

***82m² moderne Wohnung mit Küche und Balkon im
Reininghauspark 7 – ab 1.3.26**



Objektnummer: 8365/371

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	82,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.068,16 €
Kaltmiete (netto)	1.068,16 €
Kaltmiete	1.068,16 €

Infos zu Preis:

€ 1068,16 inkl. BK/UST exklusive Heizung/Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

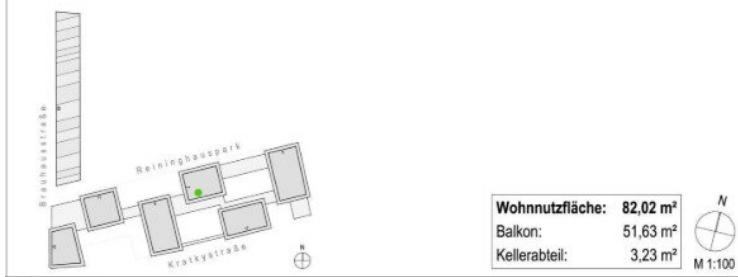
T 06644377087

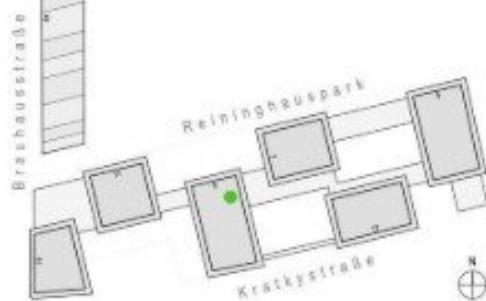
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Reininghauspark 7

7.Obergeschoß

Tür 33





Wohnnutzfläche: 78,48 m²
Balkon: 47,59 m²
Kellerabteil: 3,08 m²

N
M 1:100

Objektbeschreibung

82 m² Wohnung im Reininghauspark 7 im 7. Stock mit Lift und großen BALKON bestehend aus,

- 1 Wohn-Esszimmer mit Küche möbliert
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Badewann
- WC extra
- Abstellraum
- Vorraum
- Balkon ca. 56 m²
- Kellerabteil
- ab 1.3.2026

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 1061,84 inkl. BK/UST (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap