

## **3-Zimmer-Eigentumswohnung mit guter Raumauflteilung in zentraler Lage**



**RE/MAX**

**Ansicht**

**Objektnummer: 1679/1590**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1957
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 99,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Kaufpreis:</b>	70.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	153,58 €
<b>USt.:</b>	18,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Leitner**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96

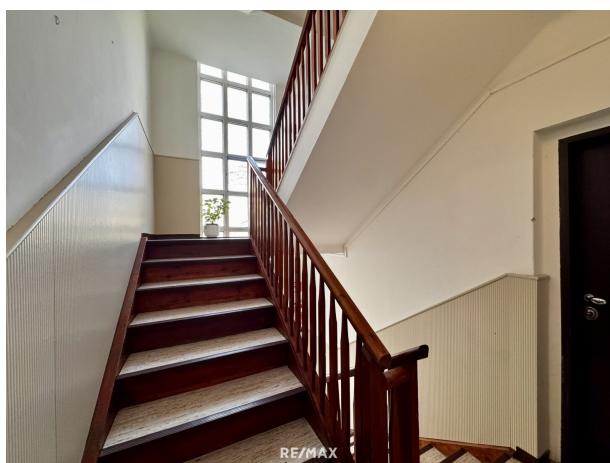






RE/MAX











# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 69 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung im 1. Stock eines Wohnhauses in zentraler Lage. Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale und gut durchdachte Raumaufteilung. Alle Räume sind getrennt begehbar, was eine flexible Nutzung und angenehmes Wohnen ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet damit ideale Voraussetzungen für Eigennutzer oder Anleger, die ihre individuellen Wohnvorstellungen verwirklichen möchten. Besonders hervorzuheben ist das Badezimmer mit Fenster, das für Tageslicht und gute Belüftung sorgt.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage auf dem Grundstück, die komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung gut erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die das Potenzial einer gut geschnittenen Wohnung in attraktiver Lage erkennen und bereit sind, durch eine Sanierung neuen Wohnwert zu schaffen.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap