

**REDUZIERT - ZIRL ! Unbebautes Grundstück in sonniger  
Ruhelage**



**Objektnummer: 7044/2233**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6170 Zirl
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.

In sonniger und ruhiger Lage gelangt dieses, in einer Sackgasse gelegene, ca. 477 m<sup>2</sup> große Grundstück ab sofort zum Verkauf.

Der optimale rechteckige Schnitt des Bauplatzes und die Widmung als Wohngebiet lassen viel Spielraum zur Planung eines großzügigen Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses.

Das Baugrundstück überzeugt des Weiteren durch eine sehr gute Lage, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

**Das Grundstück wird ab sofort zu einem reduzierten Preis angeboten !**

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und natürlich das Grundstück besichtigt werden.

Gerne übermittle ich Ihnen vorab auf Anfrage die aussagekräftigen Unterlagen mit allen Details zur Lage und Bebaubarkeit per E-Mail.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen,

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Courtagepassus:

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten laut Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5 % zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft laut Anwaltstarif zzgl. Barauslagen.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <2.500m  
Straßenbahn <6.500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap