

## Interessantes Anlageobjekt mit touristischer Widmung in Maurach am Achensee



**Objektnummer: 7329/293**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6212 Maurach
<b>Nutzfläche:</b>	114,29 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sarah Canal

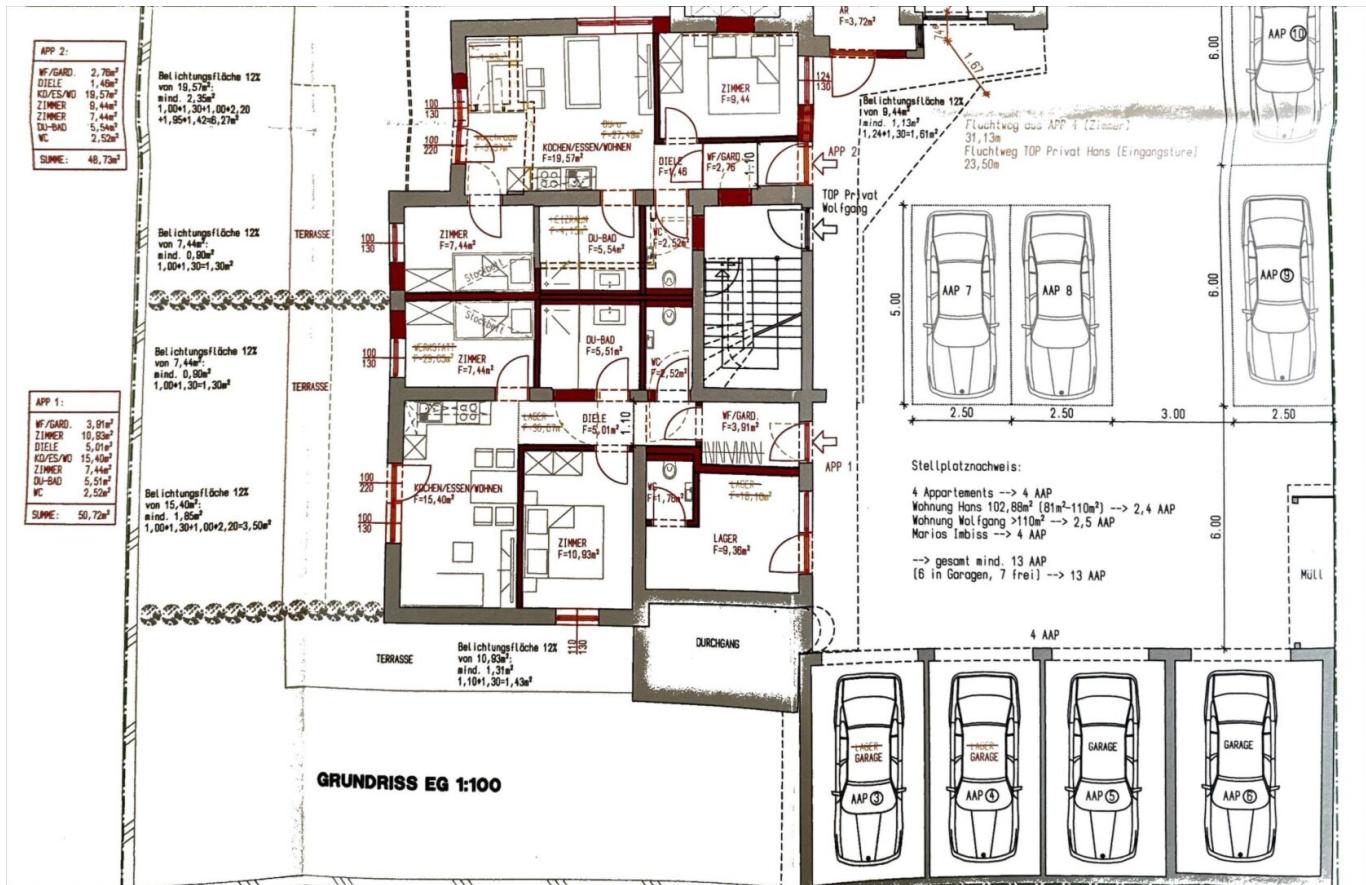
Eisenmann Immobilien GmbH  
Wasserfeld 1a  
6361 Hopfgarten

H +43 664 9147021

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder auch Anlageobjekt in der zauberhaften Gemeinde Maurach in Tirol! Diese Erdgeschossfläche bietet eine großzügigen Gesamtfläche von ca. 115m<sup>2</sup> und wartet darauf entwickelt zu werden.

**Diese noch frei gestaltbare Erdgeschosseinheit in Maurach könnten schon bald Ihr neues Zuhause sein und es kann momentan noch auf alle Änderungswünsche eingegangen werden, da es sich bei den Wohnungsplänen nur um einen Vorschlag der Raumgestaltungen handelt. Es ist somit auch möglich einzelne Mitarbeiterzimmer zu planen, ganz auf die Nutzungsverwendung abgestimmt.**

Der Kaufpreis von 420.000,00 € ist eine einmalige Gelegenheit, in eine erstklassige Immobilie in einer der schönsten Regionen Tirols zu investieren. Mit vielen lichtdurchfluteten Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten, ist dieses Objekt der perfekte Rückzugsort für Paare, Singles, Zweitwohnsitzbesitzer oder auch um Ihren Mitarbeitern eine gepflegte Unterbringung zu ermöglichen.

Entspannen Sie auf Ihrer eigenen Terrasse mit ca. 47m<sup>2</sup> und genießen Sie die frische Bergluft, während Sie den Tag ausklingen lassen.

Die Lage der Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus zu erreichen. Zudem ist der Bahnhof nicht weit entfernt, was Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung in die umliegenden Regionen bietet.

Maurach selbst ist ein toller Ort, umgeben von Bergen und unberührter Natur. Ob Sie die Ruhe der Natur genießen oder die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren und Radfahren nutzen möchten, hier sind Sie genau richtig.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap