

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Loggien – Ost- und West-Ausrichtung



Aussicht Loggia ost

Objektnummer: 1679/1587

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1982
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	828,00 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	753,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



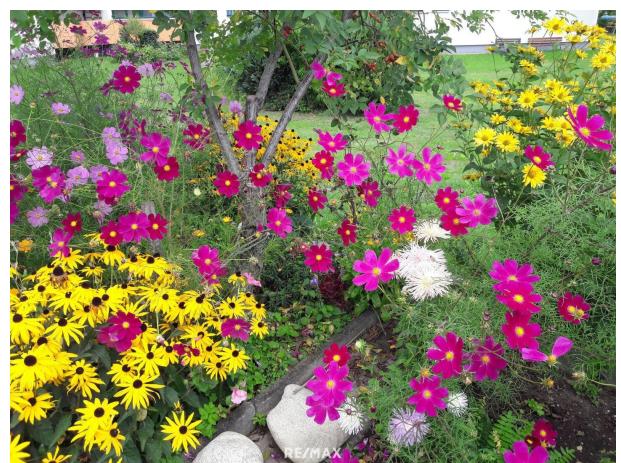
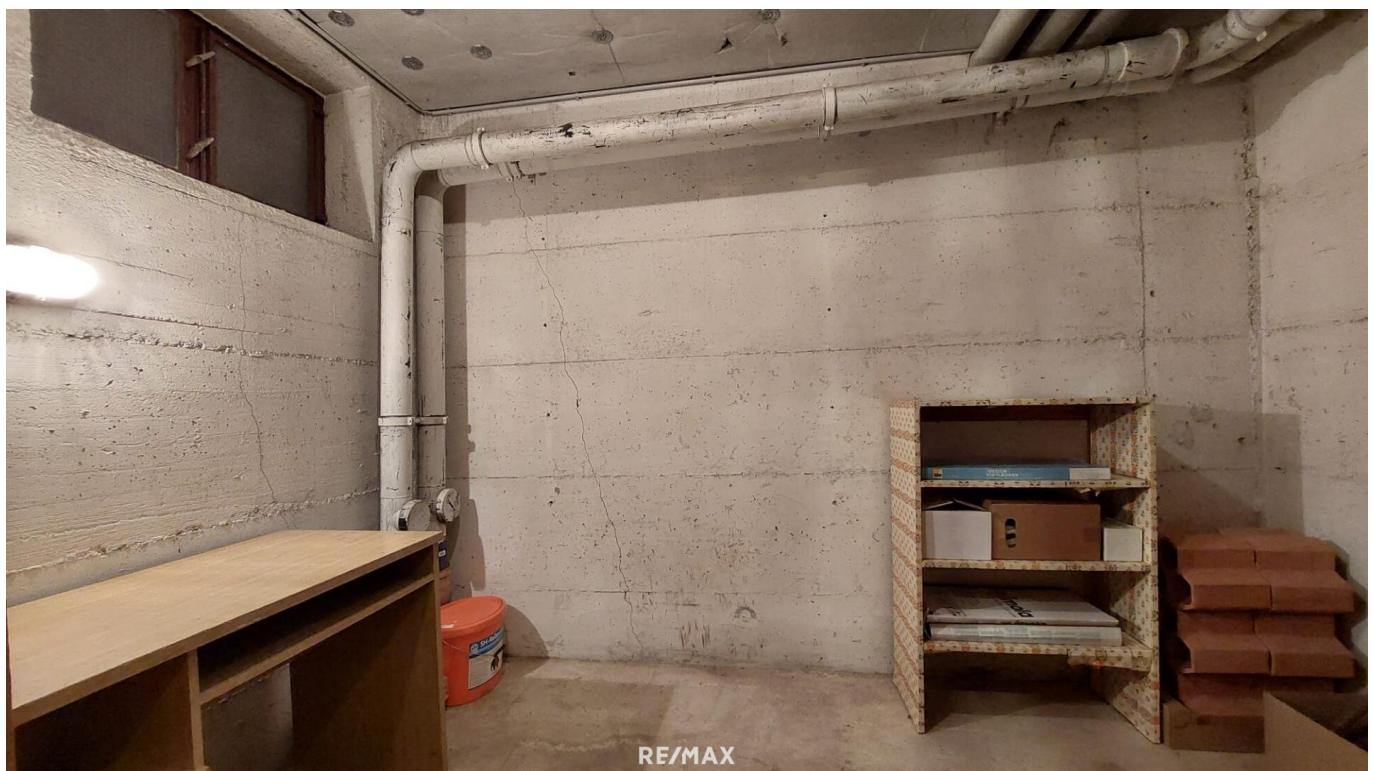
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine renovierte 3-Zimmer-Wohnung in angenehmer Wohnlage, die durch ihren durchdachten Grundriss, zwei Loggien und eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre überzeugt.

Sie befindet sich im 3. und letzten Stockwerk (ohne Lift) eines gepflegten Wohnhauses und bietet dadurch einen wunderschönen Ausblick sowohl zur Ost- als auch zur Westseite.

Die rund 75 m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Küche mit Speis mit Ausgang zur Loggia west, Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia west, Schlafzimmer mit Ausgang zur Loggia ost, Esszimmer, Bad, WC, Abstellraum

Ein Tiefgaragenplatz ist optional verfügbar und rundet das Angebot ab.

Highlights der Wohnung:

- helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung
- zwei Loggien – ideal für Morgen- und Abendsonne
- 2018 umfassend renoviert (neue Fenster, Türen, Sanitär ...)
- tolle Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- ruhige & beliebte Wohnumgebung
- Möbel reinstellen und wohnen – keine zusätzlichen Arbeiten notwendig

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die modernen Wohnkomfort, eine gute Lage und eine schöne Aussicht schätzen. Die zwei Loggien bieten sowohl einen sonnigen Platz für das

Frühstück als auch einen gemütlichen Rückzugsort für den Feierabend. Besonders hervorzuheben ist zudem die Nähe zum Naherholungsgebiet Ingering- und Mur-Au, das zu Spaziergängen, Sport und erholsamen Stunden in der Natur einlädt.

Der private Vermieter legt besonderen Wert auf verlässliche Mieter, die sorgsam mit der Immobilie umgehen. Es ist eine Nichtraucherwohnung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und ein persönliches Kennenlernen!

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap