

Gastrofläche nah der Kärntner Straße!



Objektnummer: 7618/865

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Nutzfläche:	24,42 m ²
WC:	1
Keller:	2,96 m ²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.705,41 €
Betriebskosten:	143,91 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	537,78 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vigolimmobilien GmbH

Vigolimmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Perfekter Ort für die Eröffnung eines Imbissstandes mit hohem Touristen- und Lokalverkehr. Die Geschäftsfläche besteht aus 6 Sitzplätzen und einer Küche. Das Geschäftslokal ist voll ausgestattet.

Mietpreisberechnung:

- Nettomonatsmiete: EUR 2.500,00 zuzüglich 20% USt.
- Nettobetriebskosten: EUR 205,41 zuzüglich USt.
- Heizkosten: EUR 45,00 zuzüglich 20% USt.
- Ablöse: EUR 140.000, --
- Kaution: 3 BMM
- Befristung: Mietvertrag 10 Jahren mit Verlängerungsmöglichkeit
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.