

**Lehen: Einzimmerwohnung sucht Single! Sofortbezug!
Klein, fein - Hauptsache mein! Und allein!**



Objektnummer: 8206/134

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	20,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	607,27 €
Kaltmiete	693,67 €
Betriebskosten:	86,40 €
Heizkosten:	55,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

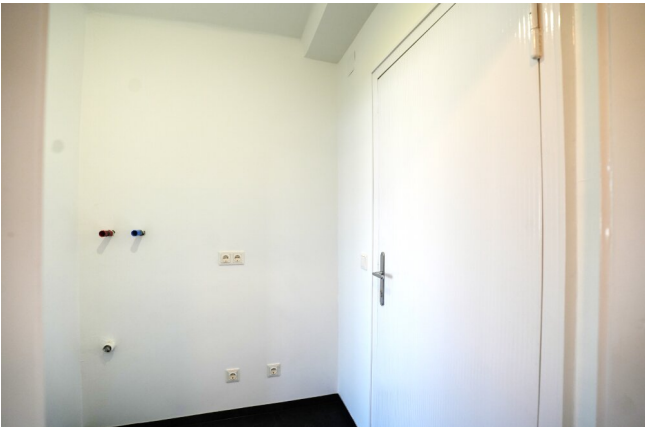
Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

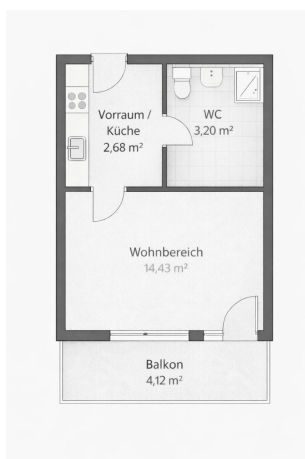
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gemütliche Einzimmerwohnung sucht Single! Durch die Lage im 5. Stock mit Lift ist die Wohnung hell. Sie wurde soeben erst generalüberholt. Vieles ist neu, alles ist sauber. Die Küche wird in den nächsten Tagen noch eingebaut. Mit Kühlschrank, Spüle und Herdplatte ist diese funktional ausgestattet. Das reicht für einfache Gerichte. Kompakt ist auch das Bad mit Dusche und WC. Kurzum: Es ist alles da. Sofortbezug möglich.

Von der Lehener Brücke kann man zu Fuß zum Bahnhof gehen. Ebenso in die Altstadt. Ansonsten kann man entlang der Salzach in die Innenstadt radeln oder man nimmt den O-Bus, der vor der Haustür hält.

Kaution: 3 Monatsmieten.

Keine Haustiere. Ausnahmslos Nichtraucher. Vermietung an nur 1 Person. Vorlage von Einkommensbezug der letzten 3 Monate.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.