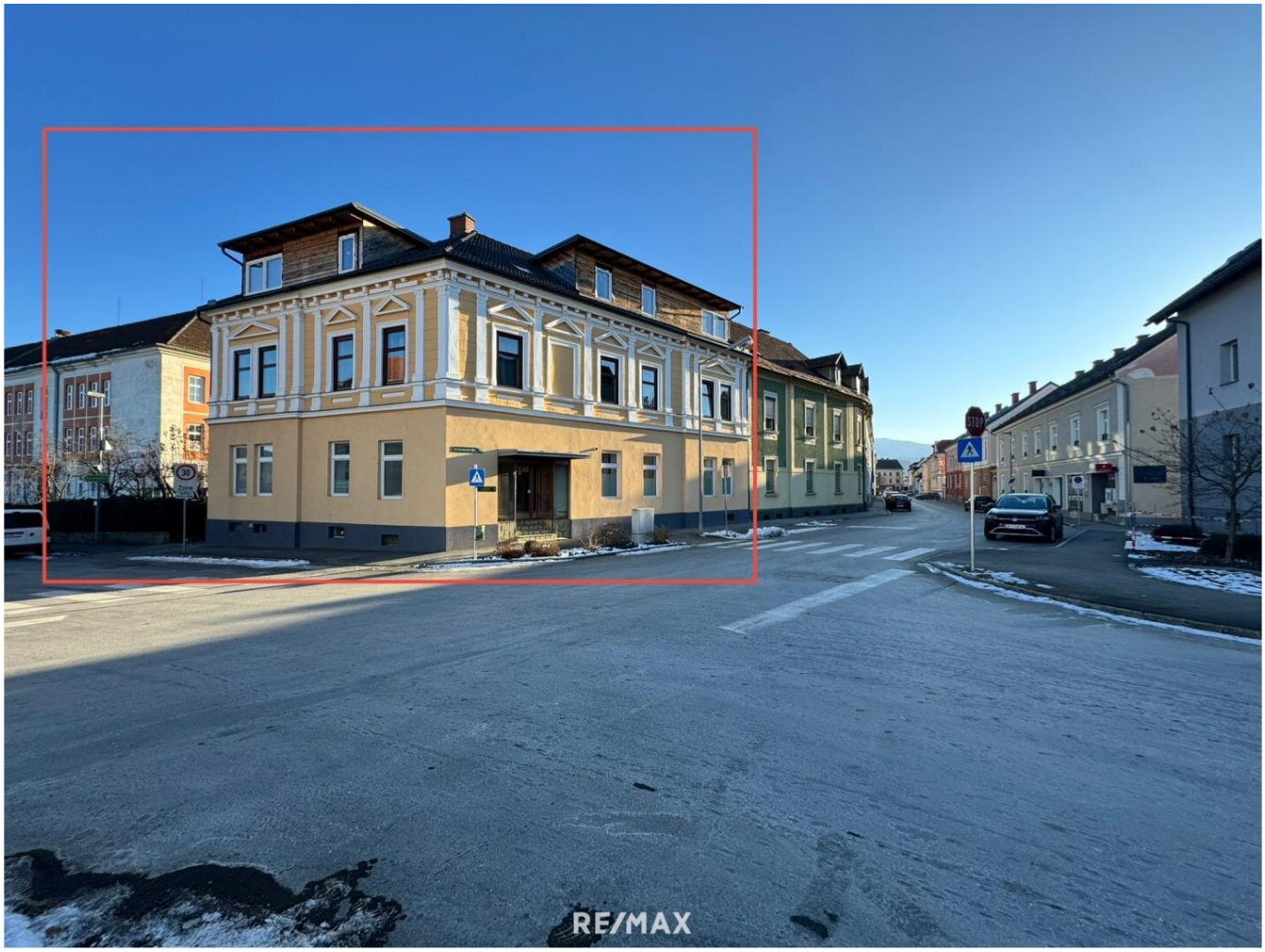


Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96
H +43 3512 600 11

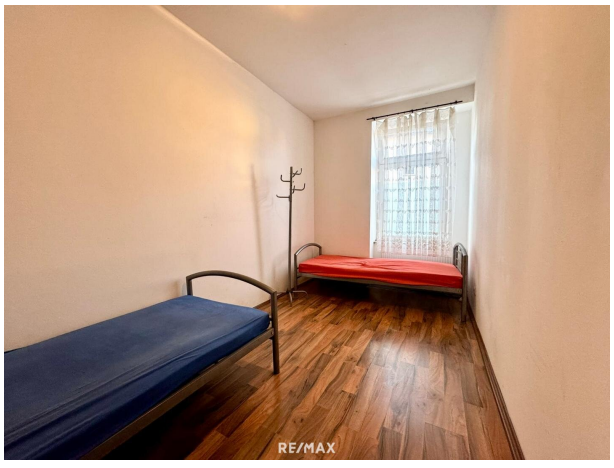
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

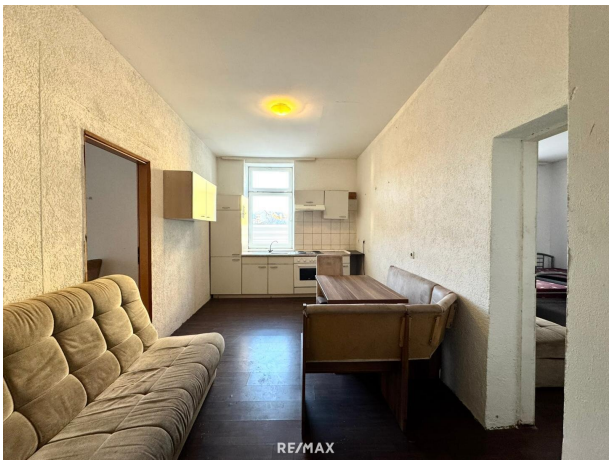

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

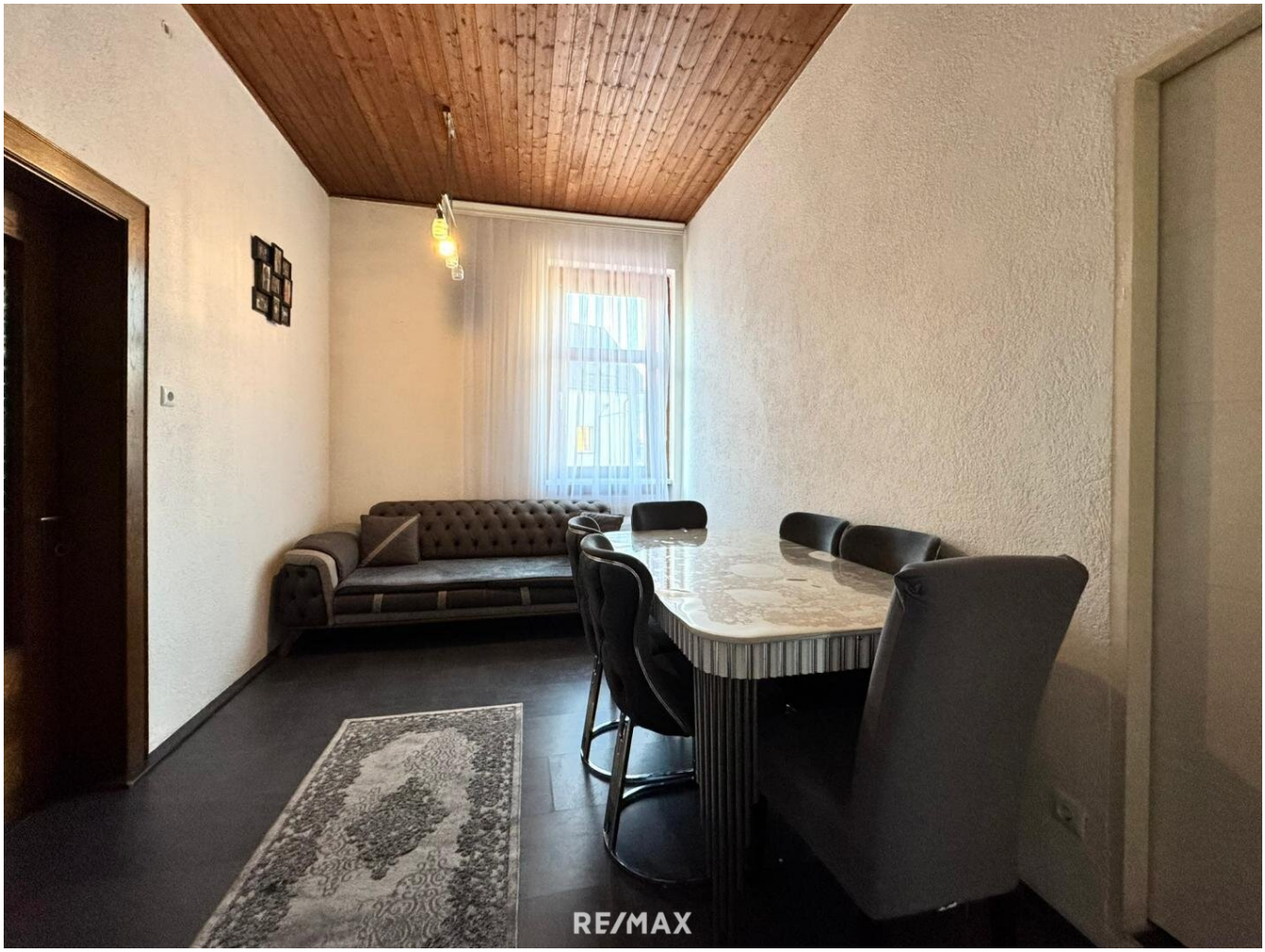

RE/MAX


RE/MAX

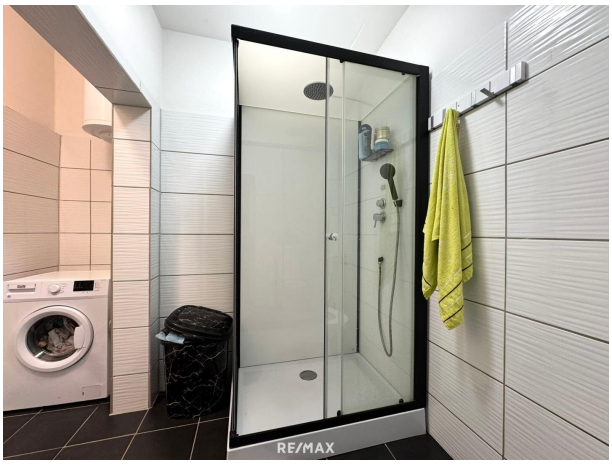

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

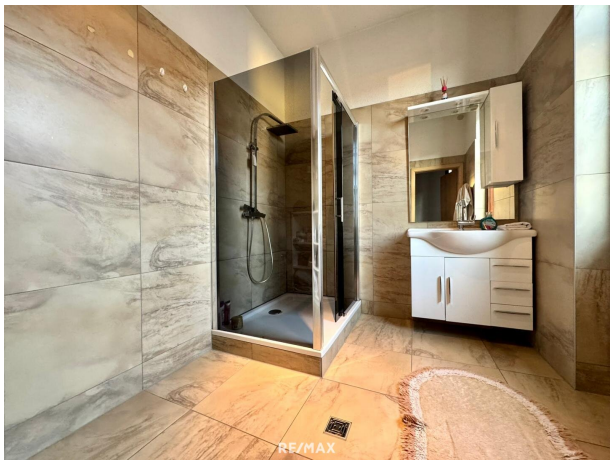

RE/MAX

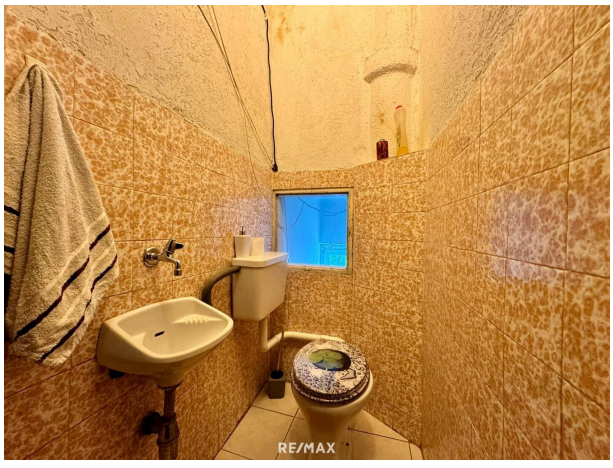

RE/MAX

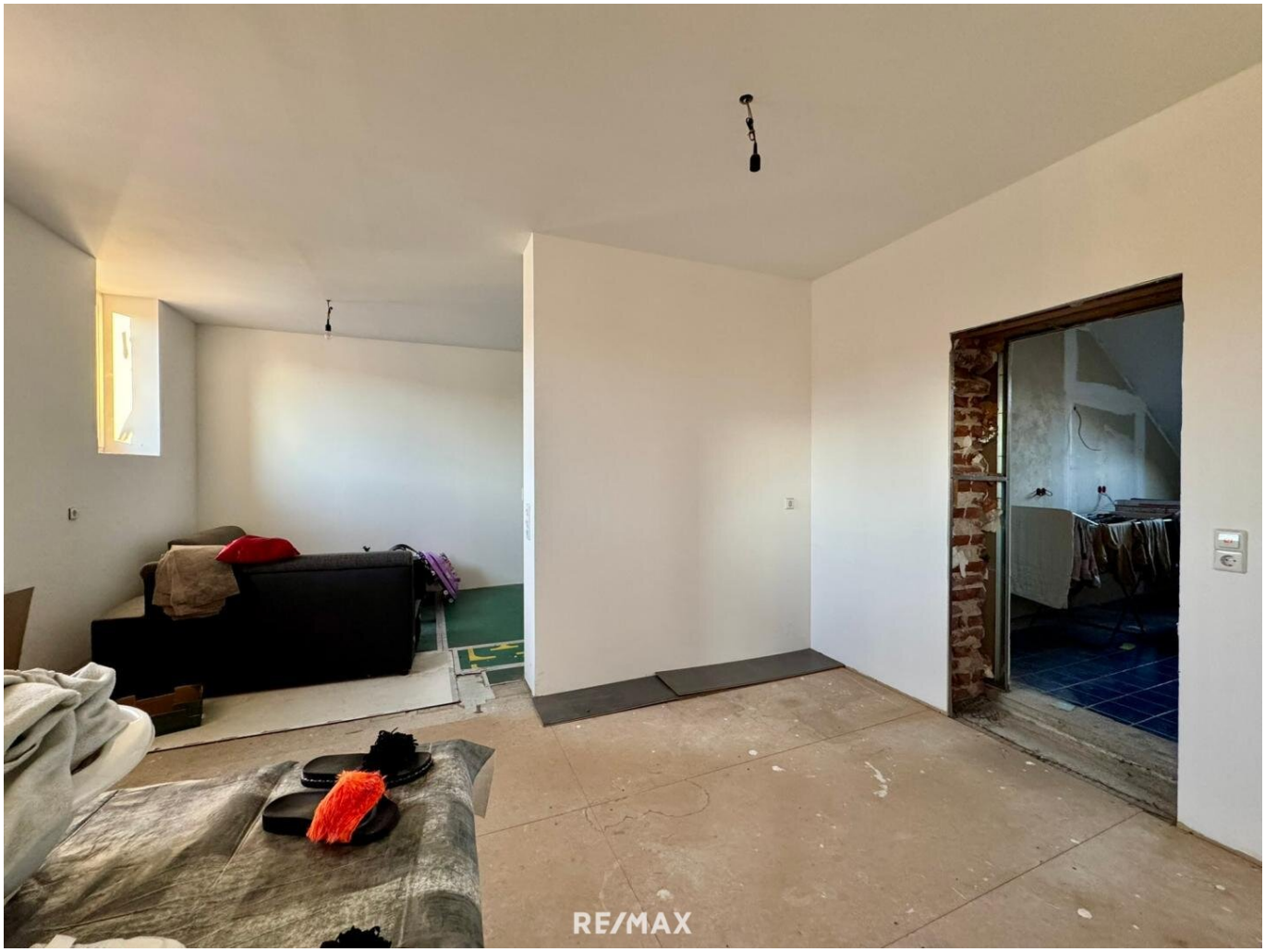

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

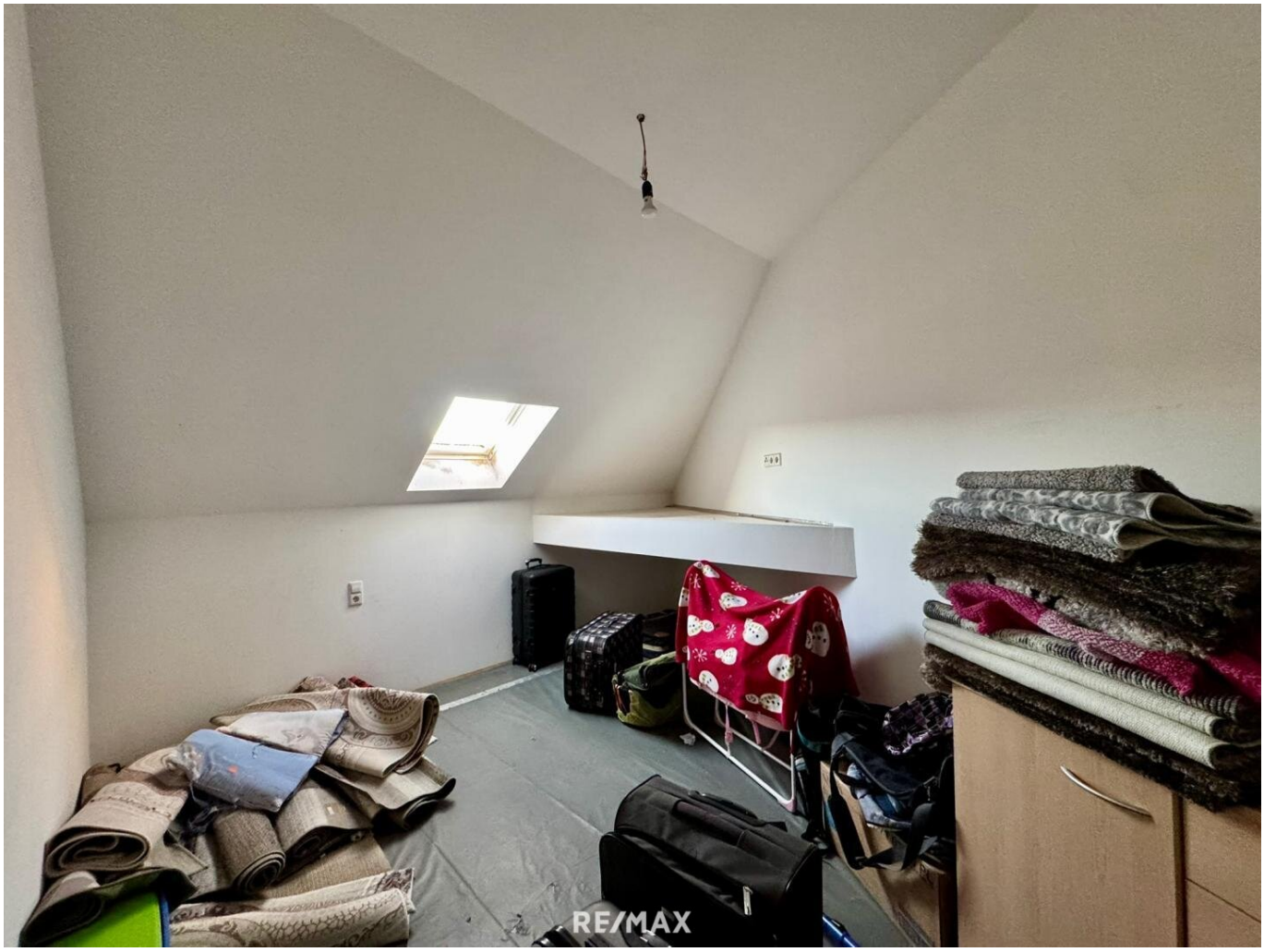

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

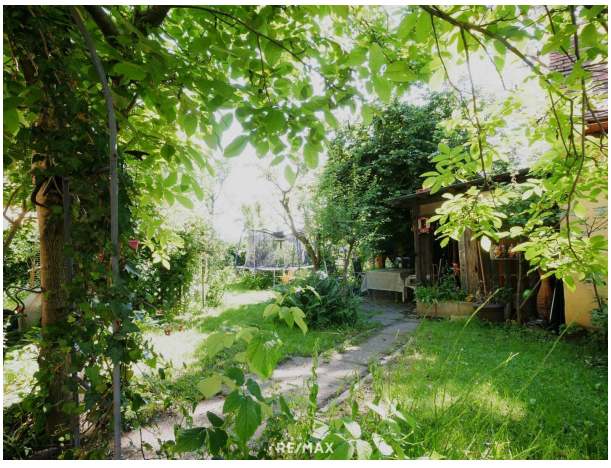

RE/MAX

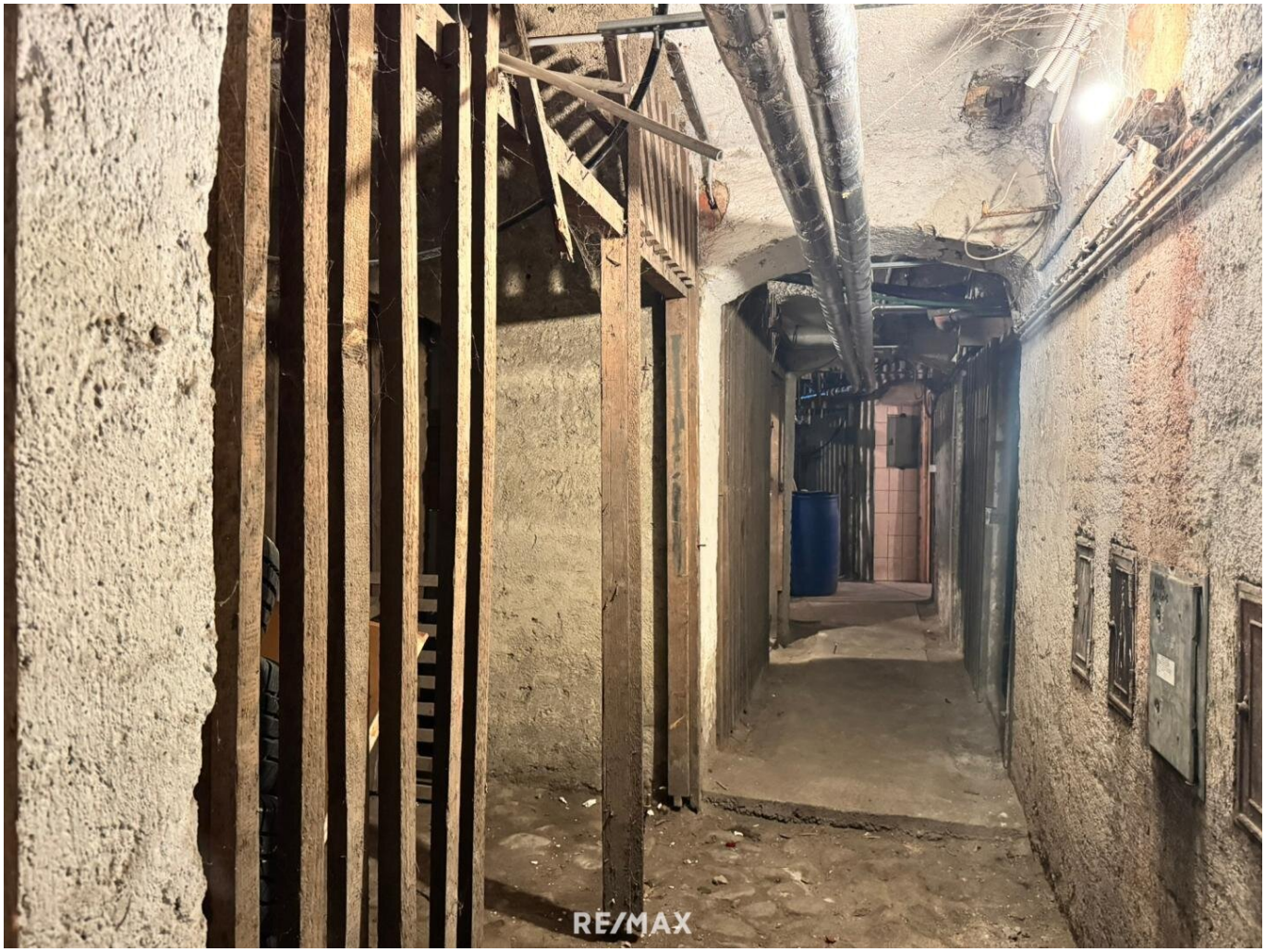

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitige Investitionsmöglichkeit ohne bestehende Mietverträge:

Kurzzeitvermietung, Arbeiterwohnungen, Parifizierung und Verkauf der einzelnen Wohnungseigentumseinheiten oder Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietung!

Dieses großzügige historische Mehrparteienhaus bietet eine seltene Gelegenheit für Investoren und Eigennutzer, die nach einer flexiblen Immobilie in zentraler Lage suchen. Ob langfristige Mietobjekte, Kurzzeitvermietung, Wohnungseigentumsobjekt oder ein Zuhause für eine große Familie mit zusätzlichem Einkommen durch Vermietung - hier stehen Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten offen.

Dank der zentralen Lage nahe Stadtzentrum und Bahnhof profitieren sowohl Langzeitmieter als auch Kurzzeitgäste von einer ausgezeichneten Infrastruktur und optimaler Anbindung.

Die Immobilie im Detail:

Das historische Mehrparteienhaus steht auf einem ca. 766m² großen Grundstück und verfügt über insgesamt ca. 470m² Wohnfläche auf sechs Wohneinheiten.

- Das Dachgeschoss befindet sich im Rohbauzustand und kann zu attraktiven Wohnungen mit höherem Wohnkomfort ausgebaut werden. Das Dach wurde bereits neu eingedeckt (2012) und durch den Ausbau der Gaupen ist zusätzlicher Raum entstanden.

- Die bestehenden Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Stock sind teilweise bereits bewohnbar, anderer bieten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und können nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt bzw. aufgewertet werden.

-Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen separaten Eingang von der anderen Straßenseite und bieten sich für eine getrennte Nutzung an.

- Nebengebäude aktuell mit 2 Garagen am Grundstück

- Grünfläche sowie Innenhof für Parkmöglichkeiten oder alternative Verwendung vorhanden

- geräumiger Keller aus der Jahrhundertwende

- Fenster teilweise 2012 bzw. 2016 getauscht

- Gastherme aus dem Jahr 2014

Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre Wohn- oder Investitionspläne zu verwirklichen.

Gerne übermittle ich Ihnen nähere Informationen oder zeige Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap