

Stilvoll renovierte Wohnung in begehrter Lage (6)



Objektnummer: 1990/78

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,25 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.089,64 €
Kaltmiete	1.263,64 €
Betriebskosten:	174,00 €
USt.:	126,36 €
Provisionsangabe:	

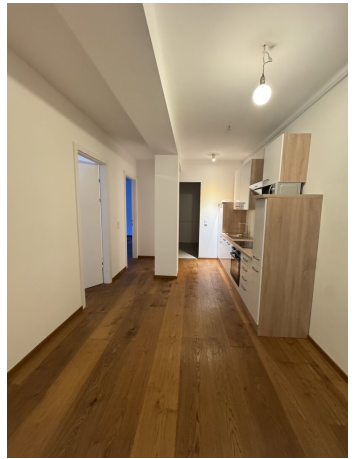
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

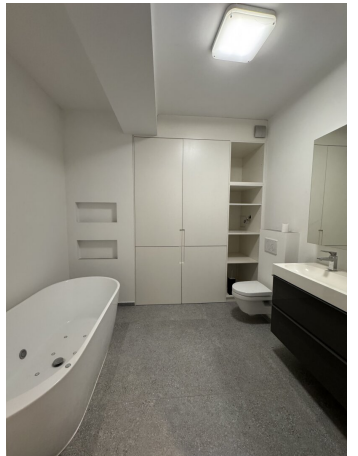


Mag. Marc Slomovits

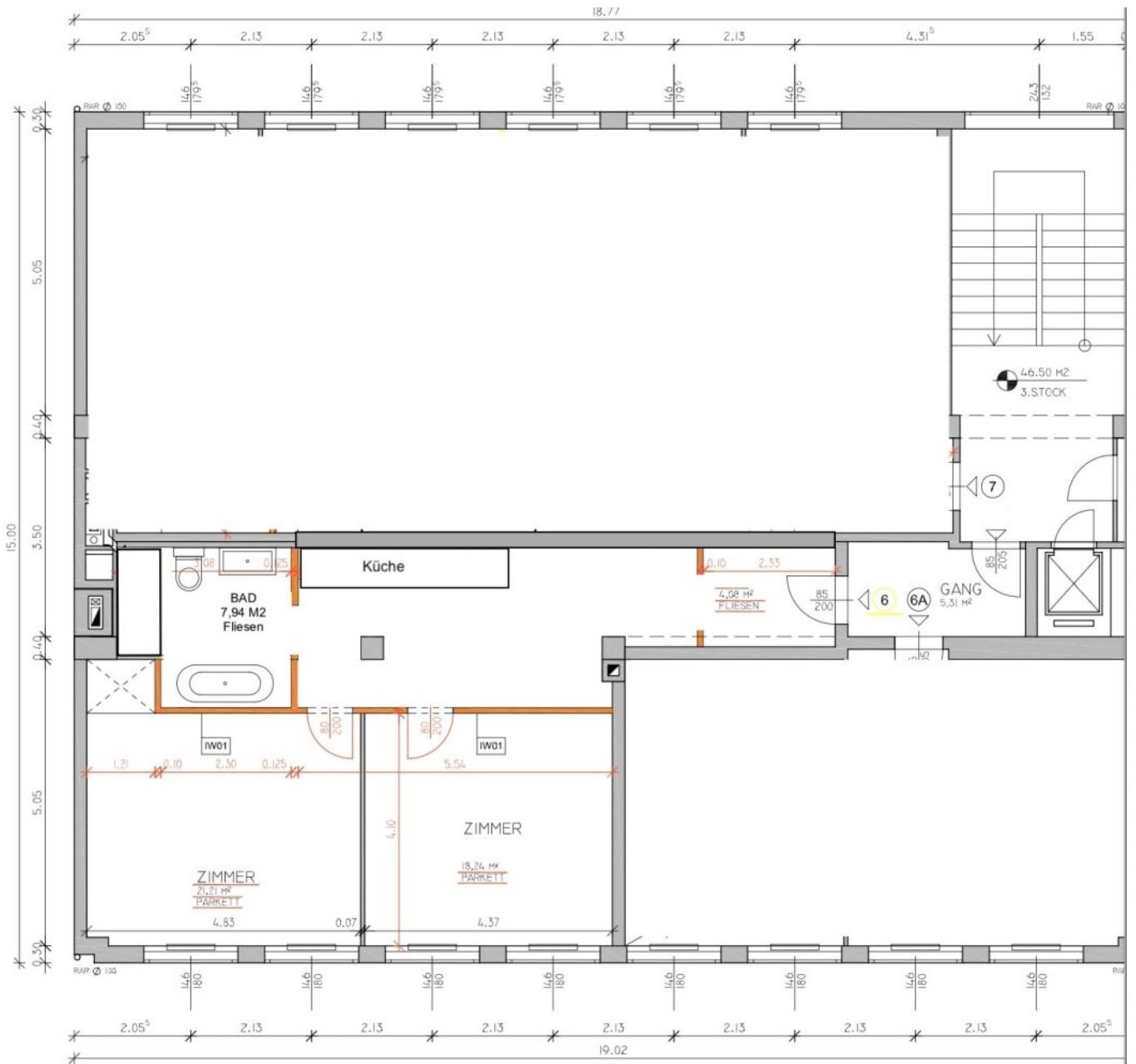
Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien











GRUNDRISS M 1:100



Objektbeschreibung

Neu renovierte 2 Zimmer Wohnung mit neuer Küche in der Breitenfelder Gasse

An English description can be found further below.

Diese rund 70 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Hauses mit Lift in der Breitenfelder Gasse und wurde kürzlich umfassend neu renoviert.

Die Wohnung bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern und überzeugt durch ihren sehr guten Gesamtzustand. Die neu eingebaute Küche ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch.

Das Badezimmer ist großzügig ausgeführt und mit einer modernen Badewanne ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Hochwertige Materialien und eine zeitlose Gestaltung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage ist besonders attraktiv. Die Nähe zur Alser Straße bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie sehr guter öffentlicher Anbindung. Der Charakter des Viertels verbindet urbanes Leben mit hoher Wohnqualität.

Das **Vienna International Centre** ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln **in rund 30 Minuten erreichbar**.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

English

Newly Renovated Two-Room Apartment with New Kitchen on Breitenfelder Gasse

This approximately 70 square meter apartment is located on the third floor of a well maintained building with elevator on Breitenfelder Gasse and has recently undergone a comprehensive renovation.

The apartment offers a well thought out layout with two rooms and stands out for its excellent overall condition. The newly installed kitchen is generously designed and provides ample space for a dining table.

The bathroom is spacious and fitted with a modern bathtub. A washing machine connection is available. High quality materials and a timeless design create a very pleasant living atmosphere.

The location is particularly attractive. The proximity to Alser Straße offers excellent infrastructure with a wide range of shops, restaurants and cafés, as well as very good public transport connections. The character of the neighborhood combines urban living with a high quality of life.

The Vienna International Centre can be reached by public transport in approximately 30 minutes.

I look forward to your enquiry and would be happy to arrange a viewing at any time.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap